

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice - Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
1.	Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:	
1.1	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám slobody 6, 81005 Bratislava, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry oddelenie modelovania a infraštruktúry <i>Vaše číslo/zo dna</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/linka</i> <i>Bratislava</i> <i>C/2016/00293-2/14. 01. 2016</i> <i>08754/20-16/B211-SZEÚ/I 2123</i> <i>Mgr. Wirth/94521</i> <i>22. 02. 2016</i>	
	<p>V nadväznosti na Váš list C/2016/00293-2 zo dňa 14. 01. 2016 k oznámeniu o prerokovaní návrhu zadania pre Územný plán zóny Košice - Slivník (ďalej len ÚPN-Z Košice - Slivník), Vám týmto listom zasielame v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len MDVRR SR) za oblasť dopravy.</p> <p>Cieľom obstarania Územného plánu zóny Košice - Slivník je dosiahnutie spoločenskej dohody o priestorovom usporiadaní a funkčnom využití pozemkov pre rodinné domy a verejné dopravné a technické vybavenie územia, v súlade so záväznou časťou Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie mesta Košice v znení neskorších zmien a doplnkov.</p> <p>Oznámenie o ÚPN-Z Košice - Slivník berie MDVRR SR na vedomie a má k nemu nasledovné pripomienky:</p>	
	str. 3 ÚPN-Z Košice - Slivník, bod B/ Obsah zadania pre Územný plán zóny,	Pripomienka akceptovaná
	chýba pri jednotlivých kapitolách uvedenie čísla strany	čísla strán doplnené
	upozorňujeme, že na každej strane ÚPN-Z Košice - Slivník je v hlavičke nesprávne uvedený názov.	Pripomienka akceptovaná
		názov v záhlaví opravený
	MDVRR SR pri ÚPN-Z Košice - Slivník požaduje rešpektovať stanoviská Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, ktoré Vám boli zaslané priamo.	Vzaté na vedomie
1.2	Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, Odbor ŠGS, 81235 Bratislava	
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §20 ods. 4 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“
1.3	Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice <i>Váš list: C/2016/00293-2 Naša značka : KPUKE-2016/4314-2/10936/DU</i> <i>Vybavuje : PhDr. M. Ďurišová</i> <i>Košice, dňa: 15.2.2016</i> <i>Podateľňa: tel. č. 055/2455111 e-mail: podatelna.ke@pamiatky.gov.sk</i>	
	Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „KPU Košice“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi, podľa § 11 odseku 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je	

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice - Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe oznámenia Mesta Košice, zastúpeného primátorom mesta Košice - MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, podaného dňa 27.1.2016 na KPÚ Košice, o prerokovaní Zadania pre Územný plán zóny „KOŠICE - Slivník", na pozemkoch v kat. území Furča v Košiciach, vydáva podľa § 11 odseku 2 písmena d) a v súlade s § 29 odsekom 4 pamiatkového zákona toto stanovisko:	
	1. Na dotknutom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky ani pamiatkové územia.	Vzaté na vedomie
	2. KPU Košice neeviduje žiadne archeologické nálezy z dotknutej plochy, resp. z jej blízkosti.	Vzaté na vedomie
	3. Podľa § 36 odseku 3 pamiatkového zákona dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.	Vzaté na vedomie
1.4	<p>Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky Komenského 52, 04001 Košice</p> <p>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice</p> <p>14.01.2016 C/2016/00293-2 OU-KE-OVBP1-2016/009157 Ing.Nemčeková/6001259 29.02.2016</p> <p>Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky, bolo dňa 28.01.2016 doručené oznámenie o prerokovaní „Zadania územného plánu zóny Košice -Slivník" spolu so žiadosťou o vydanie stanoviska. Dôvodom obstarania územného plánu zóny je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj na usmernenie aktivít investorov rezidenčných projektov v riešenom území. Ide hlavne o vyriešenie hmotovo - priestorovej štruktúry obytnej zóny a vyriešenie hlavných dopravné -obslužných väzieb na existujúce občianske vybavenie. Územie je charakteristické náročnou konfiguráciou terénu, ktorý je stupňovitý, tvorený zosuvným materiálom. Inžinierskogeologické pomery sú zložité. Z výsledkov geologického prieskumu sa dané územie člení na vhodné na zástavbu, územie podmienené vhodné a nevhodné na výstavbu, Návrh rieši vytvorenie obytnej zóny poskytujúcej bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch a k nim prislúchajúce dopravné a technické vybavenie súvisiace s pohodou bývania v danej lokalite. Vypracovaním územného plánu zón) budú určené regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov v predmetnej lokalite. Po oboznámení sa s predloženým návrhom Zadania územného plánu zóny Košice -Slivník, v súlade s ust. § 20 ods. 2 stavebného zákona, tunajší úrad k veci zaujíma nasledovné stanovisko:</p> <p>Zadanie pre spracovanie územného plánu zóny je spracované v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, preto k predloženému návrhu nemáme pripomienky.