



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia - ulica Watsonova Košice “, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	19.10.2020	
Číslo spisu	MK/A/2020/08568	
Uznesenie MR	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods.2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 53 ods.2 písm. f/ Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia - ulica Watsonova Košice“, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice, k. ú. Severné Mesto, špecifikovaných v prílohe č.1, v rozsahu 4 242 m², za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 47 619,68 EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského č. 50 Košice, IČO: 36 570 460

Príloha č. 1

číslo parcely	druh pozemku	výmera v m²	LV	rozsah vecného bremena v m²
<hr/>				
C KN č. 8330/3	zastavaná plocha a nádvorie	281	11620	144
C KN č. 8334/5	zastavaná plocha a nádvorie	5 239	11620	2 644
C KN č. 8334/6	zastavaná plocha a nádvorie	2 929	11620	1 240
C KN č. 8334/7	zastavaná plocha a nádvorie	32	11620	12
E KN č. 2666/1	ostatná plocha	1 722	14964	202

Dôvodová správa

k zriadeniu vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – ulica Watsonova Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k.ú. Severné Mesto, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. , za náhradu vo výške 47 619,68 EUR

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice doručila v januári 2020 Mestu Košice geometrický plán č.29/2019, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia), v prospech VVS Košice a.s., na ďalej uvedených pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, nachádzajúcich sa v k.ú. Severné Mesto, v lokalite ulica Watsonova :

- parc. E KN č. 2666/1 – ostatná plocha vo výmere 1 722 m²
 - evidovaná na LV č.14964
- parc. C KN č. 8330/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 281 m²
- parc. C KN č. 8334/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 239 m²
- parc. C KN č. 8334/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 929 m²
- parc. C KN č. 8334/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m²
 - evidované na LV č.11620

Rozsah vecného bremena je 4 242 m².

Znalcom Ing. Vierou Čopíkovou bol vypracovaný znalecký posudok č. 15/2020 zo dňa 26.02.2020, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota vecného bremena vo výške **47 619,68 EUR**.

Čo sa týka uzavretia zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv vo veci zriadenia vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) na parcelách určených geometrickým plánom č.29/2019, k.ú. Severné Mesto, na predmetných pozemkoch sú zrealizované uloženia inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie.

Obsahom týchto vecných bremien je užívanie predmetných pozemkov vo vlastníctve Mesta Košice, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí a s tým spojené právo vstupu osôb a prejazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

Majetková komisia na rokovaní dňa 07.09.2020 odporučila uzavretie zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv vo veci zriadenia vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – ulica Watsonova Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k. ú. Severné Mesto, určených v GP č. 29/2019, za jednorazovú finančnú náhradu v celkovej výške 47 619,68 EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Zriadenie vecného bremena za vyššie uvedenú náhradu podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, v zmysle § 9 ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, nakoľko sa v tomto prípade jedná o nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 40 000,00 EUR.

Košice, dňa : 30.09.2020

Vypracovala: JUDr. Bursová Nataša
-Referát nakladania s majetkom

Zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „Vodovod a kanalizácia - ulica Watsonova Košice“, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

1. Katastrálne územie: Severné Mesto
2. Pozemky: parc. E KN č. 2666/1
parc. C KN č. 8330/3, č. 8334/5, č. 8334/6,
č. 8334/7
3. Rozsah vecného bremena: 4 242 m²
4. Jednorazová náhrada za trvalé zriadenie vecného bremena : 47 619,68 EUR

