



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod nehnuteľností – Detských jaslí na ul. Gerlachovská č. 10 pre MČ Košice – Sever z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	13.06.2016	
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/01198	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b/ Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice – stavby súp.č. 866 detské jasle na parc.č. 7265 a pozemkov registra C KN parc.č. 7264 ostatné plochy s výmerou 2829 m<sup>2</sup> a č. 7265 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 523 m<sup>2</sup>, vrátane oplotenia a vonkajších úprav v k.ú. Severné mesto na Gerlachovskej ulici č. 10 v Košiciach pre Mestskú časť Košice - Sever so sídlom Festivalové námestie 2269/2, 040 01 Košice, IČO : 00 690 929 za kúpnu cenu vo výške 30 084,23 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je doplnenie občianskej vybavenosti sídliska Košice - Podhradová vytvorením komunitného centra a rozšírenie kapacít pre poskytovanie sociálnych služieb.

## **Dôvodová správa k prevodu nehnuteľností – Detských jaslí na ul. Gerlachovská č. 10 pre MČ Košice – Sever z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mestská časť Košice – Sever, ktorá je správcom nehnuteľností Detských jaslí na ul. Gerlachovská č. 10 súp.č. 866 na parc.č. 7265, vrátane pozemkov parc.č. 7265 a č. 7264 v k.ú. Severné mesto požiadala mesto Košice o ich odkúpenie. Dôvodom je plánovaná rekonštrukcia s cieľom využitia na doplnenie občianskej vybavenosti sídliska Košice - Podhradová vytvorením komunitného centra, prípadne rozšírením kapacít pre poskytovanie sociálnych služieb. Mestská časť nemá dostatok finančných prostriedkov a z uvedeného dôvodu v prípade odsúhlasenia zámeru uvažuje o čerpaní úverových prostriedkov.

Vzhľadom k tomu, že na LV č. 11620 bolo zriadené záložné právo v prospech ŠFRB, Bratislava porada primátora odporúčala prvotne vyriešiť úver zo ŠFRB a opätovne predložiť na rokovanie. Dňa 11.12.2014 boli úvery zo ŠFRB predčasne úplne splatené a následne bol uskutočnený výmaz záložného práva z listu vlastníctva.

S ohľadom na skutočnosť, že Mestská časť Košice – Sever v programovom rozpočte nedisponuje voľnými finančnými prostriedkami, listom oznámila, že navrhuje predmetnú kúpu za symbolickú cenu. V minulosti mesto Košice mestským častiam odpredávalo nehnuteľnosti spravidla za 10% hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa znaleckého posudku.

Referát ÚHA mesta Košice nemá námietky k zmene vlastníka s podmienkou zachovania funkčného využitia pre sociálnu občiansku vybavenosť

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 11.4.2016 odporučila predať nehnuteľnosť za 10 % hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa znaleckého posudku vo výške 30 084,23 €. V cene sú zahrnuté všetky náklady mesta súvisiace s predajom nehnuteľnosti, vrátane nákladov na vyhotovenie energetického certifikátu.

Dňa 31.3.2016 mestská časť zaslala výpis uznesenia č. 155 z XII. Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sever zo dňa 23.03.2016, ktorým schválilo odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností za kúpnu cenu 30 084,23 €, vrátane nákladov súvisiacich s prevodom. Zároveň uznesením požiadala o možnosť zaplata kúpnej ceny v troch splátkach v lehote do 2 rokov.

Prevod nehnuteľností Detských jaslí na ul. Gerlachovská č. 10 bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je doplnenie občianskej vybavenosti sídliska Košice - Podhradová vytvorením komunitného centra a rozšírenie kapacít pre poskytovanie sociálnych služieb.

Košice, 24.5.2016

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

**Prevod nehnuteľností – Detských jasí na ul. Gerlachovská č. 10 pre MČ Košice – Sever z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Katastrálne územie : Severné mesto
2. Súpisné číslo : 866 na parc.č. 7265
3. Parcelné číslo : KN-C č. 7264 a 7265
4. Výmera na predaj : 3352 m<sup>2</sup> ( 2829 + 523)
5. Stanoviská:  
- Referát ÚHA mesta Košice: nemá námietky k zmene vlastníka s podmienkou zachovania funkčného využitia pre sociálnu občiansku vybavenosť
6. Cena podľa ZP zo dňa 8.04.2015: 299 242,28 €  
z toho pozemky s výmerou 3352 m<sup>2</sup> : 192 304,28 € t.zn. 57,37 €/m<sup>2</sup>
7. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice : 300 842,28 €
8. Minimálna cena odporúčaná MK: 10% hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa znaleckého posudku **30 084,23 €**
9. Návrh Mestskej časti Košice – Sever : zaplatiť kúpnu cenu 30 084,23 € v troch splátkach v lehote do 2 rokov