</p> <p>Po prerokovaní podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona, mesto Košice ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentáciu, požiada o posúdenie návrhu zadania tunajší Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, v zmysle ust. § 20 ods. 5 písm. b) stavebného zákona.</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania posúdi v zmysle ust, § 20 ods. 6 stavebného zákona, či obsah návrhu zadania je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a či obsah návrhu zadania a postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.</p>	Vzaté na vedomie

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice - Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	K žiadosti o posúdenie je okrem zadania so zapracovanými pripomienkami potrebné predložiť vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania zadania, informáciu o postupe doterajšieho obstarávania a prerokovania územného plánu zóny a návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje posúdené zadanie.	
1.5.1	<p>Okresný úrad, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Komenského 52, 041 26 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa C/2016/00293-6/18.01.2016Naše číslo OU-KE-OSZP3- 2016/008977-2 Vybavuje/linka Ing. P. Sedláková/ 055/67 13086 kl. 348 Košice 1.5.02.2016</i></p> <p>Dňa 27.01.2016 bolo Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny doručená žiadosť o vyjadrenie k návrhu územného plánu zóny „Košice - Slivník".</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako vecne a miestne príslušný orgán Štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods. 1 písm, d) a § 68 písm, i) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydáva k vyššie uvedenej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné vyjadrenie :</p> <p>Cieľom obstarania Územného plánu zóny " KOŠICE - SLIVNÍK " je dosiahnutie spoločenskej dohody o priestorovom usporiadaní a funkčnom využití pozemkov vo vymedzenom území časti Vyšná úvrať. Pre dosiahnutie tohto cieľa sa na základe záväznej časti UPN FIS A Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, vymedzuje riešené územie pre Územný plán zóny „KOŠICE - SLIVNÍK " v MC Košice - Dargovských hrdinov v kat. úž. Furča nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zo severu: južnou hranicou pozemku KNC 2426/2; KNC 2426/3; KNC 2425; KNC 2424/1; KNC 2424/2; KNC 2405/1 ; KNC .1604/89 - Z východu: západnou hranicou-pozemku KNC 2403/1; KNC 2403/3; KNC 442/6; KNC 1662/13 - Z juhu: južnou hranicou pozemku KNC 1662/10 ; predĺžením hranice KNC 410/5 - Zo západu: západnou hranicou pozemkov KNC 410/5; KNC 382/2; KNC 1601/2; KNC 424 <p>Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NÁTURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o OPaK. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany.</p> <p>Štátna správa ochrany prírody a krajiny žiada rešpektovať a to v plnom rozsahu všetky lokality uvedené v Aktualizácii prvkov regionálneho RÚSESu okresov Košice I-IV a MÚSESu aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu vo vymedzenom území.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Pripomienka akceptovaná Požiadavka na rešpektovanie prvkov RÚSES a MÚSES zapracovaná do textu Zadania</p>

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice - Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Pri návrhu územného plánu zóny požadujeme dodržať požiadavky uvedené v ÚPN HSA Košice schválenom uznesením MsZ č. 451/1994 v znení neskorších zmien a doplnkov týkajúce sa zásad starostlivosti o životné prostredie.	Pripomienka akceptovaná Požiadavky na dodržanie záväzných regulatívov ÚPN HSA zapracované do textu Zadania
	Toto vyjadrenie je podkladom pre ďalšie konania inými orgánmi Štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní.	Vzaté na vedomie
