



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Odňatie stavby na pozemku v k. ú. Terasa zo správy organizácie Správa mestskej zelene v Košiciach a následný prenájom stavieb a pozemkov v k. ú. Terasa pre MČ Košice – Západ za účelom realizácie projektu „ Revitalizácia Katkin park“ za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	19.10.2020	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2020/12126	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6a ods. 2 a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

- a) odňatie stavby – Katkin park – obnova na pozemku registra C KN parc. č. 221 v kat. území Terasa zo správy organizácie Správa mestskej zelene v Košiciach ku dňu fyzickému odovzdaniu mestu Košice
- b) prenájom pozemkov vedených na LV č. 12576 a to:
  - pozemok registra C KN p. č. 221 o výmere 8719 m<sup>2</sup>, ostatná plocha
  - časť pozemku registra C KN p. č. 212 o výmere 1970 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
  - časť pozemku registra C KN p. č. 220/1 o výmere 171 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

a stavieb na pozemku p. č. 221 v k.ú. Terasa a to:

- Katkin park - obnova, cena nehnuteľnosti 18 111,31 €
- Workout ihrisko – Katkin park, cena nehnuteľnosti 20 000 €

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

účel nájmu: realizácia stavby „Revitalizácia Katkin park“

pre MČ Košice - Západ, Tr. SNP 39, IČO: 00690970 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je realizácia stavby „Revitalizácia Katkin park“ z externých finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

## **Dôvodová správa k odňatiu stavby zo správy organizácie Správa mestskej zelene v Košiciach a prenájmu stavieb a pozemkov v k. ú. Terasa pre Mestskú časť Košice – Západ**

MČ Košice – Západ na základe pripravovaného zámeru komplexne revitalizovať a modernizovať lokalitu Katkin park spolu s oploteným ihriskom požiadala mesto Košice ako vlastníka pozemkov o ich prenájom.

Ide o pozemky v k. ú. Terasa na LV č. 12576 a to:

- Parc. č. 221 o výmere 8719 m<sup>2</sup> vedený ako ostatná plocha
- Časť parc. č. 212 o výmere 1970 m<sup>2</sup> vedený ako zastavaná plocha a nádvorie
- Časť parc. č. 220/1 o výmere 171 m<sup>2</sup> vedený ako zastavaná plocha a nádvorie

Na pozemku p.č. 221 sa nachádzajú aj stavby a to: Katkin park – obnova a Workoutové ihrisko, ktoré budú predmetom nájmu spolu s pozemkami.

Predmetná oblasť je v pôvodnom stave a doposiaľ neprešla komplexnou obnovou. V danej lokalite boli vykonané iba úpravy a opravy menšieho rozsahu. MČ aktuálne pripravuje a spracováva koncept riešenia súhrnnej revitalizácie a modernizácie, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vypracovanie štúdie a projektovej dokumentácie obnovy Katkinho parku. Primárnym cieľom je zvýšiť vodopriepustnosť, znížiť tepelnú emitáciu prostredia a vyzdvihnúť spoločenskú hodnotu predmetnej lokality. Revitalizácia a modernizácia Katkinho parku má priniesť zvýšenú kvalitu životného prostredia, zvýšenú bezpečnosť, atraktivitu a celkovú funkčnosť daného priestranstva vo vysoko exponovanej lokalite, ktorá vplyvom času stráca primárnu a estetickú hodnotu. Realizáciou sa vytvorí moderný a funkčný priestor so zvýšenou prevádzkovou a estetickou hodnotou.

Realizácia bude financovaná z externých zdrojov a projektový zámer bude slúžiť v plnej podobe obyvateľom mesta Košice. Vzhľadom na to, že stavba bude mať verejný charakter, navrhuje mestská časť výšku nájmu 1 EUR /rok.

### Stanoviská:

Odd. ÚHA mesta Košice

- nemá námietky za určitých podmienok, ktoré navrhuje zapracovať do PD a pred spracovaním PD požaduje predložiť štúdiu na odsúhlasenie

referát dopravy

- nemá námietky, za určitých podmienok, ktoré navrhuje zapracovať do PD a pred spracovaním PD požaduje predložiť štúdiu na odsúhlasenie

Správa mestskej zelene v Košiciach

- nemá námietky

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 10 860 m<sup>2</sup> je podľa znaleckého posudku v tejto lokalite 752 815,20 EUR.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukázať vzťah investora k stavbou dotknutým pozemkom.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní dňa 07.09.2020 odporučila predložiť materiál na prenájom pozemkov pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu na rokovanie MR a MZ.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy  
situácie

Košice, 29.09.2020

Spracovala: Ing.Mičurová

referát nakladania s majetkom

**Odňatie stavby na pozemku v k. ú. Terasa zo správy organizácie Správa mestskej zelene v Košiciach a následný prenájom stavieb a pozemkov v k. ú. Terasa pre MČ Košice – Západ za účelom realizácie projektu „Revitalizácia Katkin park“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

1. Žiadateľ: MČ Košice – Západ
2. Katastrálne územie: Terasa
3. a) Odňatie stavby: Katkin park – obnova, na pozemku parc. č. 221 v k.ú. Terasa ku dňu fyzickému odovzdaniu mestu Košice
- b) Nájom pozemkov: pozemok registra C KN p. č. 221 o výmere 8719 m<sup>2</sup>, ostatná plocha časť pozemku registra C KN p. č. 212 o výmere 1970 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie  
časť pozemku registra C KN p. č. 220/1 o výmere 171 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- a stavieb: na pozemku p. č. 221 v k.ú. Terasa a to:  
  
Katkin park - obnova, cena nehnuteľnosti 18 111,31 €  
Workout ihrisko – Katkin park, cena nehnuteľnosti 20 000 €
4. Výmera na prenájom: 10 860 m<sup>2</sup>
5. Stanoviská:  
referát ÚHA mesta Košice - nemá námietky za určitých podmienok, ktoré navrhuje zapracovať do PD a pred spracovaním PD požaduje predložiť štúdiu na odsúhlasenie  
referát dopravy - nemá námietky, za určitých podmienok, ktoré navrhuje zapracovať do PD a pred spracovaním PD požaduje predložiť štúdiu na odsúhlasenie  
Správa mestskej zelene v Košiciach - nemá námietky
6. Doba nájmu: neurčitá
7. Výška nájmu: 1,- €/rok