



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod nehnuteľnosti v k. ú. Košická Nová Ves pre MČ Košice - Košická Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	13.6.2016	
Číslo spisu	A/2016/05359	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods.2. písm. b/. a § 29 ods.1 písm. b/. Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Košická Nová Ves – stavby, budovy Domu smútku, súpisné číslo 513 na LV č. 1050, na parcelách C-KN č. 953/2 a č. 953/5 v k. ú. Košická Nová Ves vo vlastníctve MČ Košice – Košická Nová Ves pre Mestskú časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice – Košická Nová Ves za kúpnu cenu 2 200 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k tomu, že prevodom nehnuteľnosti dôjde k jej nevyhnutnej rekonštrukcii a tým k skvalitneniu úrovne poskytovaných služieb pre verejnosť.

Dôvodová správa k prevodu budovy Domu smútku v k. ú. Košická Nová Ves.

Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, vlastník pozemkov, parcely č. 953/2 a č. 953/5 v k. ú. Košická Nová Ves, požiadala o odkúpenie stavby, budovy Domu smútku, súpisné číslo 513 vo vlastníctve mesta Košice, postavenej na uvedených parcelách za symbolické 1 € alebo o poskytnutie finančnej dotácie vo výške 100 000 € na jeho nevyhnutnú opravu. Podľa vyjadrenia MČ si objekt vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu – je narušená statika, má nevyhovujúce prípojky vody a elektriny, ktoré nezodpovedajú požiadavkám platných noriem. Rekonštrukciu by po odkúpení hradila MČ.

V minulosti mesto Košice realizovalo prevody majetku do vlastníctva iných subjektov za kúpnu cenu 10% z hodnoty znaleckého posudku, napríklad v roku 2009 bola takto pre MČ Košice – Ťahanovce odpredaná budova bývalej materskej školy včítane pozemkov, alebo v roku 2012 boli takto odpredané pozemky na rozšírenie cintorína pre žiadateľa. V tomto roku bol realizovaný odpredaj budov pre ubytovanie bezdomovcov v Záhrade Bernátovce pre Oáza – nádej pre nový život, n. o. za kúpnu cenu 10 €.

Referát ÚHA vo svojom stanovisku konštatuje, že pozemky v dotknutom území sú v zmysle Územného plánu zóny Košická Nová Ves zadefinované pre funkciu jestvujúcich plôch cintorína a pietnej zelene a môže byť využívané len na tieto účely. Preto nemá k odpredaju budovy námietky. Následne referát ÚHA požaduje predložiť projekt opráv na posúdenie.

Mestská časť Košice – Košická Nová Ves požiadala o odkúpenie.

Majetková komisia MZ na svojom zasadnutí dňa 9.5.2016 odporučila kúpnu cenu nehnuteľnosti 2 200 € predstavujúcu 10 % z hodnoty nehnuteľnosti podľa ZP č. 81/2016 zo dňa 5.5.2016 /22 000 €/ . Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom k tomu, že prevodom nehnuteľnosti dôjde k jej nevyhnutnej rekonštrukcii a tým k skvalitneniu úrovne poskytovaných služieb pre verejnosť.

Košice: 10.5.2016

Vybavuje: JUDr. Kováčik

Oddelenie právne a majetkové

Referát nakladania s majetkom

Prevod nehnuteľnosti v k. ú. Košická Nová Ves

1. Predmet prevodu: Budova Domu smútku, súpisné číslo 513
2. Katastrálne územie: Košická Nová Ves
3. Stanoviská:
 - Referát ÚHA súhlasné
 - Mestská časť Košice – Košická Nová Ves požiadala o odkúpenie
 - Majetková komisia MZ dňa 9.5.2016 odporučila kúpnu cenu 2 200 € predstavujúcu 10 % z hodnoty nehnuteľnosti podľa ZP č. 81/2016 zo dňa 5.5.2016.