1.5.2	<p>Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Komenského 52, 041 26 Košice</p> <p><i>Váš list Číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje /linka K ošice</i> <i>C/2016/00293-3 zo dňa 18.1.2016 OU-KE-OSZP3-2016/008941 Ing. Bateková 055-6719726 2.2.2016</i></p> <p>Podaním doručeným dňa 27.1.2016 bola Okresnému úradu Košice, odboru S o ŽP, oddeleniu OP a VZŽP doručená Vaša žiadosť o stanovisko k Územnému plánu zóny KOŠICE-SLIVNÍK z hľadiska vodného hospodárstva.</p> <p>Predloženú dokumentáciu ÚPN-Z Košice -SLIVNÍK, vypracoval: Urban Planning, s.r.o. ul. Na vyhliadke 8, Prešov, zastúpený autorizovaným architektom Ing. arch. Vladimírom Debnárom, v decembri 2015.</p> <p>Hlavným cieľom celkového rozvoja územia je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou, v stabilizovanom území s náročnými geologickými podmienkami na umiestňovanie stavieb.</p> <p>Vymedzené riešené územie je charakteristické náročnou konfiguráciou terénu. Terén územia je stupňovitý, s výrazným stupňom na západnom okraji svahu, ktorý je tvorený zosuvným materiálom a upravenými navážkami. Päta svahu je premodelovaná terénnymi úpravami súvisiacimi s výstavbou cestných miestnych komunikácií (mimoúrovňová križovatka, Prešovská cesta). Hornú časť svahu predstavuje nepatrne uklonená plošina zastavaná obytnými blokmi. Inžinierskogeologické pomery vo svahu sú zložité podrobne popísané v hydrogeologických posudkoch.</p> <p>V MC Košice-Dargovských hrdinov, sa navrhuje zmena č.76, lokalita SLIVNÍK. dotknuté územie využiť ako plochu pre bývanie v málopodlažnej zástavbe, občiansku vybavenosť a verejnú zeleň. Pre využitie jednotlivých plôch sú určené podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) bývanie v samostatných stojacich rodinných domoch, (v zmysle IHG posudku sa navrhuje bývanie formou samostatne stojacich nových domov v počte do 30) b) obchody, služby c) verejná zeleň, park, stromoradia pri ceste <p>Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle úst. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe pre životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 28 ods. 2 písm. f) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o</p>	

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice - Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>zmene zákona .Slovenskej národnej rady č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov dáva k predloženému dokumentu nasledovné vyjadrenie : Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému Územnému plánu zóny Košice-SLIVNÍK máme nasledovné pripomienky:</p> <p>1. Požadujeme rešpektovať požiadavky Správy mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice a fy. GEoSlovakia. s.r.o., Rampová 4, Košice ohľadom nestabilného zväžného územia na navrhovanej lokalite Slivník na sídlisku Dargovských hrdinov Košiciach. Stabilita územia na sídl. DH je zabezpečovaná horizontálnymi výtami, ktoré rekonštruuje a zároveň aj spravuje SMsZ v Košiciach. Nepretržitý monitoring na sídlisku DH v Košiciach zabezpečuje fy Geo Slovakia, Košice.</p> <p>2. Napojenie navrhovanej lokality na existujúce siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je možné až po prehodnotení voľných kapacít sietí a prerokovaní s ich vlastníkom - správcom Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, Košice).</p> <p>3. Žiadame, aby pri umiestňovaní vodných stavieb (vodovod, kanalizácia) v náväznosti na navrhované RD v predmetnej lokalite, boli dodržané ochranné pásma týchto sietí, ako aj existujúcich verejných vodovodov a zberačov verejnej kanalizácie v súlade s § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.</p> <p>Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona v spojení s § 140b stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.</p> <p>Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73 ods. 15 vodného zákona sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Požiadavky na rešpektovanie podmienok Správcu subhorizontálnych vrtov zapracovaná do textu Zadania</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Pripomienka akceptovaná Požiadavka na dodržanie ochranných pásiem vodných stavieb zapracovaná do textu Zadania</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>
1.6	<p>Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 04126 Košice <i>Vás list: číslo/zo dňa C/2016/00293-2/14.01.2016; Naše číslo OU-KE-OKR-2016/005126/21; Vybavuje/linka Ing. Forraiová/443; Košice 09.02.2016</i></p> <p>Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 28. januára 2016 oznámenie o prerokovaní zadania pre Územný plán zóny „ Košice – Slivník."</p> <p>Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajú zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z.z, podľa § 139a ods. 1,0 písm. m) zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ;a vyhlášky MŽP SR Č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Po oboznámení sa s predmetným zadáním pre Územný plán zóny „ Košice - Slivník." z hľadiska civilnej ochrany Okresný úrad Košice - odbor krízového riadenia nemá</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice - Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	pripomienky.	
