



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemku na dobu určitú v k.ú. Čermel' - rekreačná lokalita Alpinka pre spoločnosť ALDI s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	13.6.2016	
Číslo spisu	A/2016/07642	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku v k.ú. Čermel' pre spoločnosť ALDI s.r.o., Čermel'ské údolie 8, 040 01 Košice, IČO: 36 178 772 za účelom zveľadenia rekreačnej lokality Alpinka.

pozemok registra C KN parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	katastrálne územie
2038	zastavaná plocha a nádvorie	12 458	Čermel'

Celková výmera:	12 458 m ²
LV č.:	1013
doba nájmu:	15 rokov
cena za prenájom:	1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je zatraktívnenie rekreačnej lokality Alpinka, správy a údržby celého areálu na vlastné náklady.

Dôvodová správa k prenájmu pozemku na dobu určitú v k.ú. Čermel' - rekreačná lokalita Alpínka pre spoločnosť ALDI s.r.o. za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mesto Košice uzatvorilo NZ č. 2000/00422/NZM/32 zo dňa 4.9.2000 so spoločnosťou ALDI, s.r.o. za účelom zachovania rekreačného účelu pre širokú verejnosť. Následne Dodatkom č. 1 zo dňa 26.6.2008 bola upravená doba nájmu na dobu určitú – 10 rokov a za účelom realizácie projektu zveľadenia rekreačnej lokality Alpínka. Doba nájmu uplynie 30.6.2018. Predmetom nájmu je pozemok parc. č. 2038 k.ú. Čermel' o výmere 12 458 m² vedený na LV č. 1013 ako zastavaná plocha a nádvorie. Nájomné je vo výške 33,19 €/rok (toho času 1000,- Sk).

Na danom území sa nachádzajú pozemky a stavby vo vlastníctve žiadateľa.

Spoločnosť každoročne organizuje cyklistické a bežecké preteky, pre deti postavili ihriská, hojdačky, vedomostný chodník, lezeckú dráhu. V Roku 2013 spoločnosť vybudovala Indiánske údolie Manitou pre školy s deťmi, mini ZOO, organizuje každoročne niekoľko couty, rokových festivalov a tanečných akcií.

Spoločnosť ALDI, s.r.o. by rada pokračovala v aktivitách a majú záujem uvedenú lokalitu ešte viac zatriktívniť. Chcú požiadať o finančné prostriedky z eurofondov, preto žiadajú mesto Košice o predĺženie alebo uzatvorenie nového zmluvného vzťahu na obdobie 30 rokov za 1 €/rok.

Týmto by sa ešte viac zatriktívnila lokalita na športovo rekreačné využitie širokou verejnosťou. Zároveň by spoločnosť naďalej zabezpečovala údržbu celého areálu, orezy stromov a výsadbu zelene, čistenie a úpravy Čermel'ského potoka na vlastné náklady.

Stanoviská:

Ref. ÚHA mesta Košice:	nemá námietky k prenájmu pozemku, odporúča však prenajať pozemok na kratšiu dobu
MČ Košice – Sever:	nemá námietky k dlhodobému prenájmu pozemku
Mestské lesy Košice, a.s.:	nemá námietky
Mesto Košice voči uvedenej spoločnosti	neviduje žiadne pohľadávky ani súdne spory.

Pri uzatváraní zmlúv na dobu určitú pri čerpaní finančných prostriedkov z eurofondov mesto Košice obvykle uzatvára zmluvné vzťahy na dobu 15 rokov.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov Mesto Košice prenajíma majetok v hodnote 10 % zo všeobecnej hodnoty pozemku podľa ZP, v tomto prípade 1,498 €/rok/m² čo pri danej výmere je to 18 662,- €/rok.

Vzhľadom na to, že spoločnosť ALDI s.r.o. by ešte viac zatriktívnila lokalitu na športovo rekreačné využitie širokou verejnosťou, zároveň by naďalej zabezpečovala údržbu celého areálu, orezy stromov a výsadbu zelene, čistenie a úpravy Čermel'ského potoka na vlastné náklady navrhuje výšku nájmu 1 EUR /rok.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 9.5.2016 odporučila predložiť materiál na prenájom dotknutého pozemku pre spoločnosť ALDI s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na dobu 15 rokov na rokovanie MR a MZ.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Prílohy
grafika

Košice, 10.5.2016

Spracovala: Ing. Drugdová

referát nakladania s majetkom