

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. prijatým na svojom zasadnutí dňa podľa § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Čl. I

Štatút mesta Košice, prijatý uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 739/2017, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1017/2018, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 335/2019, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 375/2020, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 513/2020, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 916/2022, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 994/2022 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1101/2022 sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 sa v nadpise pripájajú slová „a vymedzenie mestských častí“.
2. V § 2 odseky 2 a 3 znejú:
 - „(2) Mesto sa člení na 22 mestských častí, a to nasledovne:
 - a) mestská časť Košice - Barca (ďalej len „Barca“),
 - b) mestská časť Košice - Dargovských hrdinov (ďalej len „Dargovských hrdinov“),
 - c) mestská časť Košice - Džungľa (ďalej len „Džungľa“),
 - d) mestská časť Košice - Juh (ďalej len „Juh“),
 - e) mestská časť Košice - Kavečany (ďalej len „Kavečany“),
 - f) mestská časť Košice - Košická Nová Ves (ďalej len „Košická Nová Ves“),
 - g) mestská časť Košice - Krásna (ďalej len „Krásna“),
 - h) mestská časť Košice - Lorinčík (ďalej len „Lorinčík“),
 - i) mestská časť Košice - Luník IX (ďalej len „Luník IX“),
 - j) mestská časť Košice - Myslava (ďalej len „Myslava“),
 - k) mestská časť Košice - Nad jazerom (ďalej len „Nad jazerom“),
 - l) mestská časť Košice - Pereš (ďalej len „Pereš“),
 - m) mestská časť Košice - Poľov (ďalej len „Poľov“),
 - n) mestská časť Košice - Sever (ďalej len „Sever“),
 - o) mestská časť Košice - Sídliisko KVP (ďalej len „Sídliisko KVP“),
 - p) mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce (ďalej len „Sídliisko Ťahanovce“),
 - q) mestská časť Košice - Staré Mesto (ďalej len „Staré Mesto“),
 - r) mestská časť Košice - Šaca (ďalej len „Šaca“),
 - s) mestská časť Košice - Šebastovce (ďalej len „Šebastovce“),
 - t) mestská časť Košice - Ťahanovce (ďalej len „Ťahanovce“),
 - u) mestská časť Košice - Vyšné Opátske (ďalej len „Vyšné Opátske“),
 - v) mestská časť Košice - Západ (ďalej len „Západ“).
 - (3) Popis hraníc mestských častí tvorí prílohu č. 2 štatútu. Zmena hranice medzi mestskými časťami sa vykonáva súbežne so zmenou hranice dotknutých katastrálnych území podľa odseku 1 tak, aby žiadne katastrálne územie nebolo súčasťou územia viacerých mestských častí. Postup pri zmene územného usporiadania mesta upravuje zákon.“.
3. § 2 sa dopĺňa odsekom 4, ktorý znie:
 - „(4) Mestské časti sú právnickými osobami, ktoré na svojom území zabezpečujú výkon verejnej správy v rozsahu ustanovenom zákonom, týmto štatútom a osobitnými predpismi.“.

4. V § 3 ods. 3 sa na konci pripája čiarka a tieto slová: „štatút a v ich medziach aj ďalšie vnútorné predpisy a uznesenia schválené mestským zastupiteľstvom“.
5. § 4 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:
- „(3) Mestské zastupiteľstvo deleguje a odvoláva zástupcov mesta ako zriaďovateľa škôl a školských zariadení v orgánoch školskej samosprávy^{4a}); jedného zástupcu deleguje a odvoláva vždy na návrh primátora.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 4a znie:

„^{4a}) § 25 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

6. Za § 4 sa vkladá nový § 4a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„4a
Mestská rada

(1) Mestská rada je iniciatívnym, výkonným a kontrolným orgánom mestského zastupiteľstva. Plní aj funkciu poradného orgánu primátora.

(2) Mestská rada najmä prerokúva všetky materiály, ktoré sa majú prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva, ak ďalej nie je uvedené inak. Prerokovať materiál na zasadnutí mestského zastupiteľstva bez jeho predchádzajúceho prerokovania mestskou radou možno len výnimočne z dôvodov hodných osobitného zreteľa; v prípade nesúhlasu mestského zastupiteľstva s týmto postupom mestské zastupiteľstvo spravidla preruší rokovanie o príslušnom bode a určíestskej rade lehotu, v ktorej ho má prerokovať. Ak materiál nebol predložený v písomnej podobe, mestské zastupiteľstvo zároveň vyzve predkladateľa materiálu, aby ho bezodkladne predložil v písomnej podobe.

(3) Na prerokovanie vestskej rade nie je potrebné predložiť

- a) správu hlavného kontrolóra,
- b) správu náčelníkaestskej polície o činnostiestskej polície,
- c) návrhy na verejné ocenenia mesta,
- d) správu o odpovediach na interpelácie a dopyty poslancov mestského zastupiteľstva,
- e) veci týkajúce sa personálnych záležitostí, ktoré patria do pôsobnosti mestského zastupiteľstva (najmä voľba a odvolanie členov orgánov mestského zastupiteľstva, voľba a odvolanie členov štatutárnych orgánov a kontrolných orgánov právnických osôb založených alebo zriadených mestom)
- f) ďalšie veci, ktoré určí mestské zastupiteľstvo vo svojom rokovacom poriadku.