1.7	<p>Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Komenského 52, 04126 Košice</p> <p><i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje /linka</i> <i>Košice</i> C/2016/00293-2/14.01.2016 OU-KE-OCDPK2016/008 864/2; KHD - Ing. Horňáková/600 1157 11.02.2016</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), na základe Vašej žiadosti, doručenej dňa 28. 01. 2016, o oznámení k návrhu zadania „Územný plán zóny Košice - Slivník“, podľa § 20 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po ústnom prerokovaní dňa 08. 02. 2016, ako tunajší orgán štátnej správy k návrhu zadania predmetného územného plánu spracovaný Ing. arch. Vladimírom Debnárom v 12/2015 k návrhu územného plánu nemáme pripomienky z hľadiska dopravnej infraštruktúry v uvedenej lokalite.</p>	
1.8	<p>Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04126 Košice</p> <p><i>Vaše číslo/zo dňa</i> <i>Naše číslo</i> <i>Vybavuje/tel. číslo</i> <i>Košice</i> C/2016/00293-2/14.1.2016 OÚ-KE-OOP4-2016/009011/Nan Ing. Naninčová/0556001.403 3.2.2016</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) príslušný na konanie podľa ustanovení § 22 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane a využívaní PP) v spojení s § 5 ods. 3 písm. f) zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov k návrhu zadania ÚPN zóny „Košice - Slivník“ zaujíma nasledovné stanovisko:</p> <p>Hlavným cieľom riešenia ÚPN Košice - Slivník je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútro-areálovou zeleňou, v stabilizovanom území s náročnými geologickými podmienkami na umiestňovanie stavieb.</p> <p>V platnom ÚPN HSA Košice, bola odsúhlasená lokalita č. 324 v katastrálnom území Furča, o celkovej výmere 2,2022 ha PP, pre funkčné využitie bývanie, občianska vybavenosť a zeleň v hraniciach zastavaného územia obce so stavom k l. 1</p>	

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice - Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	.1990 v okrese Košice III. V prípade, že dôjde k novému záberu PP, ktorý nie je v súlade s platným ÚPN HSA, tento je potrebné vyhodnotiť ako nový záber PP v ÚPN HSA a ÚPN Z, V zmysle § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP, návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP.	
1.9	Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §20 ods. 4 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“
1.10	Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice <i>Číslo: 471-615/2016 Vybavuje: . Mihalík</i> Na základe Vášho oznámenia č. C/2016/00293-2 zo 14.1.2016 Obvodný banský úrad v Košiciach Vám v predmetnej veci podáva toto stanovisko : V predmetnej zóne sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že ďalším riešením rozvoja mesta nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Tunajší úrad k predmetnému návrhu Zadania pre územný plán zóny „Košice -Slivník" nemá pripomienky. Tunajší úrad zároveň týmto stanoviskom nahrádza aj stanoviská pre nasledujúce etapy prác na tomto územnoplánovacom dokumente.	Vzaté na vedomie
1.11	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa: C/20 1 6/00293-4/1 8. 01.2016 Naše č.: 20 16/00454 - 02/HŽPaZ Vybavuje/linka: Ing. Labancová/61 14267 Košice 02.02.2016.</i> Podaním zo dňa 28. 02. 2016 ste oznámili v súlade s ustanoveniami stavebného zákona začatie prerokovania Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny „KOŠICE - SLIVNÍK" a zároveň ste požiadali o vydanie stanoviska k uvedenému dokumentu. Predložená dokumentácia obsahuje hlavné ciele, úlohy a požiadavky, ktoré je potrebné riešiť - dosiahnutie spoločenskej dohody o priestorovom usporiadaní a funkčnom využití pozemkov vo vymedzenom území časti Vyšná úvrať. Pre dosiahnutie tohto cieľa sa na základe záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, vymedzuje riešené územie pre Územný plán zóny „KOŠICE - SLIVNÍK " nasledovne: zo severu južnou hranicou pozemku KNC 2426/2; KNC 2426/3; KNC 2425; KNC 2424/1; KNC 2424/2; KNC 2405/1 ; KNC 1604/89; z východu západnou hranicou pozemku KNC 2403/1 ; KNC 2403/3; .KNC 442/6; KNC 1662/13; z juhu južnou hranicou pozemku KNC	

