



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Prevod pozemku v k. ú. Brody pre Ladislava Mazura	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	13.06.2016	
Číslo spisu	A/2016/05372	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta
Košice

s c h v a ľ u j e

prevod pozemku registra E KN časť parc. č. 10045/501 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 6, 7 a 8 na základe geometrického plánu č. 72/13 zo dňa 15.10.2013) s výmerou 23 m² v k. ú. Brody, LV č. 12274 pre Ladislava Mazura, nar. 19.02.1981, bytom Raketova 8, 040 12 Košice do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1 702,- €.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Brody pre Ladislava Mazura

Ladislav Mazur je vlastníkom rodinného domu súp. č. 2664 na parc. č. 3495/2 a pozemku parc. č. 10037/2 v k. ú. Brody na Vřbovej ulici.

Menovaný požiadal mesto Košice o odkúpenie pozemku E KN časť parc. č. 10045/501 (diel č. 6, 7 a 8) s výmerou 23 m² v k. ú. Brody za účelom majetkovoprávneho vysporiadania. Na pozemku vo vlastníctve mesta Košice sa nachádza časť jeho rodinného domu a záhrady pred domom.

Referát ÚHA mesta Košice – zasiela z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

Stavba rodinného domu žiadateľa na Vřbovej č. 1 ako aj časť záhrady s oplotením z časti zasahuje do parcely č. 10045/501, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice a v katastri je vedená ako zastavaná plocha a nádvorie. Odsadením betónového oplotenia od rohu rodinného domu sa zúžil už aj tak úzky komunikačný priestor jednosmernej Vřbovej ulice. Odporúčame betónové oplotenie preložiť do jednej línie s tehlovým múrom. V tomto prípade odpredaj časti pozemku parc. č. 10045/501 v k. ú. Brody odporúčame.

Referát dopravy - z hľadiska referátu dopravy odpredaj predmetnej časti pozemku je možné akceptovať za predpokladu, že betónové oplotenie sa preloží do jednej línie s tehlovým múrom a to z dôvodu úzkeho priestoru jednosmernej cestnej komunikácie na tejto ulici.

MČ Košice – Džungľa – nemá námietky k odpredaju časti pozemku parc. č. 10045/501 vo výmere 19 m² v k. ú. Brody nachádzajúcej sa na Vřbovej ulici.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 11.4.2016 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod pozemku registra E KN časť parc. č. 10045/501 (diel č. 6, 7 a 8) s výmerou 23 m² v k. ú. Brody pre Ladislava Mazura za kúpnu cenu 1 702,- €. Menovaný s kúpnu cenou súhlasil.

Predaj pozemku pod časťou rodinného domu a príľahlého pozemku bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 24.5.2016

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

Prevod pozemku v k. ú. Brody pre Ladislava Mazura

- | | |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie: | Brody |
| 2. Parcelné číslo: | E KN č. 10045/501 |
| 3. Výmera na predaj: | 23 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - referát ÚHA mesta Košice | odporúča |
| - referát dopravy | odporúča |
| - MČ Košice – Džungľa | nemá námietky |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 29.3.2016: | 1 540,- €, t. zn. 66,95 €/m ² |
| 6. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou
MZ v Košiciach dňa 11.4.2016: | 1 702,- €, t. zn. 74,- €/m ² |