



**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach
dňa 25.10.2007**

Názov materiálu	Informácia o vyriešení sporných vzťahov medzi mestom Košice a spoločnosťou VEROS, s.r.o. vo veci zmluvy o prevádzke verejného osvetlenia
Predkladateľ	RNDr. Milan Sabol, riaditeľ Magistrátu mesta Košice
Spracovateľ	Správa komunikácií Košice
Dátum spracovania	10.10.2007
Číslo spisu	MZ-07/..... MR-07//A/2007/12471/82S

**Návrh na uznesenie
Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 6 ods. 2 písm. ad) Štatútu mesta Košice

b e r i e n a v e d o m i e

**informáciu o vyriešení sporných vzťahov medzi mestom Košice a spoločnosťou
VEROS, s.r.o. vo veci zmluvy o prevádzke verejného osvetlenia.**

Dohoda o verejnom osvetlení

Mesto Košice a spoločnosť VEROS podpísali v uplynulých dňoch dohodu o urovnaní vzájomných vzťahov a záväzkov. Dohoda úspešne rieši všetky vzniknuté spory a vytvára priestor pre ďalší rozvoj verejného osvetlenia v meste Košice. Dohoda má podobu dodatku k pôvodnej zmluve z roku 2002.

Výsledná dohoda medzi mestom Košice a spoločnosťou VEROS obsahuje tieto hlavné zmeny a ustanovenia:

- nový spôsob výpočtu ceny – mesto nebude platiť paušálnu ročnú čiastku za údržbu a opravy verejného osvetlenia vo výške 39 miliónov Sk, plus náklady na elektrinu, ktoré budú prefakturované v skutočnej výške (predpokladá sa cca 34 miliónov Sk). Touto dohodou sa znížila aj celková cena, ktorú mesto zaplatí firme VEROS za rok 2007 zo 79 na 73 miliónov Sk vrátane DPH.
- Ohľadom dlžnej sumy sa obe strany dohodli, že z požadovaných 54 miliónov Sk mesto uhradí 39 miliónov Sk. Suma 39 mil. Sk bude uhradená v splátkach, v sume 13 mil. Sk v roku 2007, 2008 a 2009. Zároveň mesto dohodou ukončí všetky súdne spory.

Spoločnosť VEROS spracovala novú „Koncepciu obnovy a údržby verejného osvetlenia“ a mesto Košice každý mesiac dostane informáciu o jej priebežnom plnení.

Výpis hlavných ukazovateľov z Koncepcie prevádzky a obnovy verejného osvetlenia (ďalej VO) mesta Košice

Technické parametre VO mesta Košice :	počet svetelných miest VO	14 972 ks
	počet rozvádzačov VO	483 ks
	počet svietidiel	16 440 ks
	inštalovaný príkon	2 MW

Základné požiadavky na prevádzku sústavy VO sú predovšetkým :

- bezpečnosť prevádzky,
- spoľahlivosť prevádzky,
- minimalizácia spotreby elektrickej energie,
- minimalizácia nákladov na údržbu sústavy VO,
- zaistenie požadovaných svetelných technických parametrov,
- dosiahnutie celkovej vysokej estetickej úrovne.

Optimalizácia sústavy VO sa prevádza týmito hlavnými smermi :

- dôsledná prevencia a vysoká operatívnosť údržby,
- riadená výmena svietidiel a zdrojov, stožiarových a káblových častí, rozvádzačov,
- zjednotenie sortimentu,
- riadenie prevádzky sústavy,
- dôsledná projektová príprava modernizácie sústavy VO,
- kontinuálne technicko-ekonomické analýzy.

Navrhnutá koncepcia údržby

Kladie dôraz predovšetkým na preventívnu údržbu, ktorú môžeme 100% plánovať a jej prevádzanie je možné zaistiť aj napriek klimatickým podmienkam pri samotnej práci. Jej dôsledným prevádzaním sa zaistí klesajúci počet operatívnych zásahov, ktoré nie je možné dopredu naplánovať a ktorú je nutné prevádzať bez ohľadu na klimatické podmienky v dobe ich prevádzania.

Obnova zariadení VO ma za cieľ nielen znížiť energetickú náročnosť stavajúceho zariadenia, ale tiež vysoké nároky na operatívnu údržbu osvetľovacích systémov.

V dobe spracovania tejto komplexnej koncepcie obnovy sa zákazka nachádza už v piatom roku trvania zmluvného vzťahu. Prevažná časť investičných prostriedkov už bola vynaložená. Koncepcia obnovy VO bola preto rozdelená na dve základné časti, a to na obdobie rokov 2002 až 2006 a obdobie rokov 2007 až 2017.