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice - Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>1662/10 predĺžením hranice KNC 410/5 a zo západu západnou hranicou pozemkov KNC 410/5; KNC 382/2; KNC 1601/2; KNC 424.</p> <p>Vymedzené riešené územie je charakteristické náročnou konfiguráciou terénu. Terén územia je stupňovitý, s výrazným stupňom na západnom okraji svahu, ktorý je tvorený zosuvným materiálom a upravenými navážkami. Päta svahu je premodelovaná terénymi úpravami súvisiacimi s výstavbou cestných miestnych komunikácií (mimoúrovňová križovatka. Prešovská cesta). Hornú časť svahu predstavuje nepatrne uklonená plošina zastavaná obytnými blokmi. Inžinierskogeologické pomery vo svahu sú zložité, popísané v príslušných inžiniersko -geologických posudkoch. Podľa ich výstupov sa riešené územie člení na územie vhodné na zástavbu, územie podmienené vhodné na zástavbu a územie nevhodné na zástavbu. V riešenom území lokality Slivník časť Vyšná úvrat' sú Územným plánom USA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov na základe výstupov IGP vymedzené funkčné plochy pre málopodlažnú obytnú zástavbu, verejnú zeleň a záhrady. Po preštudovaní predloženej dokumentácie sa podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z, z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto vyjadrenie:</p> <p>Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny „KOŠICE -- SLIVNÍK", z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia, je možné akceptovať.</p>	Vzaté na vedomie
1.12	<p>Dopravný úrad SR, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava</p> <p>Váš list číslo / zo dňa Naše číslo Vybavuje / linka / mail Bratislava</p> <p>C/2016/00293-2/ 593 5/2016/ROP-002-P/2391 .14.01.2016 Ing. Tomanová/ 0918 382 047/ katarina.tomanova@nsat.sk 15.02.2016</p> <p>Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie Zadania pre Územný plán zóny „KOŠICE - Slivník" /návrh/.</p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle list § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorých vyplývajú nasledovné <u>výškové obmedzenia</u> stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením cca 324 -352m n. m. Bpv, - ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením cca 273 - 279 m n. m. Bpv. <p>Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.</p> <p>Upozorňujeme, že už samotný terén v časti riešeného územia presahuje výšky stanovené ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE, tzn. tvorí leteckú prekážku.</p> <p>Dopravný úrad Vás žiada o určenie maximálnej výšky stavieb (v metroch), ktoré budú v rámci ÚPD navrhnuté, aby mohol posúdiť vplyv navrhovanej lokality na ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE. Je možné, že v riešenom území nebude povolená Vami navrhovaná výška.</p> <p>Zároveň Vás upozorňujeme, že v, zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona e. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Pripomienka akceptovaná Max. výška stavieb v riešenom území uvedená v návrhu Zadania</p> <p>Vzaté na vedomie</p>

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice - Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných, zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Košice, - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 k V a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona), - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona). <p>Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textovú aj výkresovú časť) a výšky navrhovanej výstavby, žiadame predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu.</p>	
		Vzaté na vedomie
2.	Dotknuté právnické osoby	
2.1	<p>VVS a.s. GR, Komenského 50 042 48 Košice</p> <p>Váš list číslo/zo dňa C/2016/00293-2 /14.1.2016</p> <p>Naše číslo 10553/201Ó/ÚVHR</p> <p>Vybavuje Ing. Berciková, kl.501</p> <p>Dátum 9.2.2016</p> <p>bercikovam@vodarne.eu</p> <p>Listom hore uvedenej značky Mesto Košice oznamuje podľa § 20 ods 2 zák. Č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení dotknutým orgánom štátnej a verejnej správy a dotknutým právnickým osobám prerokovanie návrhu zadania pre „Územný plán zóny Košice - Slivník", ktorý je zverejnený na web stránke mesta a bol verejný prerokovaný dňa 8.2.2016 na Magistráte mesta Košice.</p> <p>Dôvodom obstarania Územného plánu zóny (UPN Z) Košice - Slivník" je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivít investorov rezidenčných projektov v riešenom území lokality „Košice-Slivník¹”.</p> <p>Hlavným cieľom celkového rozvoja územia vymedzenom Územným plánom USA Košice je vytvorenie obytnej zóny, poskytujúcej záujemcom o bývanie v samostatne stojacich rodinných (cca 30 RD podľa informácie z verejného prerokovania) domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou, v stabilizovanom území s náročnými geologickými podmienkami na umiestňovanie stavieb.</p> <p>Vymedzené riešené územie je charakterizované náročnou konfiguráciou terénu a zložitými inžinierskogeologickými pomermi.</p> <p>Zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia, vyplývajú pre návrh ÚPN Z „Košice -Slivník" tieto požiadavky:</p>	

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice - Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<ul style="list-style-type: none"> - riešiť bezkolízne dopravné sprístupnenie zóny individuálnou automobilovou dopravou z existujúcej miestnej komunikácie - vyriešiť pešie prepojenie riešenej obytnej zóny na územie - riešiť odkanalizovanie územia do jednotnej kanalizácie umiestnenej v ulici Slivník <p>Z hľadiska trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia vyplývajú pre riešenie ÚPN Z „Košice - Slivník" tieto požiadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať existujúce sanačné opatrenia v riešenom území - riešiť vyhovujúci! kategóriu miestnej cestnej komunikácie (ulice Slivník) vo funkčnej triede C3 - pre stavby, na ktoré sa bude vyžadovať územné rozhodnutie, je potrebné v ÚPN <p>Z zdokumentovať projektované kapacity a body napojenia na technické vybavenie územia podľa technických podmienok správcov technického vybavenia územia, podrobné zastavovacie podmienky a súhlasy vlastníkov regulovaných pozemkov a vlastníkov susedných príľahlých pozemkov s umiestnením stavieb na pozemkoch.</p> <p>Návrh ÚPN Z „Košice verejnoprospešné stavby: Slivník" musí riešiť vymedzenie pozemkov pre nasledovné - miestne komunikácie vrátane dažďovej cestnej kanalizácie</p> <ul style="list-style-type: none"> - pešie chodníky - verejný vodovod - kanalizácia splašková - subhorizontálne odvodňovacie vrty - STL plynovod - rozvod VN 22 kV káblový - trafostanice - rozvod NN 220 V káblový - rozvod verejného osvetlenia - elektronické rozvody <p>K predmetnému návrhu zadania ÚPN Z „Košice- Slivník" dávame nasledovné stanovisko:</p>	
	1. Pre informáciu uvádzame, že k „Urbanistickej štúdii IBV Košice, lokalita Slivník" v k. ú. Furča (investor: Spoločenstvo vlastníkov pozemkov) sa vyjadril náš prevádzkový závod Košice listom č. 58723/2014/Ko zo dňa 16.7.2014, ktorý bol adresovaný fi AQUATECH s.r.o. Košice zastupujúcej investora. Uvedeným listom boli poskytnuté informácie o situovaní našich inžinierskych sietí na záujmovom území. Toto vyjadrenie ostáva v platnosti v plnom rozsahu. Jeho kópiu Vám prikladáme.	Vzaté na vedomie
	2. Naše jestvujúce vodohospodárske zariadenia (verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) na záujmovom území sme Vám informatívne zakreslili do priloženej situácie.	Vzaté na vedomie
	3. Pri návrhu technického riešenia zásobovania vodou a odvedenia splaškových a dažďových vôd z územia riešeného v ÚPN Z „Košice - Slivník" je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať jestvujúce vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zák. č.442/2002 Z.z. Navrhované siete umiestňovať na pozemky verejne	Vzaté na vedomie

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice - Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	prístupné a dodržať STN 73 6005 Priestorová úprave vedení technického vybavenia.	