(4) Podrobnosti o činnosti a rokovaníestskej rady upravuje rokovací poriadok, ktorý schvaľuje mestské zastupiteľstvo.“.

7. V poznámke pod čiarou k odkazu 6 sa slová „o o“ nahrádzajú slovom „o“.
8. § 10 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:
- „(3) Primátor je poverený na právne úkony za zamestnávateľa voči zamestnancovi, ktorý je štatutárnym orgánom rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie^{6a}).“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 6a znie:

„^{6a}) § 4 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov.“.

9. V § 19 sa za odsek 4 vkladajú nové odseky 5 a 6, ktoré znejú:
„(5) Mestské časti schvaľujú osobitné predajne alebo iné priestory, v ktorých možno uskutočňovať predaj a rozširovanie vecí podľa osobitného predpisu^{17a)}“.

(6) Mestské časti vydávajú záväzné stanovisko k začatiu činnosti, ktorá je uvedená v žiadosti o vydanie povolenia na zaobchádzanie s liekmi a so zdravotníckymi pomôckami,^{17b)} a stanovisko k začatiu činnosti pre účely vydania povolenia na zaobchádzanie s omamnými a psychotropnými látkami^{17c)}“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 17a až 17c znejú:

„^{17a)} Zákon č. 445/1990 Zb., ktorým sa upravujú podmienky predaja a rozširovania tlače a iných vecí spôsobilých ohroziť mravnosť v znení neskorších predpisov.

^{17b)} § 6 ods. 6 písm. i) zákona č. 362/2011 Z. z. o liekoch a zdravotníckych pomôckach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

^{17c)} § 8 ods. 3 písm. e) zákona č. 139/1998 Z. z. o omamných látkach, psychotropných látkach a prípravkoch v znení neskorších predpisov.“.

Doterajší odsek 5 sa označuje ako odsek 7.

10. V § 21 sa v nadpise pripájajú slová „a oblasť životného prostredia“.

11. § 21 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Mestské časti vykonávajú pôsobnosť obce podľa osobitného predpisu^{18a)}, najmä

a) upozorňujú vlastníkov, správcov a užívateľov pozemkov na miesta výskytu invázných nepôvodných druhov a na ich povinnosti,

b) zverejňujú oznámenia štátnej ochrany prírody a informáciu o miestach výskytu invázných nepôvodných druhov po ich doručení od štátnej ochrany prírody.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 18a znie:

„^{18a)} Zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

12. V poznámke pod čiarou k odkazu 19 sa na konci pripájajú tieto slová: „v znení neskorších predpisov“.

13. V § 22 ods. 2 sa odkaz „¹⁸⁾“ nahrádza odkazom „¹⁹⁾“.

14. V poznámke pod čiarou k odkazu 20 sa na konci pripájajú tieto slová: „v znení neskorších predpisov“.

15. V § 23 sa slová „miestna komunikácia“ vo všetkých gramatických tvaroch nahrádza slovami „miestna cesta“ v príslušnom gramatickom tvare.

16. V § 26 ods. 1 písm. a) sa za slovo „poskytnúť“ vkladajú slová „sociálnu pomoc, poradenstvo, podporu alebo“.

17. V § 26 ods. 3 písm. d) sa na konci pripájajú tieto slová: „a poskytujú súčinnosť orgánom sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately“.

18. V § 26 ods. 3 sa za písmeno d) vkladá nové písmeno e), ktoré znie:

„e) poskytujú primárnu pomoc a poradenstvo plnoletej fyzickej osobe v nepriaznivej životnej situácii“.

Doterajšie písmená e) až k) sa označujú ako písmená f) až l).

19. V § 26 ods. 3 písm. g) sa slovo „predbežného“ nahrádza slovom „neodkladného“.
20. V § 28 ods. 4 písm. b) sa za slovo „časť“ vkladajú slová „po poskytnutí prvej intervencie“.
21. V § 29 odsek 3 znie:
„(3) Mestské časti, ktoré vlastní byty, ustanovujú pravidlá, podľa ktorých sa zostavuje poradie uchádzačov o byt³²⁾. Mestská časť Šaca vykonáva pôsobnosť podľa predchádzajúcej vety aj vo vzťahu k bytom vo vlastníctve mesta, ktoré jej boli zverené do správy.“.
22. Poznámka pod čiarou k odkazu 34 znie:
„³⁴⁾ § 15 ods. 1 písm. f) zákona č. 42/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.
23. V § 33 v nadpise sa slová „notárskej činnosti“ nahrádzajú slovami „výkone dobrovoľnej dražby“.
24. V § 33 odsek 3 znie:
„(3) Mestské časti vykonávajú pôsobnosť obce pri zverejňovaní oznámenia o dobrovoľnej dražbe alebo o opakovanej dobrovoľnej dražbe podľa osobitného predpisu ⁴¹⁾ (ďalej len „dražba“).“.
- Poznámka pod čiarou k odkazu 41 znie:
„⁴¹⁾ § 11 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.“.
25. V § 33 ods. 4 sa slová „Pôsobnosť obce podľa odseku 3 vykonáva mesto“ nahrádzajú slovami „Mestská časť bezodkladne upovedomí mesto o zverejnení oznámenia podľa odseku 3“.
26. V § 34 odseky 1 a 2 znejú:
„(1) Mestské časti v oblasti regulácie hazardných hier vykonávajú pôsobnosť obce pri vydávaní súhlasov a vyjadrení⁴²⁾ a pri správe odvodov vrátane ukladania pokút⁴³⁾.

