Mesto Košice
Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A 04011 Košice

Zadanie pre Územný plán zóny „Rozália Košice“

Marec 2016

A/ Identifikačné údaje

Orgán územného plánovania	**Mesto Košice**
Obstarávateľ	Mesto Košice
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. Min. D,V a RR SR č.294
Názov zadávacieho dokumentu	**Zadanie pre Územný plán zóny „ Rozália Košice “**
Katastrálne územie	827312 - Severné mesto
Kód obce	598151 – Košice - Sever
Kód okresu	802 – Košice I
Kód kraja	08 – košický kraj
Spracovateľ návrhu Zadania	Ing. arch. Vladimír Debnár Urban Planning s.r.o. Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov

B/ Obsah Zadania pre Územný plán zóny

	Kapitola	Str.
1.	Dôvody na obstaranie územného plánu zóny	
2.	Určenie vstupných cieľov rozvoja, celkového rozvoja územia, ktoré sa má riešiť	
3.	Vymedzenie riešeného územia	
4.	Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce na riešené územie vrátane záväznej časti	
5.	Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k obci z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia	
6.	Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz	
7.	Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície	
8.	Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie	
9.	Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov	
10.	Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia	
11.	Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu	
12.	Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	
13.	Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb	
14.	Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	
15.	Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby	
16.	Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť	
17.	Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie ÚPN Z	
18.	Príloha – Vymedzenie riešeného územia	

1. Dôvody na obstaranie Územného plánu zóny „ Rozália Košice"

Dôvodom obstarania Územného plánu zóny (ďalej len ÚPN Z) „ Rozália Košice " je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivít investora rezidenčného projektu v riešenom území lokality „ Rozália Košice."
Podkladom na spracovanie návrhu Zadania pre **ÚPN Z „Rozália Košice "** sú :
- ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov
- Prieskumy a rozbory riešeného územia
- Program rozvoja mesta Košice na roky 2014 - 2020

2. Určenie vstupných cieľov celkového rozvoja územia, ktoré sa má riešiť

2.1. Hlavný cieľ celkového rozvoja územia:

Hlavným cieľom celkového rozvoja územia lokality „ Rozália" vymedzenom Územným plánom HSA Košice je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou, v území s náročnými geologickými podmienkami na umiestňovanie stavieb vo vnútri hraníc dobývacieho priestoru „Košice" určeného Rozhodnutím Obvodného banského úradu Košice č. 628-3438/2010 z 29.10.2010.

2.2. Špecifické ciele rozvoja územia:

Špecifickými cieľmi rozvoja riešeného územia sú:
- vyriešenie hmotovo - priestorovej štruktúry obytnej zóny, zohľadňujúcej existujúce priestorové pomery a vzájomný vizuálny kontakt s existujúcimi banskými rodinnými domami, tvoriacimi potenciál bývania v rodinných domoch po ich rekonštrukcii, resp. prestavbe.
- určenie podmienok umiestnenia stavieb na navrhovaných pozemkoch
- určenie sanačných opatrení, nevyhnutných na zabezpečenie stabilizácie územia, podmienečne vhodného na umiestňovanie stavieb

3. Vymedzenie riešeného územia

3.1: Vymedzenie riešeného územia:

Podľa Oznámenia o začatí obstarávania **ÚPN Z „Rozália Košice "** účelom je obstaranie **ÚPN Z „Rozália Košice "** v rozsahu a obsahu zodpovedajúcom ustanoveniam § 12 a § 13 stavebného zákona a § 7, § 8 ods. 4), § 9 a § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacích dokumentáciách ako hierarchicky najnižšieho a najpodrobnejšieho územnoplánovacieho dokumentu pre dosiahnutie spoločenskej dohody o priestorovom usporiadaní a funkčnom využití pozemkov KNC 8304/2, 8361/23, 8080, 1083, 1075/1, 1077, 1079, 1081 k. ú. Severné Mesto, ktorými sa vymedzuje riešené územie zóny.

3.2. Charakteristika riešeného územia

Vymedzené riešené územie je charakteristické náročnou konfiguráciou terénu. Terén územia je svahovitý so sklonom južným.

