



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom nebytových priestorov za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte zrušenej ZŠ Juhoslovanská 2 v Košiciach pre nájomcu Súkromná špeciálna základná škola pre deti s Aspergerovým syndrómom	
<b>Predkladá</b>	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie školstva	
<b>Dátum zasadnutia</b>	13.06.2016	
<b>Číslo spisu</b>	A/2016/12363	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov v objekte zrušenej ZŠ Juhoslovanská 2 v Košiciach vo výmere 480,89 m<sup>2</sup> (stavba so súpisným číslom 2512 na parcele č. 3655, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Nové Ľahanovce, obec: Košice – Sídliisko Ľahanovce, okres Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2394), za nájomné 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok a prevádzkové náklady, ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú, nájomcovi – Súkromná špeciálna základná škola pre deti s Aspergerovým syndrómom, Juhoslovanská 2, Košice, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať zariadenia vykonávajúce vzdelávanie a výchovu žiakov, čím podporujú harmonický vývin detí a pozitívne pôsobia na ich začleňovanie sa do spoločnosti, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov na vlastné náklady.

## **Dôvodová správa**

I./

Súkromná špeciálna základná škola pre deti s Aspergerovým syndrómom, Juhoslovanská 2, Košice, IČO: 36591220 (ďalej len „SŠZŠ“), ktorej zriaďovateľom je World Communication Center, s.r.o., Vodná 3, Košice, má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2600052016 zo dňa 22.03.2016 so správcom majetku mesta Košice – Centrom voľného času, Orgovánová 5, Košice, v nájme nebytový priestor v objekte zrušenej ZŠ Juhoslovanská 2 v Košiciach vo výmere 480,89 m<sup>2</sup> za účelom vzdelávania detí s Aspergerovým syndrómom, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 9 eur/m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady.

SŠZŠ vykonáva vzdelávanie:

- na primárnej úrovni (ISCED 1),
- podľa vzdelávacieho programu pre žiakov s vývinovými poruchami učenia,
- podľa vzdelávacieho programu pre žiakov s autizmom a inými pervazívnymi vývinovými poruchami bez mentálneho postihnutia.

Cieľom SŠZŠ je vykonávať vzdelávania žiakov, ale aj poskytovať im komplexné služby spočívajúce v diagnostike, intenzívnej psychoterapii, výkone špecifických prác v rámci vzdelávania (pracovné terapie na rozvoj jemnej a hrubej motoriky, senzorických vnemov, fyzických aktivít) a komunikácii, výsledkom čoho by sa mala doceliť úspešná inklúzia dieťaťa do spoločnosti, aby mohlo viesť plnohodnotný život.

II./

*Nájomné (obvyklé)* podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2600052016, za prenájom priestorov v súlade s § 5 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice, je vo výške 9 €/m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady, t.j. nájomné je v súčasnej dobe  $9 \text{ €} \times 480,89 \text{ m}^2 / \text{rok} = 4.328,01 \text{ eur} + \text{prevádzkové náklady}$ .

*Zvýhodnené nájomné* z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 5 ods. 5 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice vo výške 3 €/m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady by bolo po prepočte  $3 \text{ €} \times 480,89 \text{ m}^2 / \text{rok} = 1.442,67 \text{ eur} + \text{prevádzkové náklady}$ .

III./

Oddelenie školstva navrhuje schváliť prenájom priestorov vo výmere 480,89 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, za nájomné 3 €/m<sup>2</sup>/rok + prevádzkové náklady ako dôvod hodný osobitného zreteľa v objekte zrušenej ZŠ Juhoslovanská 2 v Košiciach pre nájomcu Súkromná špeciálna základná škola pre deti s Aspergerovým syndrómom, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať zariadenia vykonávajúce vzdelávanie a výchovu žiakov, čím podporujú harmonický vývin detí a pozitívne pôsobia na ich začleňovanie sa do spoločnosti

Košice, 26.05.2016

Spracoval: JUDr. Adela Šipulová