(2) Ak mesto prijme všeobecne záväzné nariadenie podľa osobitného predpisu⁴⁴⁾, bez zbytočného odkladu o tom upovedomí všetky mestské časti.“.
- Poznámky pod čiarou k odkazom 42 až 44 znejú:
„⁴²⁾ § 51 ods. 2 písm. d), § 56 písm. c), § 58 ods. 1 písm. d), e) a f), § 59 ods. 1 písm. c), d) a e), § 60 ods. 1 písm. i) a j), § 61 ods. 1 písm. l) a m), § 62 ods. 1 písm. f), g) a h), § 63 ods. 1 písm. g), h) a i) zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
⁴³⁾ § 79 ods. 1 a 2, § 94 ods. 1 a § 96 ods. 3 zákona č. 30/2019 Z. z. v znení neskorších predpisov.
⁴⁴⁾ § 15 ods. 5 a 16, § 79 ods. 3 až 6 zákona č. 30/2019 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.
27. V § 35 sa za odsek 8 vkladá nový odsek 9, ktorý znie:
„(9) Mestské časti môžu vyhlásiť dobrovoľnú zbierku^{53a)}. Pôsobnosť podľa predchádzajúcej vety vykonáva aj mesto.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 53a znie:

„^{53a}) § 4 ods. 3 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.“.

Doterajší odsek 9 sa označuje ako odsek 10.

28. V § 47 ods. 4 druhá veta znie: „Cenu mesta nemožno udeliť in memoriam po uplynutí piatich rokov od konca kalendárneho roka, v ktorom došlo k úmrtiu osobnosti navrhnutej na ocenenie.“.
29. V § 50 ods. 1 druhej vete sa za slovo „strán“ vkladá čiarka a slová „a hnutí“ sa nahrádzajú slovami „politických hnutí a nezávislých poslancov“.
30. V § 52 ods. 6 sa slová „dobrovoľná dražba⁵⁹⁾ (ďalej len „dražba“)“ nahrádzajú slovom „dražba“.
31. Poznámka pod čiarou k odkazu 59 sa vypúšťa.
32. Za § 52 sa vkladá nový § 52a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„52a

Prebytočný majetok a neupotrebitelný majetok

(1) Za prebytočný majetok sa považuje majetok mesta, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť mestu na plnenie úloh v rámci výkonu verejnej správy alebo v súvislosti s ním. Za prebytočný majetok sa považuje

- a) hnuťelná vec, u ktorej je dlhodobý nezáujem o prenájom (§ 52 ods. 7),
- b) hnuťelná vec, u ktorej mestské zastupiteľstvo rozhodlo o prevode vlastníctva,
- c) nehnuteľná vec, u ktorej mestské zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva.

(2) Neupotrebitelným majetkom sú hnuťelné veci alebo stavby vo vlastníctve mesta, ktoré pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo ne hospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôžu slúžiť svojmu účelu alebo určeniu. Za neupotrebitelný majetok sa považuje aj stavba, ktorú príslušný orgán nariadi odstrániť z dôvodu ohrozenia života alebo zdravia osôb.

(3) S prebytočným majetkom a s neupotrebitelným majetkom treba naložiť bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou v súlade so zákonom, týmto štatútom a osobitnými predpismi. Neupotrebitelný majetok, ktorý môže byť využitý ako druhotná surovina, sa ponúkne osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín; ak nebude majetok využitý ako druhotná surovina, zabezpečí sa jeho likvidácia.

(4) Ak tento štatút alebo osobitný predpis^{60a)} neustanovuje inak, o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo v prípade nehnuteľnej veci a hnuťelnej veci, ktorej zostatková hodnota presiahne 40 000 eur.

(5) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuťelnej veci podľa osobitného predpisu^{60b)}, ak jej zostatková cena nie je vyššia ako 3 500 eur, rozhoduje riaditeľ magistrátu alebo ním poverený zástupca^{60c)}“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 60a až 60c znejú:

„^{60a)} § 7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

^{60b)} § 7a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

^{60c)} § 7a ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“.