V riešenom území lokality „Rozália" sú Územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov na základe výstupov IGP vymedzené funkčné plochy pre:

- málopodlažnú obytnú zástavbu (rodinné domy)
- verejnú zeleň v uličnom priestore
- záhrady pri rodinných domoch

3.3 Identifikácia vlastníkov regulovaných pozemkov v riešenom území

Pozemok p. č. KNC	k. ú .	Výmera m2	Druh	Poloha	LV	Vlastník
8304/2	Severné mesto	728	ostpl	zúo	13790	Magnimex s.r.o. Jozefa Hagaru 9, 831 05 Bratislava
8080		3041	ostpl			
8361/23		14	ostpl	zúo	3913	VVS a.s. Komenského 50, 04001 Košice
1083		1634	záhrada	zúo	14735	Ing. Zdenek Tomčík, Slovenská 12, 04001 Košice Ing. Milan Rusnák, Brnenská 3, 04001 Košice
1079		1077	záhrada			
1081		735	záhrada			
1075/1		1791	ttp			
1077		860	záhrada			
Identifikácia vlastníkov susedných pozemkov						
1086	Ing. Zdenek Tomčík, Slovenská 12, 04001 Košice Ing. Milan Rusnák, Brnenská 3, 04001 Košice					
1097/3						
8079						
1583	Ing. Milan Rusnák, Brnenská 3, 04001 Košice					
1078	Teleservis spol. s r.o. Lachová 37, Bratislava					
1080						
1082						
1084						
1085						
1074/5 8081/1	Magnimex s.r.o. Jozefa Hagaru 9, 83105 Bratislava					
1074/21	Štefan Gróf a Zuzana Grófová, baltická 4, KOšice					
1074/23	Mgr. Zuzana Masárová, Okružná 5, 04801 Rožňava					
1074/25	Mária Szelecká, Krupinská 6, Košice					

4. Požiadavky vyplývajúce z Územného plánu HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov

Z Územného plánu HSA Košice, schváleného uznesením MsZ č. 451/1994 v znení neskorších zmien a doplnkov vyplývajú pre návrh ÚPN Z „Rozália Košice " nasledovné požiadavky:

- Určená funkcia: Bývanie čisté v rodinných domoch samostatných alebo radových
- Prípustná funkcia. Domáce pracovisko bez negatívneho vplyvu na ŽP
- KZO (koeficient zastavanosti objektami) : 0,4
- KZ (koeficient zastavanosti): 0,5
- Max. podlažnosť: 2 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
- Pred povoľovaní stavieb vyžiadať posmienky OBÚ Košice
- Povinnosť vykonať geologický prieskum
- Prístupové komunikácie ukončiť obratiskami
- Zásobovanie pitnou vodou riešiť napojením na existujúce potrubie z vodojemu Kalvária 1 alebo napojením na existujúce gravitačné potrubie DN 150
- Odkanalizovanie riešiť napojením do jednotnej kanalizácie DN 300 v ulici Stará spišská cesta
- Chrániť existujúcu vysokú zeleň

- Chrániť staré banské diela
- Rešpektovať OP letiska
- Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z polohy v Dobývacom priestore

5. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia

Zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia, vyplývajú pre návrh ÚPN Z „Rozália Košice" tieto požiadavky:

- riešiť bezkolízne dopravné sprístupnenie zóny individuálnou automobilovou dopravou z existujúcej miestnej komunikácie Stará spišská cesta
- riešiť odkanalizovanie územia do jednotnej kanalizácie umiestnenej v ulici Stará spišská cesta

6. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz

Pre návrh ÚPN Z „Rozália Košice" nevyplývajú zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz špecifické požiadavky. Zóna bude riešiť pozemky pre optimálny počet rodinných domov (cca 10), ktoré rozšíria trh s pozemkami rodinných domov na území mesta Košice. Z tohto hľadiska je na riešenie ÚPN Z kladená požiadavka na:

