



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom pozemkov v k. ú. Terasa za účelom vybudovania parkovacích miest a chodníkov k obytnému domu Galéria City 2 na Považskej ulici pre Domov Terasa, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	13.06.2016	
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/13267	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 odst. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemkov registra C KN č.:

- |                       |                          |          |                      |
|-----------------------|--------------------------|----------|----------------------|
| - časť parcely 1858   | zastavané plochy a nádv. | o výmere | 37 m <sup>2</sup>    |
| - 1859                | zastavané plochy a nádv. | o výmere | 4 m <sup>2</sup>     |
| - časť parcely 1871/9 | zastavané plochy a nádv. | o výmere | 360 m <sup>2</sup>   |
| - časť parcely 1872/1 | zastavané plochy a nádv. | o výmere | 8 m <sup>2</sup>     |
| - časť parcely 1872/2 | zastavané plochy a nádv. | o výmere | 2 192 m <sup>2</sup> |
| - 1949/49             | ostatné plochy           | o výmere | 194 m <sup>2</sup>   |

katastrálne územie: Terasa

LV č.: 15038 a 12576

celková výmera prenajatých pozemkov: 2 795 m<sup>2</sup>

účel nájmu: vybudovanie parkovacích miest a chodníkov  
k obytnému domu na Považskej 40/B

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu

pre Domov Terasa, s.r.o., IČO: 47 207 957, Považská 40/A, 040 11 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je vybudovanie parkovacích miest a chodníkov z vlastných finančných prostriedkov, verejný charakter stavby - zrealizované parkovacie miesta a chodníky budú slúžiť potrebám obyvateľov, dopravné stavby (parkoviská a chodníky) po ich dobudovaní budú odovzdané do majetku mesta.

## **Dôvodová správa**

### **k prenájomu pozemkov v k. ú. Terasa za účelom vybudovania parkovacích miest a chodníkov k obytnému domu Galéria City 2 na Považskej ulici pre Domov Terasa, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa.**

Domov Terasa, s.r.o. požiadala mesto Košice o prenájom pozemkov, časti parciel C KN č. 1858, 1871/9, 1872/1, 1872/2 a parciel C KN č. 1859 a 1949/49 v k. ú. Terasa o celkovej výmere 2 795 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania parkovacích miest, chodníkov a úpravy zelene k obytnému domu Galéria City 2 na Považskej ulici.

Parkovacie miesta v počte cca 138 budú slúžiť pre 108 štartovacích 1 a 1/2 - izbových bytov, ktoré vzniknú kompletnou rekonštrukciou pôvodnej nehnuteľnosti – ubytovne na Považskej 40/B, ktorej vlastníkom je žiadateľ.

Investor - Domov Terasa, s.r.o. plánuje vybudované parkovacie plochy a chodníky po ich dokončení odovzdať do majetku a správy mesta.

Stanoviská:

referát ÚHA - s podmienkami

referát dopravy - nemá námietky

MČ Košice – Západ - súhlasné

Správy mestskej zelene - súhlasné s podmienkami

Vzhľadom na to, že Domov Terasa, s.r.o. plánuje vybudovanie parkovacích miest a chodníkov na Považskej ulici z vlastných finančných prostriedkov a stavba bude mať verejný charakter – parkovacie miesta a chodníky budú slúžiť pre obyvateľov, dopravné stavby (parkoviská a chodníky) po ich dobudovaní budú odovzdané do majetku mesta, navrhuje Domov Terasa, s.r.o. výšku nájmu 1 € za celú prenajatú výmeru.

Nakoľko hodnota prenajímaného majetku presahuje hodnotu 40 000 € je takýto nájom možný len z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 9.05.2016 odporučila výšku nájmu 1 EUR/rok za celý prenajatý majetok pre Domov Terasa, s.r.o z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je financovanie z vlastných zdrojov, verejný charakter stavby, odovzdanie do majetku mesta a odporučila predložiť materiál na rokovanie mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Príloha:

- grafika

Košice, 24.05.2016

Vypracovala: Ing. Jánošíková

referát nakladania s majetkom

### **Špecifikácia majetku mesta Košice:**

1. Žiadateľ: Domov Terasa, s.r.o
2. Katastrálne územie: Terasa
3. Parcelné číslo :  
- časť parcely 1858 zastavané plochy a nádv. o výmere 37 m<sup>2</sup>  
- 1859 zastavané plochy a nádv. o výmere 4 m<sup>2</sup>  
- časť parcely 1871/9 zastavané plochy a nádv. o výmere 360 m<sup>2</sup>  
- časť parcely 1872/1 zastavané plochy a nádv. o výmere 8 m<sup>2</sup>  
- časť parcely 1872/2 zastavané plochy a nádv. o výmere 2 192 m<sup>2</sup>  
- 1949/49 ostatné plochy o výmere 194 m<sup>2</sup>
- Pozemky sú zapísané na LV mesta č. 15038 a 12576
4. Celková výmera na prenájom: 2 795 m<sup>2</sup>
5. Doba nájmu: neurčitá
6. Výška nájmu : 1 €/ rok za celý predmet nájmu
7. Účel nájmu: vybudovania parkovacích miest a chodníkov  
k obytnému domu na Považskej ulici