33. V § 53 ods. 2 písm. a) sa slová „nejde o bezodplatný prevod vlastníctva alebo ak kúpna“ nahrádzajú slovom „nadobúdacia“.
34. Poznámka pod čiarou k odkazu 62 znie:
„⁶²⁾ § 9a ods. 15 písm. f) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“.
35. V § 53 ods. 3 sa slová „budúcej zmluve“ nahrádzajú slovami „uzavretí budúcej zmluvy“ a slová „výslovne dohodne“ nahrádzajú slovami „v tejto zmluve ustanoví“.
36. V § 53 ods. 4 písm. c) sa slová „smerujúce k skončeniu právneho úkonu (napríklad odstúpenie od zmluvy, výpoveď) alebo k zániku zmluvnej povinnosti mesta“ nahrádzajú slovami „smerujúci k skončeniu právneho úkonu (napríklad odstúpenie od zmluvy, výpoveď), k zániku zmluvnej povinnosti mesta alebo k zrušeniu ťarchy na majetku mesta“.
37. V § 53 ods. 4 sa za písm. d) vkladá nové písmeno e), ktoré znie:
„e) uzatvorenie zmluvy s mestskou organizáciou alebo mestskou obchodnou spoločnosťou, ak ide o dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutia služby, na ktorú sa nevzťahuje povinnosť vykonať verejné obstarávanie⁶³⁾“.
- Doterajšie písmená e) až j) sa označujú ako písmená f) až k).
38. V § 54 ods. 1 sa na konci pripája nová veta, ktorá znie: „Majetok od mestských častí sa do vlastníctva mesta nadobúda spravidla bezodplatne, najmä ak priamo súvisí s výkonom pôsobnosti mesta^{68a)}“.
- Poznámka pod čiarou k odkazu 68a znie:
„^{68a)} § 6a ods. 2 štvrtá veta zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“.
39. V § 54 ods. 2 sa na konci pripájajú tieto slová: „alebo majetok bol nadobudnutý bezodplatne“.
40. V § 60 ods. 2 písm. a), § 69 ods. 4, § 71 ods. 4, § 73 písm. a), § 74 ods. 3 písm. a), § 88 ods. 1 písm. a) a § 126 ods. 2 písm. b) sa suma „3 500 eur“ nahrádza sumou „5 000 eur“.
41. V § 64 ods. 3 sa za prvú vetu vkladá nová veta, ktorá znie: „Mestská časť musí pri nájme zvereného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupovať v súlade s § 84.“.
42. Poznámka pod čiarou k odkazu 73 znie:
„⁷³⁾ § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“.
43. V § 64 ods. 4 sa na konci pripája nová veta, ktorá znie: „Tým nie je dotknuté ustanovenie podľa osobitného predpisu^{73a)}“.
- Poznámka pod čiarou k odkazu 73a znie:
„^{73a)} § 6a ods. 2 tretia veta zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“.
44. Poznámka pod čiarou k odkazu 77 znie:
„⁷⁷⁾ § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“.

45. V § 71 odsek 3 znie:

„(3) V odôvodnených prípadoch možno zrušiť zámer predat' majetok mesta priamym predajom, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk. Zrušenie zámeru podľa prvej vety podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom, ak samotný prevod majetku schvaľuje mestské zastupiteľstvo.“.

46. V § 72 sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:

„(2) Previesť vlastníctvo majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa osobitného predpisu⁷⁷⁾ možno len v nasledovných prípadoch:

- a) výmera prevádzaného pozemku nepresahuje 100 m²,
- b) prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, žeby iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok,
- c) prevádzaná nehnuteľnosť je dlhodobá, najmenej však 15 rokov, nepretržite užívaná záujemcom o kúpu nehnuteľnosti alebo jeho právny predchodcom, a vzhľadom na zabezpečovanú správu nehnuteľnosti alebo vykonané investície sa javí ako nespravodlivé previesť vlastníctvo nehnuteľnosti inej osobe; uvedená doba sa považuje za zachovanú, ak záujemca o kúpu nehnuteľnosti bez vlastného zavinenia nemohol užívať nehnuteľnosť z dôvodov rozporných s právnymi predpismi,
- d) prevádzaný majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel minimálne 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva majetku; do tejto doby sa nezapočítava doba, kedy majetok nebol užívaný, najmä z dôvodu vykonávania podstatnej rekonštrukcie alebo modernizácie,
- e) nadobúdateľom je záujemca, ktorý dorovnal najvyššiu cenovú ponuku predloženú v rámci obchodnej verejnej súťaže (§ 70), ktorá bola zrušená, alebo na základe zverejneného zámeru predat' majetok priamym predajom (§ 71), ktorý bol zrušený, ak zároveň
 1. možno rozumne predpokladať, že vzhľadom na umiestnenie nehnuteľnosti alebo doterajší spôsob jej užívania môže prevádzaný majetok mesta účelne využiť len tento záujemca, alebo
 2. nadobúdateľom bude subjekt verejného práva⁷⁵⁾ a majetok má slúžiť na verejnoprospešný účel,
- f) prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh, alebo ak účelom zámeny je scel'ovanie rozdrobených pozemkov,
- g) o prevod alebo prenájom majetku nebol dlhodobý záujem (§ 52 ods. 6 a 7),
- h) prevádzaný majetok je prebytočným majetkom,
- i) prevádzaný majetok je neupotrebitelným majetkom, alebo
- j) zostatková hodnota prevádzaného majetku je menšia ako 10 000 eur.“.

Doterajší odsek 2 sa označuje ako odsek 3.

47. V § 72 ods. 3 sa slová „až na jedno euro“ nahrádzajú slovami „najviac na 10 % všeobecnej hodnoty majetku“ a vypúšťa sa slovo „však“.

