



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov v k.ú. Lorinčík z dôvodu hodného osobitného zreteľa titulom výstavby komunikácie – Sabinovská cesta I. etapa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	13.06.2016	
Číslo spisu	A/2016/05335	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností pozemkov E KN parcela č. 250/3 v celej výmere, zastavané plochy a nádvoria (C KN parcela č. 302/1), E KN parcela č. 250/1 v celej výmere, zastavané plochy a nádvoria (C KN parcela č. 301/3), a časť parcely C KN č. 5063 o výmere 4.978 m², katastrálne územie Lorinčík, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pre Mestskú časť Košice - Lorinčík, ako pozemkov na ktorých bude realizovaná stavba „Pozemná komunikácia, Sabinovská ulica, Košice – I. etapa“

názov nehnuteľnosti	pozemky parcela E KN č. 250/3, zastavané plochy a nádvoria (C KN parcela č. 302/1) v celej výmere, parcela E KN č. 250/1, zastavané plochy a nádvoria (C KN č.301/3) v celej výmere, časť parcely C KN č. 5063 o výmere 4.978 m ²
k. ú.	Lorinčík
účel	realizácia stavby „Pozemná komunikácia, Sabinovská ulica, Košice – I. etapa“
doba nájmu	neurčitá
cena za prenájom	1€/rok za celý predmet nájmu

Prenájom predmetu nájmu je **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** (§9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.), pretože budúci nájomca – Mestská časť Košice – Lorinčík zrealizuje verejno-prospešnú stavbu „Pozemná komunikácia, Sabinovská ulica, Košice – I. etapa“ z vlastného rozpočtu (prípadne iných zdrojov) bez nároku na rozpočet mesta Košice a po kolaudácii stavby prevedie komunikáciu za 1,- € do vlastníctva mesta Košice.

Dôvodová správa

k prenájmu nehnuteľností - E KN parcela č. 250/3 v celej výmere, zastavané plochy a nádvoria (C KN parcela č. 302/1), E KN parcela č. 250/1 v celej výmere, zastavané plochy a nádvoria (C KN parcela č. 301/3), a časť parcely č. 5063 o výmere 4.978 m², katastrálne územie Lorinčík, pre realizáciu stavby „Pozemná komunikácia, Sabinovská ulica, Košice – I. etapa“ **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mestská časť Košice – Lorinčík listom zo dňa 08.10.2015, upraveným a doplneným listom zo dňa 08.02.2016 požiadala vlastníka pozemkov - mesto Košice - o prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Lorinčík C KN parcela č. 302/1 v celej výmere 439 m² (E KN parcela č. 250/3), parcela č. 301/3 v celej výmere 422 m² (E KN parcela č. 250/1) a parcela č. 5063 o výmere 4.978 m² čo predstavuje výmeru parcely nachádzajúcu sa na území mestskej časti. Zvyšok parcely sa nachádza v mestskej časti Košice – Pereš. Mestská časť plánuje na špecifikovaných pozemkoch realizovať stavbu „Pozemná komunikácia, Sabinovská ulica, Košice – I. etapa“. Pod budúcim telesom komunikácie sa budú nachádzať aj parcely vo vlastníctve fyzických osôb, ku ktorým mestská časť vysporiada vzťahy vo vlastnej réžii.

Mestská časť žiada o prenájom pozemkov **na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- €**, t.z. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je zdôvodnený tým, že mestská časť zrealizuje verejno-prospešnú stavbu z vlastného rozpočtu (prípadne iných zdrojov) **bez nároku na rozpočet mesta Košice a po kolaudácii stavby prevedie komunikáciu za 1,- € do vlastníctva mesta Košice.**

Stanovisko ÚHA MMK - odporúča riešiť majetkovo právne vysporiadanie špecifikovaných parciel za účelom realizácie výstavby pozemnej komunikácie Sabinovská ulica – I. etapa. Súbežne bude prebiehať proces schválenia projektovej dokumentácie. Nájomnú zmluvu odporúča uzavrieť až po schválení príslušnej projektovej dokumentácie.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní dňa 09.05.2016 odporučila prenájom predmetného pozemku na dobu neurčitú s výškou 1 €/rok za celý predmet nájmu a odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.

Príloha: grafika

Košice, 25.05.2016

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje: JUDr. Bibiána Sabolová