Efekty obnovy

Okrem náhrady starého zariadenia novým dochádza pri obnove tiež k zhodnoteniu ekonomickému a hlavne k zhodnoteniu technickému, čo má za následok predĺženie životnosti, zníženie nárokov na údržbu, úspory el. energie, zvýšenie spoľahlivosti a bezpečnosti a zvýšenie estetickej úrovne.

Rozsah obnovy v rokoch 2002 až 2006

V tabuľke sú uvedené údaje o už zrealizovanej obnove v meste Košice. Pre účely koncepcie boli vybrané, len základné a najdôležitejšie realizácie obnovy, ktoré majú dostatočné vypovedajúce schopnosti o celkovom rozsahu obnovy v meste.

Tabuľka hlavných položiek obnovy / ks, m, Sk /

položka	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006
Oštitkování sloupů	15 068	0	0	0
Výměna svítidel	14 083	137	88	77
Výměna sloupů	32	30	5	0
Výměna rozvaděčů	25	18	2	1
Kryty elektročásti	1 400	726	549	366
Výměna patič	350	200	215	279
Výměna elektroskríněk	80	120	60	122
Rekonstrukce kabelů	510	210	300	990
Spínací prvky	66	57	62	69
Finanční objem obnovy	128mil. Sk	13mil. Sk	10mil.Sk	8mil.Sk

Rozsah obnovy v rokoch 2007 až 2017

Do obnovy VO bola v minulých štyroch rokoch vložená v súlade so zmluvou podstatná časť sľubovaného finančného objemu, celkom cez 160 mil. Sk. V ďalších rokoch ostáva preinvestovať zostávajúcu časť obnovy vo výške 65.mil. Sk.

Tieto finančné prostriedky je nutne vložiť do tých častí modernizácie zariadení VO, ktoré z hľadiska priorit mesto potrebuje. V nasledujúcom texte a tabuľkách je popísaný rozsah prác rozčlenený po jednotlivých druhoch výkonov, ktoré sú v terajšom období známe.

a) svietidla VO

Svietidla VO boli v minulých rokoch vymenené skoro na všetkých stožiaroch VO. V terajšej dobe je potrebné vymeniť ešte 352 svietidiel, z toho 85 ks cestných a 270 ks sadových stožiarov. V týchto výmenách nie je započítaná výmena osvetľovacej sústavy v MČ Barca, pretože ešte nedošlo zo strany mesta k schváleniu dodatku k základnej zmluve, kde bolo rozšírenie uvedené.

Počet svietidiel k výmene na cestných stožiaroch

Název	Počet svítidel
Lokalita Červený rak	60 ks
Kruhový objezd Třída SNP, Alejová	25 ks
Celkem	85 ks

Počet svietidiel k výmene na sadových stožiaroch

Název	Počet svítidel
Sídliště Dargovských hrdinů	150 ks
Sídliště Nad Jezerem	20 ks
Sídliště Luník I.	15 ks
Celkem	270 ks

Pri všetkých výmenách svietidiel dôjde súčasne k výmene zvodového kábla medzi svietidlom a svorkou.

b) stožiare a stožiarová výzbroj, káble

V predchádzajúcich rokoch boli opravované len káblové poruchy, ktoré majú za následok výpadky celých napájacích vetiev VO.

Stožiarová časť sa aj po ich pádoch nedopĺňovala. Preto je k dnešnému dňu potrebné postaviť 21 ks cestných a 40 ks sadových stožiarov.

V priložených tabuľkách sú uvedené požiadavky na obnovu stožiarov, kábových sietí zo znalosťami k dnešnému dňu. Ďalej je uvedená tabuľka s aktuálnymi požiadavkami na nátery stožiarov v členení podľa jednotlivých ulíc.

Tabuľky obnovy stožiarov

MČ	Výstavba		Poškodené korózia/havária		Historické	
	Cestný	Sadovka	Cestný	Sadovka	Celý	Lucema
Staré mesto	1	4	0	5	3	9
Sever	8	5	27	4	0	0
Juh	8	1	0	4	0	0
Jazero	0	15	0	48	0	0
Západ	4	4	2	2	0	0
KVP	0	0	0	0	0	0
Darg. Hrdinov	0	11	1	42	0	0
Ťahanovce	0	0	0	0	0	0
Spolu	21	40	30	105	3	9

MČ	Poškodený základ		Krivý stožiar	
	Cestný	Sadovka	Cestný	Sadovka
Staré mesto	0	2	4	1
Sever	0	0	0	2
Juh	0	0	2	3
Jazero	0	0	1	0
Západ	0	0	1	12
KVP	1	0	0	1
Darg. Hrdinov	1	1	1	2
Ťahanovce	0	0	0	0
Spolu	2	3	9	21

