



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Územný plán zóny Košice - Rozália, ZADANIE
Predkladá	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
Spracovateľ	Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP, Ing. Jozef Hudák MPH, Referát ÚHA mesta Košice, Ing. arch. Petronela Királyová, Ing. Mgr. art. Radoslav Jankovič
Dátum zasadnutia	13.06.2016
Číslo spisu	C/2016/00190-44
Uznesenie	MZ MR

Správa
o postupe obstarania a prerokovania
návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Rozália Košice“
/podľa §20 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení/

1. Územný plán zóny „Rozália Košice“ obstaráva mesto Košice ako orgán územného plánovania podľa §16, ods.2 stavebného zákona. Obstarávateľskú činnosť vykonával od 03.12. 2015 do 05.04.2016, Ing. arch. Miroslav Rohaľ, od 06.04.2016 Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, č. reg. 294.
2. Začatie obstarávania Územného plánu zóny „Rozália Košice“ oznámilo mesto Košice spôsobom v mieste obvyklým, oznámením na úradnej tabuli a na www.kosice.sk. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN zóny „Rozália Košice“ bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Košice od 09.12.2015 do 11.01.2016.
3. Prieskumy a rozborý zóny „Rozália Košice“ spracoval Ing. arch. Ján Sekan, AA SKA v mesiaci marec 2016.
4. Zadanie pre ÚPN zóny „Rozália Košice“ spracoval Ing. arch. Vladimír Debnár, na základe Prieskumov a rozborov a ostatných podkladov.
5. Mesto Košice oznámilo podľa §20 ods. 3 stavebného zákona prerokovanie návrhu Zadania pre ÚPN-Z „Rozália Košice“ s verejnosťou, spôsobom v mieste obvyklým Oznámením na úradnej tabuli mesta Košice od 04.04.2016 do 05.05.2016 a oznámením na webovom sídle mesta Košice.
6. Mesto Košice oznámilo podľa §20 ods. 2 stavebného zákona Oznámením o prerokovaní návrhu Zadania pre ÚPN Z „Rozália Košice“ pod číslom C/2016/00190-23/ zo dňa 24.03.2016 jednotlivo týmto dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým osobám, samosprávnemu kraju a miestnym častiam:
 1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 3. Okresný úrad Košice , Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OP; ŠVS; OO; OH) Adlerova 29, 040 22 Košice
 5. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
 6. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 2 Košice
 7. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
 9. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
 10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
 11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
 12. Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice
 14. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
 15. SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11 Bratislava
 16. Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
 17. Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 043 29 Košice
 18. Správa mestskej zelene, Rastislavova 77, 040 01 Košice

19. Úrad KSK, Odbor RR, P a IP, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice
20. MÚ MČ Košice – Sever

7. Prerokovanie návrhu Zadania pre ÚPN zóny „Rozália Košice“ s dotknutými orgánmi a s verejnosťou sa uskutočnilo dňa 19.04.2016 na magistráte mesta Košice.

8. V procese prerokovania návrhu Zadania pre ÚPN zóny „Rozália Košice“ podľa §20 ods.2,3,4 stavebného zákona, zaujali stanoviská k návrhu Zadania pre ÚPN zóny „Rozália Košice“ títo účastníci prerokovania:

Dotknuté orgány štátnej správy:

- Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OP; ŠVS; OO; OH) Adlerova 29, 040 22 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
- Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté právnické osoby:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Komenského 50, 042 48 Košice
- SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11 Bratislava
- Správa mestskej zelene, Rastislavova 77, 040 01 Košice

Samosprávne orgány:

- Úrad KSK, Odbor RR, P a IP, Nám. Maratónu mieru č. 1, 040 01 Košice
- MÚ MČ Košice – Sever

9. Stanoviská a pripomienky nezaujali v zákonom stanovenej lehote podľa §20 ods.4 stavebného zákona títo vyzvaní účastníci prerokovania:

- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
- Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
- Slovak Telecom a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 043 29 Košice

V zmysle §20 ods.4 stavebného zákona sa predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu Zadania pre spracovanie ÚPN zóny „Rozália Košice“

Verejnosť sa k návrhu Zadania pre ÚPN zóny „Rozália Košice“ nevyjadrila.

10. Obstarávateľ spracoval vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Zadania pre ÚPN zóny „Rozália Košice“ vrátane návrhu rozhodnutia o stanoviskách a pripomienkach. Stanoviská a pripomienky sú akceptované, resp. vzaté na vedomie. Návrh Zadania pre ÚPN zóny „Rozália Košice“ je upravený podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok.

11. Mesto Košice požiadalo v zmysle §20 ods.5 stavebného zákona Okresný úrad v Košiciach , Odbor výstavby a bytovej politiky o posúdenie návrhu Zadania pre ÚPN zóny „Rozália Košice“ podľa §20 ods.6 stavebného zákona.
12. Okresný úrad v Košiciach, Odbor výstavby a bytovej politiky posúdil podľa §20 ods.5 stavebného zákona návrh Zadania pre ÚPN zóny „Rozália Košice“ a vydal k **postupu obstarania a prerokovania návrhu** Zadania pre ÚPN zóny „Rozália Košice“ **súhlasné stanovisko č.OU-KE-OVBP1-2016/023733 zo dňa 23.05.2016**, ktoré oprávňuje Mestské zastupiteľstvo v Košiciach návrh Zadania pre ÚPN zóny „Rozália Košice“ právoplatne schváliť.

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár, Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach :

1. Berie na vedomie:

- 1.1 Správu o postupe obstarania a prerokovania návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Rozália Košice“
- 1.2 Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Rozália Košice“
- 1.3 Stanovisko Okresného úradu v Košiciach , Odboru výstavby a bytovej politiky
č. OU-KE-OVBP1-2016/023733 zo dňa 23.05.2016 k posúdeniu návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Rozália Košice“ podľa §20 ods. 6 stavebného zákona.

2. Schvaľuje:

Zadanie pre Územný plán zóny „Rozália Košice“

3. Žiada primátora mesta Košice

Zabezpečiť spracovanie návrhu Územného plánu zóny „Rozália Košice“ podľa schváleného Zadania pre Územný plán zóny „Rozália Košice“