- riešenie optimálneho počtu rodinných domov na riešenom území, pri zohľadnení základných atribútov kvalitného obytného prostredia a obmedzení vyplývajúcich z náročných geologických pomerov v riešenom území

7. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície

Na tvorbu urbanistickej kompozície v návrhu ÚPN Z „Rozália Košice" vyplývajú z výsledkov analytickej časti ÚPN Z nasledovné požiadavky:

- Usporiadaním rodinných domov na pozemkoch vytvoriť kultivovaný uličný interiér navrhovanej prístupovej komunikácie k pozemkom rodinných domov
- Na pozemkoch rodinných domov umiestniť rodinné domy s rovnakou tvarovou charakteristikou (poloha RD na pozemkoch, podlažnosť, tvar strechy, orientácia štítov resp. okapov do ulice a pod...)

8. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

Návrh ÚPN Z „Rozália Košice" si nevyžaduje bezprostredné obnovy, prestavby a asanácie stavieb na území navrhovaných pozemkov bytových domov rodinných domov.

9. Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov

V riešenom území sú pre návrh ÚPN Z „Rozália Košice" požadované nasledovné regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov:

- určenie regulačných blokov skupín rodinných domov s presným počtom pozemkov rodinných domov
- určenie pozemkov pre uličné koridory a inžinierske siete
- určenie funkčnej triedy a kategórie prístupovej vozidlovej komunikácie
- určenie šírkových parametrov pešej komunikácie
- určenie nevyhnutných šírkových parametrov plôch zelene v uličnom koridore
- určenie stavebnej čiary v uličnom koridore
- určenie vzájomných odstupových vzdialeností rodinných domov
- určenie indexu zastavanosti pozemkov rodinných domov
- určenie polohy vjazdov na pozemky rodinných domov
- určenie maximálneho počtu nadzemných podlaží a výšky rodinných domov
- určenie základnej tvarovej charakteristiky rodinných domov

10. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia

Z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie, ochrany a tvorby prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, zachovania a rozvoja prírodného a umelého prostredia sú na návrh ÚPN Z „Rozália Košice" kladené nasledovné požiadavky:
V urbanistickom riešení obytnej zóny zohľadniť :

- priestorové a funkčné väzby zóny na existujúcu zástavbu rodinných domov
- priestorové a funkčné väzby na nezastavateľné územie zóny a na existujúce výrobné areály
- opatrenia vyplývajúce so záverov geologického prieskumu
- v architektúre rodinných domov uplatniť architektonické prvky skvalitňujúce architektonický vzhľad priečelí orientovaných do uličného priestoru
- vylúčiť na pozemkoch a v objektoch rodinných domov zriaďovanie podnikateľských prevádzok produkujúcich hluk, pach, prach, vibrácie a indukujúcich nákladnú automobilovú dopravu
- vylúčiť na pozemkoch rodinných domov možnosť chovu hospodárskych zvierat,
- na pozemkoch rodinných domov zaregulovať podmienky separácie komunálneho odpadu
- zásobovanie teplom riešiť individuálnymi tepelnými zdrojmi (elektrické kotly, plynové kondenzačné kotly, kotly na biomasu)

11. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem a civilnej ochrany

Z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy nevyplývajú pre tvorbu zóny špecifické požiadavky. Poľnohospodárska pôda v riešenom území je súčasťou zastavaného územia k 1.1.1990 a vzťahuje sa na ňu súhlas orgánu PP s perspektívnym záberom na stavebné zámery.

Z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem nevyplývajú pre riešenie návrhu ÚPN Z „Rozália Košice" žiadne požiadavky.

Z hľadiska civilnej ochrany pre návrh ÚPN Z „Rozália Košice" vyplýva z vyhl. č. 55/2001 Z. z. požiadavka spracovania samostatnej doložky CO v zmysle §13 ods.8 písm. f vyhl. č. 55/2001 Z .z. o ÚPP a ÚPD a zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane.

V objektoch rodinných domov riešiť priestory pre možné zriadenie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne.

