



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Návrh na: - zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 259 zo dňa 30.10.2003, - odňatie časti zvereného nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemkov v areáli ZŠ Park Angelinum 8, Košice zo správy ZŠ Park Angelinum 8, Košice, - rozhodnutie o prebytočnosti majetku
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie školstva
Dátum zasadnutia	13.06.2016
Číslo spisu	A/2016/11335
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) a písm. ac) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

a) zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 259 zo dňa 30.10.2003 bod 1 časť - Zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy škôl a školských zariadení a to ZŠ Park Angelinum 8, a to: parcela číslo 109 o výmere 1 492 m²,

b) odňatie zvereného nehnuteľného majetku mesta Košice zo správy Základnej školy Park Angelinum 8, Košice – pozemkov v areáli Základnej školy Park Angelinum 8, Košice - parc. č. 117 o výmere 217 m² – zastavané plochy a nádvoría, v obstarávacej cene 112,84 eur, parc. č. 118 o výmere 191 m² – zastavané plochy a nádvoría, v obstarávacej cene 99,32 eur, parc. č. 122/1 o výmere 456 m² – ostatné plochy, v obstarávacej cene 237,12 eur, všetky parcely reg. „C“, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Letná, obec: Košice – Staré mesto, okres: Košice I a sú evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 13803,

c) rozhodnutie o prebytočnosti časti pozemkov - parc. č. 109, č. 117, č. 118, č. 122/1 (viď grafický náčrt), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Letná, obec: Košice – Staré mesto, okres: Košice I a sú evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 13803, v súlade s § 7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a § 3 ods. 1 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.

Dôvodová správa

Spoločnosť VSH development, a.s., Štúrova 27, Košice požiadala o zámenu pozemkov, nakoľko na pozemku tejto spoločnosti (parcela č. 62/13 (evidovaná ako parcela reg. „C“) – zastavané plochy a nádvoria, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Letná, obec: Košice – Staré mesto, okres: Košice I, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 13834) má postavený altánok Základná škola Park Angelinum 8, Košice, ktorý slúži potrebám školy.

Až v súčasnej dobe bolo zistené, že plot, ktorý oddeľuje pozemky mesta Košice od pozemkov iných vlastníkov, nebol postavený v súlade so zápisom a geografickými plánmi katastra nehnuteľností. Altánok stojí na cudzom pozemku od roku 1976, avšak je užívaný na školské účely.

Z vyššie uvedeného dôvodu podala spoločnosť VSH development, a.s. so súhlasom riaditeľky Základnej školy Park Angelinum 8, Košice, žiadosť o zámenu pozemku v ich vlastníctve – časti pozemku parc. č. 62/13 k.ú. Letná o výmere 198,87 m², za časti pozemkov (celkom vo výmere 198,52 m²) vo vlastníctve mesta Košice :

- časť pozemku parc. č. 109 o výmere 56,63 m²
- časť pozemku parc. č. 118 o výmere 21 m²
- časť pozemku parc. č. 117 o výmere 10,93 m²
- časť pozemku parc. č. 122/1 o výmere 109,96 m²

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Letná, obec: Košice – Staré mesto, okres: Košice I, evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 13803 (viď príloha č. 1 - grafické znázornenie navrhovanej zámény pozemkov).

Mesto Košice je vlastníkom pozemkov v areáli Základnej školy Park Angelinum 8, Košice:

- parc. č. 109 (evidovaná ako parcela reg. „C“) o výmere 1492 m² – záhrady, v obstarávacej cene 775,84 eur,
- parc. č. 117 (evidovaná ako parcela reg. „C“) o výmere 217 m² – zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 112,84 eur,
- parc. č. 118 (evidovaná ako parcela reg. „C“) o výmere 191 m² – zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 99,32 eur,
- parc. č. 122/1 (evidovaná ako parcela reg. „C“) o výmere 456 m² – ostatné plochy, v obstarávacej cene 237,12 eur,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Letná, obec: Košice – Staré mesto, okres: Košice I a sú evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 13803.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 259 zo dňa 30.10.2003 bod 1 časť ZŠ Park Angelinum 8 bolo schválené zverenie nehnuteľného majetku (parc. č. 109, 117, 118, 122/1 k.ú. Letná (LV č. 13803) a ďalších parciel a stavieb) vo vlastníctve mesta Košice do správy ZŠ Park Angelinum 8.

Zmluvou č. 103/2004 (2004000103) o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 20.02.2004, mesto Košice ako vlastník zverilo do správy Základnej škole Park Angelinum 8, Košice parc. č. 117, 118, 122/1, k.ú. Letná (LV č. 13803) a ďalšie parcely a stavby.

Parcela č. 109 o výmere 1492 m², k.ú Letná (LV č. 13803) bola opomenutá v Zmluve č. 103/2004 (2004000103) o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy. Nakoľko nedošlo k realizácii časti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 259 zo dňa 30.10.2003 bod 1 časť - Zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy škôl a školských zariadení a to ZŠ Park Angelinum 8, a to: parcela číslo 109 o výmere 1 492 m², navrhujeme zrušenie vyššie uvedenej časti tohto uznesenia (t.j. v časti „parcela číslo 109 o výmere 1 492 m²“).

V snahe nájsť riešenie umožňujúce zachovanie školského altánku pre potreby základnej školy a jeho užívanie v súlade s platnými právnymi predpismi, je navrhovaná zámena časti pozemkov (pre ktoré by boli vyhotovené geometrické plány na určenie samostatných parciel - zamieňaných).

Realizácia zámeny parciel je v kompetencii oddelenia právneho a majetkového. Aby mohla byť vykonaná samotná zámena parciel, je potrebné:

- odňať zo správy ZŠ Park Angelinum 8, Košice zverené parcely, ktorých sa týka zámena (t.j. parc. č. 117, 118, 122/1, k.ú Letná, LV č. 13803) a
- rozhodnúť o prebytočnosti časti parciel č. 109, 117, 118, 122/1 k.ú Letná, LV č. 13803 (pre ktoré bude vyhotovený geometrický plán na určenie samostatných parciel pred ich zámenou).

Oddelenie školstva navrhuje odňatie časti zverného nehnuteľného majetku mesta Košice (t.j. parc. č. 117, 118, 122/1, k.ú Letná, LV č. 13803) zo správy Základnej školy Park Angelinum 8, Košice z dôvodu že je to účelnejšie, v súlade s § 37 ods. 1 písm. b) Štatútu Mesta Košice.

Zámenou častí parciel vo vlastníctve mesta Košice (v celkovej výmere 198,52 m²) za časť parcely vo vlastníctve spoločnosti VSH development, a.s. (vo výmere 198,87 m²) by mohla byť v súlade s platnými právnymi predpismi efektívne využívaná parcela č. 62/13 k.ú. Letná (LV č. 13834), na ktorej sa nachádza altánok školy – tento pozemok preto lepšie slúži na výchovno – vzdelávacie procesy a školské účely, nakoľko umožňuje využitie altánku, než v súčasnej dobe slúžia časti parciel č. 109, 117, 118, 122/1 k.ú Letná, ktoré sa preto stávajú prebytočnými.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti navrhuje oddelenie školstva schváliť

- d) zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 259 zo dňa 30.10.2003,
- e) odňatie časti zverného nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemkov v areáli ZŠ Park Angelinum 8, Košice zo správy ZŠ Park Angelinum 8, Košice,
- f) rozhodnutie o prebytočnosti majetku.

Košice, 26.05.2016

Spracoval: JUDr. Adela Šipulová