Tabuľka lokalít, ve ktorých je navrhovaná obnova kabelovej siete – zemné kabely

Název	Počet stĺpov	Dĺžka (m)
Mestský park	80	2400
Komenského	30	900
Podhradová	44	1 320
Gerlachovská	23	690
Odborárska	19	570
Obr. Mieru	41	1 320
Letná	58	1 740
Ďumbierska	28	840
Poludníková okolo nového MÚ	10	300
Jaltská	10	300
Celkem	343	10380

Tabuľka lokalít, ve ktorých je navrhovaná obnova kabelovej siete – Provizorné propojení stožiarů (vrchní vedení):

Název	Počet polí	Dĺžka (m)
IBV	5	45
Obrancov mieru	1	30
Letná	2	60
Komenského	3	90
Palkovičova	4	12
Hroncova	2	60
Szakayho	1	30
Južná trieda (križovatka s Jantárovou)	2	60
Luník VIII.	4	12
Podhradová (pri Hrádku)	3	90
Mestský park	3	90
Kuzmányho - sídlisko	8	24
Celkem	38	603

Návrh prvej etapy náterov stožiarov:

Ulica	10 m	14 m	8 m	Súčet ulica
Ondavská	10			10
Ipeľská			12	12
Vojenská	22			22
Gemerská	48			48
Rastislavová			105	105
Cintorínska			6	6
Watsonova			48	48
Hlinková			22	22
Moyzesova	34			34
Wupertálska		13		13
Titogradská		3		3
Starozagorská		12		12
Cottbuská		13		13
Tr. KVP	2			2
Spolu	116	41	193	350

Okrem hore uvedených prác bude v rámci obnovy prevedené vyrovňovanie stožiarov, demontáž dvojvyložníkov, zjednocovanie päťíc stožiarov a výmena výzbroja svetelného miesta.

c) zapínacie miesta

VO v Košiciach je napájané zo 483 ks zapínacích miest. Stav niektorých zapínacích miest je už taký, že je nutná ich celková rekonštrukcia.

Do konca roku 2006 bolo repasovaných 90 ks rozvádzačov. Z ostatných 393 ks rozvádzačov je 10 ks v havarijnom stave. Je nutná ich výmena.

Z dôvodov zjednotenia zapínacích a vypínacích časov je nutné doplniť v krátkom časovom horizonte všetky zapínacie miesta jednotným spínacím prvkom – číповé hodiny.

Vecné a finančné plnenie – rok 2007

V roku 2007 budú prevedené práce uvedené v nasledujúcej tabuľke. Práce budú prebiehať v prioritách na základe dohody mesta a spoločnosti tak, aby bol plnený uvedený rozsah vecného plánu, avšak len do vyčerpania finančných zdrojov obnovy plánovaných pre rok 2007.

Název	Počet/množství
Svitidla	150
Patice	120
Výzbroje	280
Stožáry	40
Nátery stožáru	350
Kabely	120
Zapínací miesta	2

Finančný plán

a) Ponuka spol. VEROS, s.r.o. vychádza z nasledujúcich hodnôt

Objemové budú výrazne prevyšovať tie komponenty, ktoré sú vo veľkej miere zdrojom porúch VO. Sú to hlavné výbojky, svorky, svietidla, zapínacie miesta a káblové rozvody.

b) Finančný rozsah obnovy realizácia v rokoch 2007 – 2017

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Výše obnovy (Sk)	8 450 230	6 000 000	6 000 000	6 000 000	7 000 000	5 000 000
Rok	2013	2014	2015	2016	2017	
Výše obnovy (Sk)	5 000 000	6 000 000	6 000 000	8 059 500	2 000 000	

Systém kontroly

V rámci prevádzania kontroly bude vybudovaný dvojstupňový systém založený na periodickej kontrolnej činnosti.

Kontrola magistrátom mesta Košice

Základ kontrolnej činnosti mesta spočíva predovšetkým v práve mesta vyžadovať si všetky údaje zo strediskového účtovníctva o systéme správy a údržby VO. Pracovníci magistrátu sú oprávnení nazeráť do technickej dokumentácie, alebo si ju môžu vyžiadať. Bude zaistená účasť zástupcu mesta pri nočných kontrolách svietivosti sústavy VO, ktoré budú prevádzané na základe požiadaviek poverených osôb magistrátu.

V Košiciach dňa 03.10.2007

Spracoval : Emil Veles

