



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia - ulice Urbánkova a Potočná Košice “, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	19.10.2020	
Číslo spisu	MK/A/2020/08567	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods.2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 53 ods.2 písm. f/ Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia - ulice Urbánkova a Potočná Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice, k. ú. Severné Mesto, špecifikovaných v prílohe č.1, v rozsahu 6 781 m², za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 64 456,00 EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského č. 50 Košice, IČO: 36 570 460

Príloha č. 1

číslo parcely	druh pozemku	výmera v m²	LV	rozsah vecného bremena v m²
<hr/>				
C KN č. 8223/6	zastavaná plocha a nádvorie	2 934	11620	1 611
C KN č. 8302/5	zastavaná plocha a nádvorie	374	11620	36
C KN č. 8302/8	zastavaná plocha a nádvorie	9 350	11620	4 755
C KN č. 8302/10	zastavaná plocha a nádvorie	1 112	11620	186
C KN č. 8302/14	zastavaná plocha a nádvorie	125	11620	33
E KN č. 2293	vodná plocha	1 256	11912	64
E KN č. 2265/21	orná pôda	145	14964	63
E KN č. 2289/15	zastavaná plocha a nádvorie	320	14964	10
E KN č. 2292/2	trvalý trávny porast	141	14964	21
E KN č. 2318/1	zastavaná plocha a nádvorie	80	14964	2

Dôvodová správa

k zriadeniu vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – ulice Urbánkova a Potočná Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k.ú. Severné Mesto, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. , za náhradu vo výške 64 456,00 EUR

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice doručila v januári 2020 Mestu Košice geometrický plán č.28/2019, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia), v prospech VVS Košice a.s., na ďalej uvedených pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, nachádzajúcich sa v k.ú. Severné Mesto, v lokalite ulica Urbánkova a Potočná :

- parc. E KN č. 2265/21 – orná pôda vo výmere 145 m²
- parc. E KN č. 2289/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 320 m²
- parc. E KN č. 2292/2 – trvalý trávny porast vo výmere 141 m²
- parc. E KN č. 2318/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m²
- evidované na LV č.14964

- parc. E KN č. 2293 – vodná plocha vo výmere 1 256 m²
- evidovaná na LV č.11912

- parc. C KN č. 8223/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 934 m²
- parc. C KN č. 8302/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 374 m²
- parc. C KN č. 8302/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 350 m²
- parc. C KN č. 8302/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 112 m²
- parc. C KN č. 8302/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 125 m²
- evidované na LV č.11620

Rozsah vecného bremena je 6 781 m².

Znalcom Ing. Vladimírom Závackým bol vypracovaný znalecký posudok č. 16/2020 zo dňa 23.04.2020, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota vecného bremena vo výške **64 456,00 EUR**.

Čo sa týka uzavretia zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv vo veci zriadenia vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) na parcelách určených geometrickým plánom č.28/2019, k.ú. Severné Mesto, na predmetných pozemkoch sú zrealizované uloženia inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie.

Obsahom týchto vecných bremien je užívanie predmetných pozemkov vo vlastníctve Mesta Košice, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí a s tým spojené právo vstupu osôb a prejazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

Majetková komisia na rokovaní dňa 07.09.2020 odporučila uzavretie zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv vo veci zriadenia vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „Vodovod a kanalizácia – ulice Urbánkova a Potočná Košice“, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k. ú. Severné Mesto, určených v GP č. 28/2019, za jednorazovú finančnú náhradu v celkovej výške 64 456,00 EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Zriadenie vecného bremena za vyššie uvedenú náhradu podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, v zmysle § 9 ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, nakoľko sa v tomto prípade jedná o nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 40 000,00 EUR.

Košice, dňa : 30.09.2020

Vypracovala: JUDr. Bursová Nataša
-Referát nakladania s majetkom

**Zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie
inžinierskych sietí pre stavbu „Vodovod a kanalizácia - ulice Urbánkova
a Potočná Košice“, v prospech Východoslovenskej vodárenskej
spoločnosti, a.s.**

1. Katastrálne územie: Severné Mesto
2. Pozemky: parc. E KN č.2265/21, č. 2289/15, č. 2292/2
č.2318/1, č. 2293
parc. C KN č.8223/6, č.8302/5, č.8302/8,
č.8302/10, č.8302/14
3. Rozsah vecného bremena: 6 781 m²
4. Jednorazová náhrada za trvalé zriadenie vecného bremena : 64 456,00 EUR

