



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Riešenie správy uzamykateľného kontajneroviska a okolitých pozemkov v lokalite Škultétyho ul. v Košiciach	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	03.05.2021	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2020/03962	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6a ods. 2, § 6 ods. 2 a § 6 ods.1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

**a) odňatie nehnuteľného majetku** vo vlastníctve mesta Košice – pozemkov evidovaných na LV č. 12576 v katastrálnom území Huštáky

– registra C KN parc. č. 3812/210, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 1900 m<sup>2</sup> v hodnote 50 464,- €,

- registra C KN parc. č. 3812/227, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 8 m<sup>2</sup> v hodnote 212,48 €,

**zo správy Mestskej časti Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice, IČO 00690937**

dôvod odňatia:

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov

deň odňatia:

deň účinnosti dodatku k zmluve o zverení majetku do správy

**b) zverenie nehnuteľného majetku** vo vlastníctve mesta Košice

- „Uzamykateľné kontajnerovisko Škultétyho ulica“ v hodnote 21 117,55 €,

**do správy Mestskej časti Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice, IČO 00690937**

dôvod zverenia:

majetkovoprávne usporiadanie

účel zverenia:

výkon správy a údržby

deň zverenia:

deň účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy

dobu zverenia:

neurčitá

**c) zverenie nehnuteľného majetku** vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra C KN parc. č. 3812/210, druh pozemku ostatná plocha, evidovaného na LV č. 12576 v katastrálnom území Huštáky, s výmerou 1900 m<sup>2</sup> v hodnote 50 464,- €,

**do správy Správy mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice, IČO 17078202**

dôvod zverenia:

majetkovoprávne usporiadanie

účel zverenia:

výkon správy a údržby

deň zverenia:

deň účinnosti dodatku k zmluve o zverení majetku mesta do správy

dobu zverenia:

neurčitá

## **Dôvodová správa k riešeniu správy uzamykateľného kontajneroviska a okolitých pozemkov v lokalite Škultétyho ul. v Košiciach**

Mestská časť Košice – Staré Mesto požiadala o zverenie stavby „Uzamykateľné kontajnerovisko Škultétyho ulica“ do správy, ktorá bola vybudovaná na pôvodnom pozemku registra C KN parc. č. 3812/210 v k. ú. Huštáky.

Pozemok je zverený do správy mestskej časti, z dôvodu realizácie stavby kontajneroviska mestom Košice bola účinnosť zmluvy o zverení do správy dočasne pozastavená na dobu výstavby. Po ukončení stavby kontajneroviska, táto bola zaradená do majetku mesta Košice a správa pozemku sa obnovila.

Porealizačným zameraním predmetného územia z pôvodnej parcely sa odčlenila plocha pod kontajneroviskom – novovytvorená parcela č. 3812/226 o výmere 50 m<sup>2</sup> a plocha pod časťou chodníka – novovytvorená parcela č. 3812/227 o výmere 8 m<sup>2</sup>.

Riešenie správy kontajneroviska a okolitého územia navrhujeme nasledovne:

- stavbu kontajneroviska zveriť do správy Mestskej časti Košice – Staré Mesto v súlade s doručenou žiadosťou,
- pozemok C KN parc. č. 3812/210 odňať zo správy mestskej časti a zveriť do správy Správe mestskej zelene v Košiciach v zmysle Štatútu mesta Košice vzhľadom na to, že na predmetnom pozemku sa nachádza verejná zeleň,
- pozemok C KN parc. č. 3812/226 naďalej ponechať v správe Mestskej časti Košice – Staré Mesto, nakoľko sa nachádza pod kontajneroviskom a po schválení Mestským zastupiteľstvom v Košiciach aj stavba kontajneroviska bude zverená do jej správy,
- novovytvorenú parcelu C KN č. 3812/227, na ktorej sa nachádza chodník, odňať zo správy mestskej časti a evidenčne preradiť na Referát dopravy Oddelenia výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia MMK,
- evidenčne preradiť na Referát dopravy aj okolité pozemky C KN parc. č. 3812/218 a 3834/1, na ktorých sa nachádzajú dopravné stavby – chodník a vozovka.

Vzhľadom na to, že sa jedná o odňatie majetku zo správy a zverenie do správy mestskej časti a Správe mestskej zelene v Košiciach, je potrebné tento materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Správa mestskej zelene v Košiciach - nemá námietky k zvereniu do správy.

Referát dopravy MMK – súhlasí s evidenčným preradením pozemkov pod dopravnými stavbami podľa predloženého návrhu.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – nemá námietky voči zvereniu stavby uzamykateľného kontajneroviska do správy mestskej časti a navrhovanému riešeniu správy uvedených pozemkov.

### Prílohy

Mapa širších vzťahov – príloha č. 1

Fotodokumentácia kontajneroviska – príloha č. 2

Ortofotomapy – prílohy č. 3, 4, 5, 6

Košice, 11.01.2021

Spracovala: Ing. Lýdia Juríková

referát nakladania s majetkom

**Riešenie správy uzamykateľného kontajneroviska a okolitých pozemkov v lokalite Škultétyho ul. v Košiciach**

1. Katastrálne územie: Huštáky
2. Nehnuteľný majetok **navrhnutý na zverenie do správy MČ Košice – Staré Mesto:**

**„Uzamykateľné kontajnerovisko Škultétyho ulica“ v hodnote 21 117,55 €**

1. Pozemky **navrhnuté na odňatie zo správy MČ Košice – Staré Mesto:**
  - register C KN parc. č. 3812/210, ostatná plocha, 1900 m<sup>2</sup> v hodnote 50 464,- €,
  - register C KN parc. č. 3812/227, zast. plocha a nádv., 8 m<sup>2</sup> v hodnote 212,48 €
3. Pozemky **navrhnuté na zverenie do správy Správe mestskej zelene v Košiciach:**
  - register C KN parc. č. 3812/210, ostatná plocha, 1900 m<sup>2</sup> v hodnote 50 464,- €
4. Pozemky, ktoré je potrebné **evidenčne preradiť na Referát dopravy** Oddelenia výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia MMK:
  - register C KN parc. č. 3812/227, zast. plocha a nádv., 8 m<sup>2</sup> v hodnote 212,48 €,
  - register C KN parc. č. 3812/218, zast. plocha a nádv., 346 m<sup>2</sup> v hodnote 9 189,76 €,
  - register C KN parc. č. 3834/1, zast. plocha a nádv., 4429 m<sup>2</sup> v hodnote 117 634,24 €.

Stanoviská:

Správa mestskej zelene v Košiciach - nemá námietky k zvereniu do správy.

Referát dopravy MMK – súhlasí s evidenčným preradením pozemkov pod dopravnými stavbami podľa predloženého návrhu.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – nemá námietky voči zvereniu stavby uzamykateľného kontajneroviska do správy mestskej časti a navrhovanému riešeniu správy uvedených pozemkov.