48. § 72 sa dopĺňa odsekom 4, ktorý znie:

„(4) Znížiť kúpnu cenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa odseku 3 možno len v nasledovných prípadoch:

- a) nadobúdateľom je subjekt verejného práva⁷⁵⁾,
- b) nadobúdateľom je fyzická osoba, ktorá si bez vlastného zavinenia nemohla uplatniť právny nárok na nadobudnutie nehnuteľnosti za zníženú cenu regulovanú osobitnými právnymi predpismi z dôvodu včas právoplatne neukončeného súdneho konania alebo

iného obdobného konania, nie však viac ako desať rokov od zániku zákonného nároku, alebo

c) je splnený dôvod podľa odseku 1 písm. f), g) alebo i).“.

49. V § 74 ods. 1 druhej vete sa za slovo „zámeny“ vkladajú slová „sceľovanie rozdrobených pozemkov alebo“.

50. V § 74 ods. 3 písm. c) sa na konci pripája bodkočiarka a slová „ustanovenia § 72 ods. 2 a 3 sa použijú primerane“.

51. V § 75 ods. 2 sa za písm. a) vkladá nové písmeno b), ktoré znie:

„b) doba nájmu nepresiahne desať rokov, ak bude prenajímateľ oprávnený najneskôr po uplynutí troch rokov nájmu vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu,“.

Doterajšie písmená b) až e) sa označujú ako písmená c) až f).

52. Poznámka pod čiarou k odkazu 84 znie:

„⁸⁴⁾ Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.“.

53. V § 76 ods. 3 prvej vete sa slovo „b)“ označuje ako slovo „c)“.

54. V § 76 ods. 6 sa na konci pripája veta, ktorá znie: „V prípade prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 84) dohodu podľa predchádzajúcej vety schvaľuje mestské zastupiteľstvo v rámci schvaľovania dôvodu hodného osobitného zreteľa.“.

55. V § 76 ods. 10 sa slovo „uviesť“ nahrádza slovom „uplatniť“.

56. V § 79 sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

„(4) Ak nejde o nájom neupotrebitelného majetku, bez súhlasu mestského zastupiteľstva nemožno dohodnúť, že sa nájomné za užívanie nehnuteľného majetku mesta započítava s nárokom nájomcu na náhradu investície vynaloženej nájomcom do prenajatého majetku.“.

Doterajšie odseky 4 a 5 sa označujú ako odseky 5 a 6.

57. Za § 79 sa vkladá nový § 79a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 79a

Obmedzenie nájmu

(1) Majetok mesta, ktorý je verejným priestranstvom podľa osobitného predpisu,^{86a)} nemožno prenajať, ak účelom nájmu je užívanie verejného priestranstva, ktorého účel a spôsob užívania podlieha dani za užívanie verejného priestranstva podľa príslušného všeobecne záväzného nariadenia mesta^{86b)}. Za užívanie tohto majetku mesta sa platí daň za užívanie verejného priestranstva.

(2) Obmedzenie nájmu podľa odseku 1 sa nepoužije, ak

- a) prenajímateľom je správca,
- b) nájomcom je subjekt verejného práva⁷⁵⁾ a majetok má slúžiť na verejnoprospešný účel,
- c) sa výška nájomného určí najmenej vo výške dane za užívanie verejného priestranstva,
- d) nájomcom je osoba, ktorá je oslobodená od dane za užívanie verejného priestranstva,
- e) sa pri prenájme použije obchodná verejná súťaž⁶⁰⁾ alebo ponukové konanie na mieste (§ 83),

- f) sa užívanie majetku netýka miestnej cesty alebo verejnej účelovej cesty a účel nájmu má trvať viac ako 30 dní,
- g) účelom nájmu je preukázanie právneho vzťahu k pozemku pre účely konania podľa osobitného predpisu^{86c)} alebo
- h) účelom nájmu je umiestnenie predajného zariadenia a zariadenia na poskytovanie služieb, ktoré má trvať viac ako 30 dní.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 86a až 86c znejú:

„^{86a)} § 30 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

^{86b)} § 36 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

^{86c)} § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.“.

58. V § 82 ods. 1 sa slová „ods. 1“ nahrádzajú slovami „ods. 2“.

59. V § 82 odseky 3 a 4 znejú:

„(3) Postup podľa odseku 2 sa nemusí uplatniť, ak dôjde k zrušeniu zámeru prenajať majetok mesta priamym prenájmom.

(4) Ak sú splnené podmienky podľa osobitného predpisu^{86d)}, postup podľa odseku 2 sa nemusí uplatniť ani vtedy, ak

- a) nájomcom bude záujemca, u ktorého možno rozumne predpokladať, že vzhľadom na umiestnenie nehnuteľnosti alebo doterajší spôsob jej užívania môže prenajímaný majetok mesta účelne využiť len tento záujemca, za predpokladu, že tento záujemca dorovná najvyššiu ponuku,
- b) prenajímateľ predvolá všetkých záujemcov za účelom uskutočnenia ponukového konania na mieste (§ 83), a to spravidla vtedy, ak predmetom nájmu nie je užívaný majetok,
- c) nájomcom bude subjekt verejného práva⁷⁵⁾ a majetok má slúžiť na verejnoprospešný účel, alebo
- d) ide o priamy prenájom, u ktorého sa nevyžaduje zverejnenie zámeru podľa odseku 5.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 86d znie:

„^{86d)} § 9aa ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“.