12. Požiadavky z hľadiska trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Z hľadiska trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia vyplývajú pre riešenie ÚPN Z „Rozália Košice" tieto požiadavky:

- Rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z polohy obytnej zóny v dobývacom priestore
- Riešiť vyhovujúcu kategóriu miestnej cestnej komunikácie vo funkčnej triede C3

Pre stavby, na ktoré sa nebude vyžadovať územné rozhodnutie, je potrebné v ÚPN Z zdokumentovať projektované kapacity a body napojenia na technické vybavenie územia podľa technických podmienok správcov technického vybavenia územia, podrobné zastavovacie podmienky a súhlasy vlastníkov regulovaných pozemkov a vlastníkov susedných priľahlých pozemkov s umiestnením stavieb na pozemkoch.

13. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb

Na riešenom území zóny budú navrhované pozemky pre umiestnenie stavieb:

- samostatne stojacich rodinných domov
- prístupovej komunikácie pre motorové vozidlá, chodník, líniovú zeleň a technické vybavenie územia

Za limity využitia navrhnutých pozemkov a stavieb samostatne stojacich rodinných domov je potrebné považovať

- maximálnu podlažnosť rodinného domu na pozemku - 2 NP
- koeficient zastavanosti pozemku RD - 0,5
- koeficient zastavanosti objektami – 0,4
- stavebnú čiaru, určujúcu mimimálny odstup rodinného domu od hranice pozemku rodinného domu - min. 5 m od priečelia stavby RD

14. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

V návrhu ÚPN Z „Rozália Košice" je potrebné riešiť podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.: Bezbariérový pohyb po peších komunikáciách, vodiace prúžky pre nevidiacich na prechodoch pre chodcov, odstavné stánia pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

15. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby

Návrh ÚPN Z „Rozália Košice" musí riešiť vymedzenie pozemkov pre nasledovné verejnoprospešné stavby:

- Miestna komunikácia vrátane dažďovej cestnej kanalizácie
- Peší chodník
- Verejný vodovod
- Kanalizácia jednotná
- STL plynovod
- Rozvod NN 220V káblový
- Rozvod verejného osvetlenia

- Elektronické rozvody

16. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť

V návrhu ÚPN Z „Rozália Košice" nie sú požiadavky na varianty a alternatívy riešenia urbanistickej koncepcie

17. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie ÚPN Z

Na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie ÚPN Z „Rozália Košice" sú tieto požiadavky:
- návrh ÚPN Z bude spracovaný v rozsahu celého riešeného územia, uvedeného v bode 3 návrhu Zadania.
- návrh ÚPN Z bude dokumentovaný v grafickej časti na podklade katastrálnej mapy, doplnenej o výškopis riešeného územia
- text záväznej časti ÚPNZ bude obsahovať presne formulované regulatívy pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky, vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb v zmysle ods. 5 § 13 vyhl. č. 55/2001 Z.z. ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku.

Dokumentácia ÚPN Z „Rozália Košice" bude spracovaná počítačovou technológiou. Výstupy pre účel prerokovania, zverejnenia na webovom sídle mesta Košice a uloženia budú konvertované do formátu PDF.
Spracovateľ zabezpečí pre orgán územného plánovania kompletný výstup ÚPN Z „Rozália Košice" na CD vo formáte PDF.

Obsahová štruktúra návrhu ÚPN Z „Rozália Košice"

I. Textová časť :

1. základné údaje

1.1. identifikačné údaje
1.2. hlavné ciele a úlohy ÚPN Z
1.3. údaje o súlade riešenia územia so zadaním pre ÚPN Z

2. riešenie územného plánu zóny

2.1. vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov
2.2. popis riešeného územia
2.3. väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu obce
2.4. vyhodnotenie limitov využitia územia
2.5. urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb (riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia)
2.6. začlenenie stavieb do okolitej zástavby
2.7. určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
2.8. zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb na jednotlivých pozemkoch, s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia:
2.9. umiestnenie stavby na pozemku a určenie polohy stavby na pozemku najmä vymedzenie hranice na umiestnenie stavby, uličnej a stavebnej čiary, stanovenie hĺbky, šírky a výšky zastavania (podlažnosti) vo vzťahu k úrovni terénu a napojenia stavby na možnosti prístupu z miestnej

komunikácie alebo účelovej komunikácie, na hranicu susediacich pozemkov, na umiestnenie verejného technického vybavenia územia, na existujúce stavby a plochy zelene,

