



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

| | | |
|-------------------------|---|----|
| Názov materiálu | Spätná kúpa montovaného kontajnerového systému pre mesto Košice a následný prevod pre Oázu – nádej pre nový život, n.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa | |
| Predkladá | JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice | |
| Spracovateľ | Oddelenie právne a majetkové MMK | |
| Dátum zasadnutia | 13.06.2016 | |
| Číslo spisu | A/2016/04713 | |
| Uznesenie | MZ | MR |

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 6 ods. 1 a § 29 ods. 1 písm. a) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

1. spätnú kúpu montovaného kontajnerového systému (celkovo 45 kontajnerov) vo vlastníctve Obce Nižná Myšľa so sídlom Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa, IČO: 00 324 493 do vlastníctva mesta Košice so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 v rámci vecného predkupného práva za kúpnu cenu 45,- €

a

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

2. následný prevod montovaného kontajnerového systému (celkovo 45 kontajnerov) do vlastníctva neziskovej organizácie Oáza – nádej pre nový život, n.o. so sídlom Záhrada Bernátovce č. 779, 040 17 Košice - Barca, IČO: 355 816 97 za kúpnu cenu 45,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa za podmienky zriadenia vecného predkupného práva v prospech mesta Košice.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je poskytovanie pobytových sociálnych služieb rodinám s deťmi v útulku, ľudom v núdzi, bez domova a bez príjmu vo verejnom záujme.

Dôvodová správa k spätnej kúpe montovaného kontajnerového systému od Obce Nižná Myšľa do vlastníctva mesta Košice a následný jeho prevod pre neziskovú organizáciu Oáza – nádej pre nový život, n.o.

Mesto Košice eviduje žiadosť - ponuku Obce Nižná Myšľa na predaj montovaného kontajnerového systému pozostávajúceho z 15 bytových jednotiek (celkovo 45 kontajnerov) mestu Košice za 1,- € v rámci vecného predkupného práva z dôvodu, že obec už vyriešila bývanie pre svojich obyvateľov.

V roku 2010 mesto Košice predalo uvedené kontajnerové byty Obci Nižná Myšľa na základe Kúpnej zmluvy č. 2010000716 zo dňa 12.07.2010 za 1,- € pre účely núdzového ubytovania obyvateľov postihnutých následkom povodní a zosuvu pôdy. Zároveň bolo v zmluve dojednané vecné predkupné právo, že v prípade ak pominú dôvody núdzového ubytovania, Obec Nižná Myšľa je povinná ponúknuť predmetnú nehnuteľnosť na predaj mestu Košice za tých istých podmienok, aké sú uvedené v tejto kúpnej zmluve.

Súčasne mesto Košice eviduje žiadosť neziskovej organizácie Oáza – nádej pre nový život, n.o. o odkúpenie kontajnerov za 1,- €, ktoré má záujem umiestniť na parcele C KN č. 2660 v k. ú. Barca v lokalite Bernátovce. Parcela č. 2660 je vo vlastníctve Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (VVS, a.s.) a nezisková organizácia užíva predmetnú parcelu na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti a dodatku č. 1 a 2 uzavretej s VVS, a.s. za účelom výstavby jednoduchej stavby na bývanie pre chudobných a ľudí v núdzi.

Oáza – nádej pre nový život, n.o. pomáha ľuďom bez domova, v núdzi, bez príjmov a často bez rodiny. Nezisková organizácia eviduje v súčasnosti cca 170 klientov v núdzi.

Referát ÚHA mesta Košice – dáva nasledovné stanovisko:

Predmetná parcela je v zmysle platného Územného plánu HSA Košice definovaná ako súčasť funkčnej plochy rekultivačnej zelene – pestovateľský a skleníkový areál SMsZ, a.s., v ktorom Oáza – nádej pre nový život n.o. už pôsobí. Z územnoplánovacieho hľadiska nemáme voči tomuto zámeru námietky, nakoľko sa jedná o rozšírenie špecifickej prevádzky ktorá pôsobí v areáli SMsZ, a.s. a je naviazaná na možnosti, ktoré tento areál poskytuje. Samotnú prevádzku je možné akceptovať v rámci 19% doplnkovej funkcie z regulovanej lokality, ktoré je možné umiestniť v rámci monofunkčných plôch (záväzná regulatíva pre usporiadanie územia HSA Košice, časť B.Urbanistická koncepcia).

MČ Košice – Barca – nemá námietky k spätnému odkúpeniu kontajnerov pre mesto Košice, následnému predaju pre neziskovú organizáciu Oáza – nádej pre nový život n.o. a ich umiestneniu v lokalite Bernátovce.

Z účtovného hľadiska je potrebné zaevidovať každý kontajner samostatne, preto navrhujeme kúpnu cenu 1,- €/1 kontajner, čiže spolu 45,- €.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 9.5.2016 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ spätnú kúpu montovaného kontajnerového systému (celkovo 45 kontajnerov) od Obce Nižná Myšľa do vlastníctva mesta Košice za kúpnu cenu 45,- € a zároveň odporučila prevod montovaného kontajnerového systému (celkovo 45 kontajnerov) do vlastníctva neziskovej organizácie Oáza – nádej pre nový život, n.o. so sídlom Záhrada Bernátovce č. 779, 040 17 Košice - Barca za kúpnu cenu 45,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa za podmienky zriadenia vecného predkupného práva v prospech mesta Košice.

Nezisková organizácia Oáza – nádej pre nový život, n.o. súhlasí s kúpnu cenou 45,- € za kontajnery.

Tento následný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je poskytovanie pobytových sociálnych služieb rodinám s deťmi v útulku, ľudom v núdzi, bez domova a bez príjmu vo verejnom záujme. Tento prevod bude realizovaný až po zaevidovaní montovaného kontajnerového systému do majetku mesta Košice.

Košice, 24.5.2016

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

Spätná kúpa montovaného kontajnerového systému pre mesto Košice a následný prevod pre Oázu – nádej pre nový život, n.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1. Katastrálne územie: | Nižná Myšľa |
| 2. Majetok: | montovaný kontajnerový systém |
| 3. Celkový počet: | 45 kontajnerov |
| 4. Stanoviská: | |
| - referát ÚHA mesta Košice | nemá námietky |
| - MČ Košice – Barca | nemá námietky |

A/ Spätná kúpa pre mesto Košice

- | | |
|---|---------------------------------|
| 5. Cena podľa ZP: | - |
| 6. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach: | 45,- € , t. zn. 1,- €/kontajner |

B/ Prevod pre Oázu – nádej pre nový život, n.o.

- | | |
|---|---------------------------------|
| 7. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach: | 45,- € , t. zn. 1,- €/kontajner |
|---|---------------------------------|