60. § 82 sa dopĺňa odsekmi 5 a 6, ktoré znejú:

„(5) Ak sú splnené podmienky podľa osobitného predpisu^{86d)}, zverejnenie zámeru priameho prenájmu sa nevyžaduje v prípade

- a) prenájmu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve tretej osoby vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- b) prenájmu iného majetku mesta po prerokovaní veci v príslušnej komisii mestského zastupiteľstva, ak celková doba nájmu neprekročí 60 dní a výška nájomného sa určí podľa § 79 za podmienky, že sa nepoužijú ustanovenia štatútu o znížení minimálneho nájomného.

(6) Ak sú splnené podmienky podľa osobitného predpisu^{86d)}, minimálne nájomné možno pri priamom prenájme bez použitia ponukového konania na mieste (§ 83) majetku mesta znížiť výlučne v prípade

- a) nájmu hnutelnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 eur,
- b) nájmu neupotrebitel'ného majetku,

^{86c)} § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

^{86d)} § 9aa ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

- c) krátkodobého nájmu (§ 52 ods. 5), alebo
- d) nájmu majetku subjektu verejného práva⁷⁵⁾, ak prenajatý majetok má slúžiť na verejnoprospešný účel.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 86e znie:

„^{86e)} § 9aa ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“.

61. § 84 vrátane nadpisu znie:

„§ 84

Osobitné ustanovenia o nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa

(1) Prenajať majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa osobitného predpisu⁷³⁾ možno len v nasledovných prípadoch:

- a) výmera prenajímaného pozemku nepresahuje 300 m²,
- b) prenajímaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o nájom pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, žeby iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prenajímaný pozemok,
- c) prenajímaný majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel,
- d) o prevod alebo prenajatie majetku nebol dlhodobý záujem (§ 52 ods. 6 a 7),
- e) prenajímaný majetok je prebytočným majetkom,
- f) prenajímaný majetok je neupotrebitelným majetkom, alebo
- g) zostatková hodnota prenajímaného majetku je menšia ako 10 000 eur.

(2) Z dôvodu hodného osobitného zreteľa nemožno prenajať majetok mesta za účelom zriadenia stavby uvedenej v § 67 ods. 2 písm. a). Obmedzenie podľa predchádzajúcej vety neplatí v prípade, ak účelom zriadenia stavby je podpora bývania marginalizovaných skupín obyvateľstva.

(3) Na zverejnenie zámeru prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa nevyžaduje predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva.

(4) Z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno znížiť minimálne nájomné až na jedno euro. Nájomca je však spravidla povinný uhradiť všetky náklady spojené s prenájatím majetku mesta.

(5) Znížiť minimálne nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa odseku 4 možno len v nasledovných prípadoch:

- a) nájomcom je subjekt verejného práva⁷⁵⁾,
- b) je splnený dôvod podľa odseku 1 písm. c), d), f) alebo g), alebo
- c) doba nájmu neprekročí v rámci jedného kalendárneho roka viac ako 90 dní.

(6) Ak účelom nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je uskutočnenie verejnoprospešnej stavby, ktorá má byť následne odovzdaná do vlastníctva mesta, pričom sa uplatňuje zníženie minimálneho nájomného podľa odseku 5, v nájomnej zmluve sa dohodnú nasledovné podmienky:

- a) nájomca v určenej lehote prevedie vlastníctvo stavby na mesto bezodplatne alebo za kúpnu cenu jedno euro,
- b) v prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa písm. a) nájomca zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou nájmu a dohodnutým nájomným, a to za celé obdobie trvania nájmu.“.

