



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Názov materiálu</b>  | Majetkovo právne vysporiadanie pozemkov pod stavbou<br>„Rozšírenie Slaneckej cesty II/552 v Košiciach“ |
| <b>Predkladá</b>        | JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice  |
| <b>Spracovateľ</b>      | Oddelenie právne a majetková   |
| <b>Dátum zasadnutia</b> | 13.06.2016   |
| <b>Číslo spisu</b>      | A/2016/05335   |
| <b>Uznesenie</b>        | <b>MZ</b> <b>MR</b>  |

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v zmysle § 10 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení zmien a doplnkov a zmysle § 29 ods. 1 písm. a) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

v súvislosti s majetkovo právnym vysporiadaním pozemkov pod stavbou „Rozšírenie Slaneckej cesty II/552 v Košiciach “ odkúpenie nehnuteľností parciel registra C a E nachádzajúcich sa v k.ú. Jazero v Košiciach, uvedených v priloženom zozname parciel za cenu 35,- € za m<sup>2</sup> od vlastníkov aktuálnych v čase uzatvárania kúpnych zmlúv.

## Dôvodová správa

### **k pokračovaniu v realizácii schváleného zámeru majetkovo právneho vysporiadania pozemkov pod stavbou „Rozšírenie Slaneckej cesty II/552 v Košiciach“**

Uznesením číslo 405 zo dňa 14.03.2016 Mestské zastupiteľstvo v Košiciach schválilo zámer majetkovo právneho vysporiadania pozemkov v katastrálnom území Jazero pre účely stavby „Rozšírenie Slaneckej cesty II/552 v Košiciach“.

Spoločnosť ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Slovenská 86, Prešov, IČO: 17 085 501, spracovateľ projektovej dokumentácie pre stavbu, spracoval pre mesto Košice zoznam parciel, na ktorých má byť realizovaná stavba. Z tohto zoznamu boli vypustené parcely vo vlastníctve mesta Košice. Parcely, ktoré je potrebné vysporiadať sú uvedené v zozname, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu. **Ich predpokladaná výmera je 45.427 m<sup>2</sup>.**

Znaleckým posudkom číslo 90/2016 bola určená všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov v mestskej časti Košice – Nad Jazerom, katastrálne územie Jazero, a to v zmysle geometrických plánov č. 19/2015 a č. 5/2016 spracovaných pre stavbu, vo výške **35,22 €/m<sup>2</sup>**. Pri výkúpnej cene 35,- € by predpokladaná cena za výkup predstavovala sumu 1.589.945,- €.

Po konzultácii s katastrálnym odborom Okresného úradu Košice navrhujeme v mestskom zastupiteľstve schváliť pripravený text uznesenia. Subjekt, ktorý bude pre mesto Košice na základe mandátnej zmluvy realizovať samotný výkup pozemkov, použije toto univerzálne uznesenie spolu s konkrétnou kúpnu zmluvou ako súčasť návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Príloha: zoznam parciel

Košice, 25.05.2016

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové  
referát nakladania s majetkom

Vybavuje: JUDr. Bibiána Sabolová

