



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k. ú. Furča pre CAMEA car, a. s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK
Dátum zasadnutia	13.6.2016
Číslo spisu	A/2016/07078
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods. 2. písm. b/., § 29 ods.1 písm. b/. Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Furča – pozemku, parcely registra C-KN č. 1604/316 v celkovej výmere 51 m², ostatné plochy, na LV č. 1 pre CAMEA car, a. s., Levočská 107/A, Prešov, IČO 36 493 678 za kúpnu cenu 4 131 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k tomu, že odpredajom pozemku, ktorý má žiadateľ prenajatý od mesta za účelom vytvorenia prístupu k areálu v jeho vlastníctve, dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľnosti pod budúcou stavbou.

Dôvodová správa k prevodu nehnuteľnosti v k. ú. Furča.

Spoločnosť CAMEA car, a. s., Levočská 107/A, Prešov požiadala o odkúpenie pozemku, parcely C-KN č. 1604/316 vo výmere 51 m² v k. ú. Furča. Žiadateľ je vlastníkom existujúceho areálu a odkupovaný pozemok chce využiť pre účely zrealizovania prístupu k parkovacím plochám a komunikáciám v rámci areálu.

Spoločnosť má nájomnou zmluvou č. 2015602177 zo dňa 23.11.2015 od mesta Košice prenajatú predmetnú parcelu č. 1604/316 za účelom zriadenia prístupu k parkovacím plochám.

Referát ÚHA uvádza, že predmetný pozemok chce žiadateľ odkúpiť za účelom zrealizovania prístupu na projektované areálové komunikácie a parkovacie plochy pre zákazníkov a zamestnancov spoločnosti, ktoré sú navrhované na parcele č. 318/31, 32 v k. ú. Furča. Preto odpredaj pozemku akceptuje.

Referát dopravy za účelom realizácie prístupu do areálu spoločnosti odpredaj pozemku akceptuje.

MČ Košice – Dargovských hrdinov k prevodu nemá námietky.

Majetková komisia MZ na svojom zasadnutí dňa 9.5.2016 odporučila kúpnu cenu 4 131 €. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľnosti pod budúcou stavbou, ktorú má žiadateľ prenajatú od mesta, za účelom vytvorenia prístupu k areálu v jeho vlastníctve.

.

Košice 10.5.2016

Vybavuje: JUDr. Kováčik

Oddelenie právne a majetkové

Referát nakladania s majetkom

Prevod pozemku v k. ú. Furča

1. Katastrálne územie: Furča
2. Parcelné číslo: C-KN p. č. 1604/316
3. Výmera: 51 m²
4. Stanoviská:
 - Referát ÚHA súhlasné
 - Referát dopravy súhlasné
 - Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov súhlasné
- Majetková komisia MZ dňa 9.5.2016 odporučila kúpnu cenu 4 131 €. /ZP č. 77/2016 zo dňa 6.5.2016 vrátane nákladov/.