



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k. ú. Myslava pre Martu Konečnú, rod. Juskovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	13.6.2016	
Číslo spisu	A/2016/01196	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods. 2. písm. b/., § 29 ods.1 písm. b/. Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Myslava – pozemku, parcely registra E-KN č. 1903/503 v celkovej výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoría, na LV č. 3033 pre Martu Konečnú, rod. Juskovú, narodenú 19.5.1945, bytom Lesnícka č. 27 Košice za kúpnu cenu 1 071 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k tomu, že odkúpením samostatne nevyužiteľného pozemku, nachádzajúcom sa v strede pozemkov žiadateľky, dôjde k sceleniu pozemkov.

Dôvodová správa k prevodu nehnuteľnosti v k. ú. Myslava.

Marta Konečná, Lesnícka 27, Košice požiadala mesto Košice o odkúpenie pozemku, parcely registra E-KN č. 1903/503 vo výmere 21 m², v k. ú. Myslava. Menovaná je vlastníčkou príslušných pozemkov, parciel č. 1952/2, 1952/5 a č. 1952/1, pričom na odkúpenie žiadaný pozemok sa nachádza fakticky uprostred pozemkov vo vlastníctve žiadateľky. Kúpou by žiadateľka chcela sceliť pozemok s jej pozemkami, aby ich mohla využívať spolu.

Referát ÚHA k odpredaju nemá námietky. Predmetná parcela je v zmysle platného územného plánu zóny – Myslava súčasťou pozemku pre rodinný dom. Samostatne je však nevyužitelná a má význam jedine pri zjednotení s parcelami žiadateľky. Z územnoplánovacieho hľadiska teda nemá voči odpredaju parcely žiadateľke žiadne námietky.

MČ Košice – Myslava k možnosti predaja parcely nemá námietky.

Keďže sa pozemok nachádza v blízkosti Myslavského potoka, k možnosti odkúpenia sa vyjadril aj Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Správa povodia Hornádu a Bodvy, Košice.

Vo svojom vyjadrení uvádza, že predmetná parcela je mimo záujmov SVP š. p., preto k jej odpredaju nemá námietky.

Majetková komisia MZ na svojom zasadnutí dňa 9.5.2016 odporučila kúpnu cenu nehnuteľnosti 1 071 €. Žiadateľka s kúpnu cenou súhlasila.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom k tomu, že odkúpením samostatne nevyužitelného pozemku, nachádzajúcom sa v strede pozemkov žiadateľky, dôjde k sceleniu pozemkov.

Košice 10.5.2016

Vybavuje: JUDr. Kováčik

Oddelenie právne a majetkové

Referát nakladania s majetkom

Prevod pozemku v k. ú. Myslava.

1. Katastrálne územie: Myslava
2. Parcelné číslo: E-KN p. č. 1903/503
3. Výmera: 21 m²
4. Stanoviská:
 - Referát ÚHA súhlasné
 - Mestská časť Košice – Myslava súhlasné
 - SVP š. p. súhlasné
- Majetková komisia MZ dňa 9.5.2016 odporučila kúpnu cenu 1 071 €. / ZP č. 76/2016 zo dňa 6.5.2016 včítane nákladov/.