62. V § 86 odsek 4 znie:
„(4) V prípadoch hodných osobitného zreteľa možno po prerokovaní veci v príslušnej komisii mestského zastupiteľstva výšku náhrady za zriadenie vecného bremena, náhrady za dočasné obmedzenie podľa odseku 2 ako aj jednorazovej náhrady podľa odseku 3 primerane znížiť.“.
63. § 86 sa dopĺňa odsekom 5, ktorý znie:
„(5) Od náhrady za zriadenie vecného bremena, náhrady za dočasné obmedzenie podľa odseku 2 ako aj jednorazovej náhrady podľa odseku 3 možno upustiť, ak k obmedzeniu vlastníckeho práva mesta došlo v priamej súvislosti so stavbou uskutočňovanou mestom.“.
64. V § 88 ods. 1 písm. a) sa vypúšťa slovo „alebo“.
65. V § 88 ods. 1 písm. b) sa na konci pripája čiarka a slovo „alebo“.
66. § 88 sa dopĺňa písmenom c), ktoré znie:
„c) majetok bude užívať mestská organizácia.“.
67. V § 90 ods. 1 druhej vete sa na konci pripájajú tieto slová: „a o obmedzení nájmu“.
68. V § 92 ods. 2 písm. c) sa na konci pripájajú tieto slová: „ani do 15 dní po uplynutí dátumu splatnosti“.
69. V § 92 odsek 6 znie:
„(6) Dohoda o splátkach alebo dohoda o odklade platenia musí obsahovať povinnosť dlžníka uhradiť príslušenstvo dlhu (najmä úroky z omeškania). Výška príslušenstva dlhu sa spravidla určí ku dňu doručenia žiadosti podľa odseku 1. Ak dlžník dodržiava podmienky uvedené v dohode o splátkach alebo v dohode o odklade platenia, ďalšie príslušenstvo dlhu sa neúčtuje ani neuplatňuje. Ak sa nedohodne inak, príslušenstvo dlhu sa v celom rozsahu neuplatňuje v prípade
a) premlčanej pohľadávky mesta, ktorú dlžník písomne uznal, alebo
b) pohľadávky mesta, ktorá nevznikla v súvislosti s podnikateľskou činnosťou dlžníka a uplatňovanie úrokov z omeškania by bolo so zreteľom na ekonomické a sociálne pomery dlžníka neprimerane tvrdé.“.
70. V § 92 sa za odsek 6 vkladá nový odsek 7, ktorý znie:
„(7) Nemožno opätovne uzavrieť dohodu o splátkach a dohodu o odklade platenia k tej istej pohľadávke mesta; to neplatí v prípade premlčanej pohľadávky.“.
- Doterajší odsek 7 sa označuje ako odsek 8.
71. V § 93 ods. 1 písm. c) sa slová „pohľadávky, ktoré“ nahradzujú slovami „pohľadávku, ktorú“.
72. V § 93 ods. 3 druhej vete sa vypúšťa dvojbodka.
73. V § 93 ods. 3 druhej vete písm. b) sa vypúšťa slovo „alebo“.
74. V § 93 ods. 3 sa druhá veta dopĺňa písmenom d), ktoré znie:
„d) ide o pohľadávku, ktorá sa stala voči dlžníkovi nevymáhateľná v dôsledku jeho oddĺženia^{93a)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 93a znie:

„^{93a}) § 166 a nasl. zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

75. V § 94 ods. 1 písm. b) sa slovo „pohl'adávkú“ nahrádza slovami „žičaden nedoplatok okrem dlhu, ktorý žičada odpustiť“.
76. V § 94 ods. 1 písm. c) sa na konci pripájajú bodkočiarka a slová „táto podmienka sa neuplatní, ak je dlžníkom mestská organizácia alebo mestská obchodná spoločnosť“.
77. V § 94 sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:
„(2) Ak má dlžník pohl'adávkú voči mestu alebo mestskej organizácii, dlh možno odpustiť najviac do výšky rozdielu medzi súhrnnou hodnotou všetkých pohl'ádávok dlžníka a hodnotou dlhu dlžníka.“.

Doterajší odsek 2 sa označuje ako odsek 3.

78. V § 95 sa odsek 2 doplňa písmenom c), ktoré znie:
„c) k uznaniu dlhu mesta, ak celková výška uznaného dlhu vrátane príslušenstva presiahne sumu 100 000 eur“.
79. V § 95 sa odsek 3 doplňa písmenom c), ktoré znie:
„c) k uznaniu dlhu mesta, ak celková výška uznaného dlhu vrátane príslušenstva presiahne sumu 40 000 eur“.
80. V § 97 ods. 2 sa slová „vlastnia byty alebo spravujú byty vo vlastníctve mesta“ nahrádzajú slovami „vykonávajú pôsobnosť podľa § 29 ods. 3“ a vypúšťajú sa slová „(§ 29 ods. 3)“.
81. V § 98 ods. 2 sa vypúšťajú slová „(napríklad malometrážne byty, sociálne byty)“.
82. V § 98 ods. 3 písm. b) sa na konci pripájajú tieto slová: „a všeobecne záväzným nariadením mesta³²), ak ide o byty vyčlenené na sociálne účely“.
83. V § 98 odsek 4 znie:
„(4) Mesto neprevádza vlastníctvo k bytom. V prípade postupu podľa odseku 3 písm. c) a v iných odôvodnených prípadoch o prevode vlastníctva bytu rozhoduje mestské zastupiteľstvo.“.
84. V § 98 ods. 5 sa na konci pripája veta, ktorá znie: „So súhlasom mestského zastupiteľstva možno poskytnúť časť voľných bytov na účely prechodného ubytovania osôb aj z iných závažných dôvodov.“.
85. V § 98 ods. 6 prvej vete sa na konci pripájajú čiarka a tieto slová: „ak ďalej nie je uvedené inak“.
86. V § 98 odsek 7 znie:
„(6) Rozhodovanie o prenechaní bytu do užívania inej právnickej osobe, ktorá nie je mestskou organizáciou alebo mestskou obchodnou spoločnosťou, patrí do pôsobnosti mestského zastupiteľstva; ustanovenia štvrtej a šiestej hlavy tejto časti štatútu sa použijú primerane. Súhlas mestského zastupiteľstva sa nevyžaduje, ak doba užívania s tým istým užívateľom nepresiahne 12 mesiacov.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 95 sa vypúšťa.