2.10. intenzitu zastavania a určenie prípustného a neprípustného druhu zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia najmä rozsah a mieru stavebného využitia vyjadrené koeficientom zastavanosti (pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku), indexom podlažnosti (pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku), koeficientom stavebného objemu (koľko m^3 stavby je prípustných umiestniť na 1 m^2 plochy pozemku), podielom zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku a limitmi podľa druhu stavby

2.11. určenie prípustného architektonického riešenia stavieb

2.12. popis dopravného a technického riešenia a určenie prípustného pripojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s uvedením jeho kapacity najmä trasovanie a rozmerové parametre líniových stavieb verejnej dopravnej technickej vybavenosti vrátane napojenia na pozemok, s určením spôsobu odvozu alebo zneškodnenia odpadu

2.13. ďalšie podmienky vyplývajúce z hlavných cieľov a úloh riešenia, napr. znižovanie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia vrátane rizikových faktorov, riešenie stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, riešenie protipožiarnych a protipovodňových opatrení.

2.14. etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania výstavby, asanácií, ochranných pásiem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh

2.15. pozemky na na vykonanie asanácie

3. návrh záväznej časti:

Záväzná časť územného plánu zóny obsahuje presne formulovaný návrh regulatívov pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky a pre jednotlivé pozemky, vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku.

3.1. regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

3.2. regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia a spôsob napojenia

3.3. regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

3.4. určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

3.5. regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

3.6. určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

3.7. požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

3.8. pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom území obce

3.9. zoznam verejnoprospešných stavieb

3.10. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

4. dokladová časť

- Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN Z „Rozália Košice"
- Oznámenie o prerokovaní Zadania pre ÚPN Z „Rozália Košice" s dotknutými orgánmi
- Oznámenie o prerokovaní Zadania pre ÚPN Z „Rozália Košice" s verejnosťou
- Záznamy z prerokovania Zadania pre ÚPN Z „Rozália Košice
- Stanoviská a pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Rozália Košice"
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Zadania pre ÚPN Z „Rozália Košice"
- Stanovisko Okresného úradu Košice, Odboru výstavby a bytovej politiky k posúdeniu návrhu Zadania pre ÚPN Z „Rozália Košice" podľa §20 ods. 5 s.z.

II. Grafická časť :

a. širšie vzťahy so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v rámci obce, s vyznačením hranice riešeného územia
(m = 1: 5000)
b. výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia
(m = 1: 1000)
c. výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok
(m = 1: 1000)
d. vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov
(m = 1: 1000)
e. doložku civilnej ochrany
(m = 1: 1000)

Dokumentácia návrhu ÚPN Z „Rozália Košice" bude expedovaná nasledovne:

- na účel prerokovania podľa § 22 - 23 s.z. v papierovej podobe.....4 x
- na účel prerokovania podľa § 22 – 23 s.z. na CD nosiči vo formáte PDF.....1 x
- na účel preskúmania podľa § 25 s.z v papierovej podobe.....1 x
- na účel schvaľovania v ObZ v papierovej podobe.....1 x
- čistopis ÚPN Z v papierovej podobe.....3 x
- čistopis ÚPN Z na CD nosiči vo formáte PDF.....1 x

V Prešove, marec 2016

Príloha
Vymedzenie riešeného územia pre ÚPN Z „Rozália Košice“

Územný plán zóny "Rozália Košice"

Legenda:

Hranica riešeného územia zóny "Rozália Košice"

Územný plán zóny "'Rozália Košice"

Orgán územného plánovania:Mesto Košice
Obstarávateľ:Ing. arch. Vladimír Debnár, č. reg. 294
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Sekan, AA SKA Dátum: Marec 2016