



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom hospodárskych budov a stavieb slúžiacich lesnému hospodárstvu a poľovníctvu (lesovne, hájenky) a odsúhlasenie výšky nájmu pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	13.06.2016	
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/04583	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 odst. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom hospodárskych budov a stavieb slúžiacich lesnému hospodárstvu a poľovníctvu (lesovne, hájenky) o celkovej obstarávacej hodnote 112 214,15 EUR (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 100 EUR/rok za celý prenajatý majetok

pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31 672 981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je :

- výkon správy lesného majetku mesta Košice a všetky s tým súvisiace činnosti prevádzkové, administratívne, technicko - hospodárske, verejno – prospešné v súvislosti so správou a údržbou lesoparku mesta a prilahlých rekreačných zón a pod.
- zabezpečenie technickej prevádzky budov a objektov, ich údržba a technické zhodnocovanie zo strany nájomcu.

## **Dôvodová správa**

### **k prenájmu hospodárskych budov a stavieb slúžiacich lesnému hospodárstvu a poľovníctvu (lesovne, hájenky) pre Mestské lesy Košice a.s.**

Žiadateľ, Mestské lesy Košice a. s. ako správca lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy požiadali o aktualizáciu nájomnej zmluvy č. Nn/84/III/1994 zo dňa 15.10.1994 na prenájom hospodárskych budov, lesovní a hájeniek, ktoré sú majetkom mesta Košice a slúžia pre účel výkonu správy zvereneného lesného majetku mesta Košice za účelom zabezpečenia ich prevádzky, údržby, ochrany, zveľaďovania, starostlivosti a zabezpečenia služieb spojených s prenájomom a ich využitia na účely administratívne, prevádzkové a na účely spojené s výkonom práva poľovníctva.

Na základe uvedeného bude dodatkom č. 7 k predmetnej zmluve upravený predmet nájmu z dôvodov pohybu majetku (odpredaja, vyradenia, nadobudnutia a pod.) a uvedenia hodnoty majetku v obstarávacej cene (predtým uvedené účtovné hodnoty). Celková obstarávacia cena prenajímaného majetku je 112 214,15 €.

Nakoľko hodnota prenajímaného majetku v jednotlivých katastrálnych územiach presahuje hodnotu 40 000 € je takýto nájom možný len z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 9.05.2016 odporučila výšku nájmu 100 EUR/rok za celý prenajatý majetok pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je:

- výkon správy lesného majetku mesta Košice a všetky s tým súvisiace činnosti prevádzkové, administratívne, technicko - hospodárske, verejno – prospešné v súvislosti so správou a údržbou lesoparku mesta a príľahlých rekreačných zón a pod.
- zabezpečenie technickej prevádzky budov a objektov, ich údržba a technické zhodnocovanie zo strany nájomcu.

#### Príloha:

- tabuľka

Košice, 23.05.2016

Vypracovala: Ing. Jánošíková  
referát nakladania s majetkom

### **Špecifikácia majetku mesta Košice:**

- |                        |                                                                                                                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Žiadateľ:           | Mestské lesy Košice a. s.                                                                                                                          |
| 2. Katastrálne územie: | Čermeľ, Opátka, Košická Belá,<br>Kostoľany n/Hornádom, Nižný Klátov, Kojšov                                                                        |
| 3. Doba nájmu:         | neurčitá                                                                                                                                           |
| 4. Výška nájmu:        | 100 EUR/rok                                                                                                                                        |
| 5. Účel nájmu:         | hospodárenie, zveľad'ovanie, starostlivosť, ochrana,<br>správa a údržba hospodárskych budov, lesovní a<br>hájeniek, ktoré sú majetkom mesta Košice |