87. § 98 sa dopĺňa odsekom 7, ktorý znie:
„(7) Mesto neprevádza vlastníctvo k bytom. V prípade postupu podľa odseku 3 písm. c) a v iných odôvodnených prípadoch o prevode vlastníctva bytu rozhoduje mestské zastupiteľstvo.“.
88. § 99 sa dopĺňa odsekom 7, ktorý znie:
„(7) Na dlh podľa tejto hlavy sa neprihliada, ak v dôsledku oddĺženia dlžníka^{93a}) sa dlh stal nevymáhateľný, ale napriek tomu zo strany dlžníka alebo zo strany tretej osoby konajúcej v prospech dlžníka došlo k zaplateniu
a) istiny dlhu,
b) príslušenstva dlhu v rozsahu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s ochranou oprávnených záujmov prenajímateľa (napríklad náklady spojené s vyhotovením a doručením výpovede, trovy súdneho konania, trovy exekučného konania) a
c) ostatného príslušenstva dlhu (poplatok z omeškania, úrok z omeškania) v plnom rozsahu, ak jeho výška nedosiahla sumu 2 000 eur alebo v rozsahu 2 000 eur, ak jeho výška presahuje túto sumu.“.
89. V § 102 ods. 2 sa za slová „§ 98“ pripájajú tieto slová: „ods. 3 písm. a) a b) a“.
90. V § 107 ods. 2 sa na konci pripája bodkočiarka a tieto slová: „tým nie je dotknuté ustanovenie § 52a ods. 5“.
91. V § 109 ods. 3 sa na konci pripájajú tieto slová: „v prípade, ak účelom nájmu je poskytovanie alebo zabezpečenie
a) výchovno-vzdelávacieho procesu,
b) záujmového vzdelávania detí a mládeže alebo
c) športovej činnosti detí a mládeže.“.
92. § 109 sa dopĺňa odsekom 4, ktorý znie:
„(4) Znížiť minimálne nájomné za užívanie školského majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno len v prípadoch uvedených v odseku 3.“.
93. V poznámke pod čiarou k odkazu 101 sa vypúšťajú slová „o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov“.
94. § 112 ods. 4 sa slová „technického zhodnotenia“ nahrádzajú slovami „na investíciu“.
95. V siedmej časti desiatej hlave sa vypúšťa štvrtý diel. Poznámky pod čiarou k odkazom 104 až 107 sa vypúšťajú.
96. V § 126 ods. 2 tretia veta znie: „Mestská obchodná spoločnosť je oprávnená priamo prenechať majetok mesta do ďalšieho užívania tretej osobe (najmä do podnájmu) za odplatu nižšiu ako je obvyklá odplata len s predchádzajúcim súhlasom mestského zastupiteľstva“.
97. V § 126 ods. 2 písm. a) znie:
„a) užívania majetku, ktorého trvanie s tým istým podnájomcom alebo iným užívateľom neprekročí 120 dní v kalendárnom roku,“.
98. V prílohe č. 4 sa časť B.1 dopĺňa novým bodom 5, ktorý znie:

„5. Na určenie minimálnej výšky nájomného za nájom športových zariadení, ktoré nie sú školským majetkom, sa použijú ustanovenia časti D.1.“.

99. V prílohe č. 4 sa časť D.1 dopĺňa novými bodmi 5 a 6, ktoré znejú:

„5. Ak športové zariadenie prešlo v posledných piatich rokoch modernizáciou alebo podstatnou rekonštrukciou, minimálna výška nájomného podľa bodov 1 až 4 sa zvyšuje o 10 %.

6. V cene nájomného podľa tejto časti D.1 je zahrnuté aj bežné užívanie servisných priestorov (napríklad prechodové chodby, šatne), ktorých užívanie je nevyhnutne spojené s užívaním športového zariadenia.“.

100. V prílohe č. 4 časti E.1 sa za bod 2 vkladá nový bod 3, ktorý znie:

„3. Ak právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestniť nad pozemkom mesta prevísajúcu časť strechy susednej nehnuteľnosti, balkón alebo inú obdobnú vec, výšku jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena možno určiť v závislosti od kolmej vzdialenosti veci od povrchu pozemku nasledovne:

	<i>vzdialenosť</i>	<i>výška náhrady (určená podielom zo všeobecnej hodnoty pozemku)</i>
a)	do 1,5 m vrátane	90 %
b)	od 1,5 m do 3,0 m vrátane	70 %
c)	od 3,0 do 6,0 m vrátane	50 %
c)	od 6,0 m	30 %

“.

Doterajší bod 3 sa označuje ako bod 4.

101. V prílohe č. 4 časti E.2 bode 2 sa suma „1,35 €“ nahrádza sumou „2,00 €“.

Čl. II

Primátor mesta Košice sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie Štatútu mesta Košice, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 739/2017, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1017/2018, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 335/2019, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 375/2020, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 513/2020, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 916/2022, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 994/2022, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1101/2022 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č./2023.

Čl. III
Účinnosť

Tieto zmeny a doplnenia nadobúdajú účinnosť 1. novembra 2023.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice