



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia - ulice Jesenná, Jarná, Zimná, Pajorova Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k.ú. Letná, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	11.04.2019	
Číslo spisu	MK/A/2019/04555	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods.2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 53 ods.2 písm. f/ Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu,, Vodovod a kanalizácia - ulice Jesenná, Jarná, Zimná, Pajorova Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k. ú. Letná, špecifikovaných v prílohe č.1, v rozsahu 3 679 m², za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 41 168,01 EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského č. 50 Košice, IČO: 36 570 460

Príloha č. 1

číslo parcely	druh pozemku	výmera v m²	LV	rozsah vecného bremena v m²
<hr/>				
C KN č. 276	ostatná plocha	1 992	11620	311
C KN č. 283	ostatná plocha	836	11620	399
C KN č. 340	ostatná plocha	1 128	11620	150
C KN č. 348/1	zastavaná plocha a nádvorie	6 575	11620	56
C KN č. 371	ostatná plocha	1 512	11620	561
C KN č. 8138/2	zastavaná plocha a nádvorie	923	11620	11
C KN č. 8297/1	zastavaná plocha a nádvorie	10 290	11620	2191

Dôvodová správa

k zriadeniu vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia - ulice Jesenná, Jarná, Zimná, Pajorova Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k.ú. Letná, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. za náhradu vo výške 41 168,01 EUR

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice doručila na MMK – oddelenie právne a majetkové, referát nakladania s majetkom, geometrický plán č.9/2018, vyhotovený spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice dňa 12.04.2018, overený Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 19.04.2018 pod č. G1 - 356/2018, k. ú. Letná, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia), nachádzajúcich sa v lokalite ulíc Jesenná, Jarná, Zimná, Pajorova, v prospech VVS Košice a.s., na ďalej uvedených pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Letná :

- parc. C KN č. 276 – ostatná plocha vo výmere 1 992 m²
- parc. C KN č. 283 – ostatná plocha vo výmere 836 m²
- parc. C KN č. 340 – ostatná plocha vo výmere 1 128 m²
- parc. C KN č. 348/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 575 m²
- parc. C KN č. 371 – ostatná plocha vo výmere 1 512 m²
- parc. C KN č. 8138/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 923 m²
- parc. C KN č. 8297/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 290 m²

Celkový rozsah vecného bremena : 3 679 m²

Na parcelách a uliciach určených geometrickým plánom č.9/2018 k.ú. Letná, sú zrealizované uloženia inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie. Obsahom týchto vecných bremien je užívanie predmetných pozemkov vo vlastníctve mesta Košice, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí a s tým spojené právo vstupu osôb a prejazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

Na pozemkoch uvedených v GP č. 9/2018 sú umiestnené inžinierske siete, na ktorých bola realizovaná stavba " Modernizácia električkových tratí (MET) "; zasahujú do obvodu tejto stavby a sú umiestnené pod električkovou traťou a stavebnými objektmi realizovanými v rámci MET. Keďže vodovod a kanalizácia sú existujúce, nie sú v kolízii so stavbou MET (kolízia by vznikla v prípade, že predmetná kanalizácia a vodovod budú rekonštruované prípadne opravované).

Na základe tejto skutočnosti sa VVS,a.s. Košice v zmluve zaväzuje :

- pred vykonaním akýchkoľvek prác na zaťažených pozemkoch mesto Košice informovať o rozsahu a charakte prac (rekonštrukcia, oprava) za účelom posúdenia, či nedôjde k ovplyvneniu technických vlastností stavby MET,
- bude minimalizovať akékoľvek, aj nepriame dôsledky vykonávaných činností, ktoré by mohli stavbu MET negatívne ovplyvniť a na požiadanie Mesta Košice primerane prispôbi rozsah a spôsob vykonávaných prác, prípadne ich aj dočasne pozastaviť,

- po vykonaní prác uvedie zaťažené pozemky do pôvodného stavu (s prihliadnutím na povahu a rozsah prác vykonaných na inžinierskych sieťach alebo v súvislosti s nimi); bude v plnom rozsahu rešpektovať kvalitu terénnej úpravy, aká sa mala dosiahnuť v zmysle stavby MET.

Znaleckým posudkom č. 119/2018 zo dňa 31.07.2018 bola stanovená všeobecná hodnota vecného bremena vo výške **41 168,01 EUR**.

Majetková komisia na rokovaní dňa 01.10.2018 odporučila uzavretie zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv vo veci zriadenia vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia - ulice Jesenná, Jarná, Zimná, Pajorova Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k. ú. Letná, určených v GP č. 9/2018, za jednorazovú finančnú náhradu v celkovej výške 41 168,01 EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Zriadenie vecného bremena za vyššie uvedenú náhradu podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, v zmysle § 9 ods.2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, nakoľko sa v týchto prípadoch jedná o nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 40 000,- EUR.

Košice, dňa : 21.03.2019

Vypracovala: JUDr. Bursová Nataša
-Referát nakladania s majetkom

1. Katastrálne územie:	Letná
2. Pozemky:	parc. C KN č. 276, č. 283,č. 340,č. 348/1, č. 371,č. 8138/2 č. 8297/1
3. Rozsah vecného bremena:	3 679 m ²
4. Jednorazová náhrada za trvalé zriadenie vecného bremena :	41 168,01 EUR