	4. Vzhľadom na skutočnosť, že na ul. Slivník je zabudované vodovodné potrubie LT DN 80 nebude možné zabezpečiť odber požiarnej vody z tohto vodovodu. Pre odber požiarnej vody bude určené jedno odberné miesto na potrubí DN 100, čo najbližšie k záujmovej lokalite. Potrebu pitnej vody pre navrhovanú zástavbu žiadame zdokumentovať výpočtom podľa vyhl. 684/2006 Z.z., rovnako je potrebné vypočítať množstvo splaškových a dažďových vôd v zmysle platných predpisov.	Pripomienka akceptovaná Zapracované do návrhu Zadania
	5. Predmetná lokalita bude zabezpečovaná vodou z vodojemu Furča II - objem 6000 m ³ , kóta dna 352,00 m n. m. max, hl. 357,50 m n.m. Vzhľadom na konfiguráciu terénu riešenej lokality a na výškové umiestnenie vodojemu je potrebné prehodnotiť tlakové pomery navrhovanej rozvodnej siete.	Vzaté na vedomie
	6. Body napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu ako aj podmienky pre napojenie spracovateľovi projektovej dokumentácie na základe žiadosti poskytne náš prevádzkový závod Košice. Jestvujúce siete v teréne na základe objednávky vykoná tiež prevádzkový závod Košice (kontakt: call centrum 055/7952777).	Vzaté na vedomie
	Jednotlivé stupne spracovanej územnoplánovacej dokumentácie žiadame predložiť k nám na vyjadrenie. Naše stanovisko má platnosť po dobu jedného roka a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo spracované.	Vzaté na vedomie
2.2	VSD a.s. Mlynská 31, 04291 Košice Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §20 ods. 4 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“
2.3	SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava <div> <div>váš list číslo / z dňa:</div> <div>naše číslo</div> <div>vybavuje / linka:</div> <div>Košice:</div> </div> <div> <div>C/2016/00293-2/27.1.2016</div> <div>D.PSMK</div> <div>Ing. Jozef Szamosi/ 055-2425504</div> <div>12.02.2016</div> </div> <p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako SPP-D"), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom, plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva vyjadrenie k : Zadanie územného plánu zóny (ďalej len „ÚPN-Z“):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V katastrálnom území lokality sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. Distribučná sieť tlakovej úrovne STL - 300 kPa a NTL - 2 kPa je vybudovaná z materiálu PE a oceľ. Je súčasťou STL distribučnej siete mesta Košice. 2. Zdrojom zásobovania STL distribučnej siete zemným plynom je: RS Magnezitárska, RS Haniska –mesto RS Textilná. 3. SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery, 	

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice - Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>4. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Dargovských hrdinov, bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: matus.cloviecek@kosice.sk. STL distribučná sieť je zobrazená zelenou farbou, NTL sieť je zobrazená červenou, farbou, príslušenstvo PZ je zobrazené tmavofialovou farbou. <u>Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPNO.</u> V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: jozef.szamosi@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>5. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p>	
	<p>6. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa siete.</p>	Vzaté na vedomie
	<p>7. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>8. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom, pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok: ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia, alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.WjSgBrDistjabcia.sk.</p> <p>9. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.</p> <p>10. O presné vytýčenie existujúcich, plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných, staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s. Bratislava a.s. Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba, poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu Košice - lokalita Slivník. Nieje súhlasným</p>	Vzaté na vedomie

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice - Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nieje súhlasným vyjadrením. SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	
2.4	Slovak Telecom, a.s. Poštová 18, P.O.BOX D-30, 042 10 Košice Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §20 ods. 4 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“
2.5	Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §20 ods. 4 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“
2.6	Správa mestskej zelene, Rastislavova 7, 04001 Košice Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §20 ods. 4 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“
3.	Dotknutý samosprávny kraj	
3.1	Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor RR, P a IP, Maratónu mieru 1, 04001 Košice <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Košice</i> <i>C/201 5/00293-2, 14.01.2016 02086/2016/ORRUPZP04359 Ing. arch. Anna Soročinová , 055/6196654 16.02.2016</i> Dňa 28.01.2016 bolo doručené Úradu Košického samosprávneho kraja Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania pre Územný plán zóny „Košice - Slivník". Cieľom obstarania Územného plánu zóny "Košice - Slivník" je návrh obytnej zóny (samostatne stojace rodinné domy) v stabilizovanom území s náročnými geologickými podmienkami na umiestňovanie stavieb. Lokalita Slivník sa nachádza v Mestskej časti Dargovských hrdinov. V zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zasielame k Zadanie pre Územný plán zóny „Košice -- Slivník" <u>stanovisko</u> : Z hľadiska regionálneho rozvoja a územného plánovania vo vzťahu k ÚPN VÚC Košický kraj vyplývajú pre riešenie zónu obmedzenia ochranného pásma Letiska Košice a limity svahovodeformačných území, (podľa www.geology.sk sa v južnej časti riešeného územia s existujúcou výstavbou rodinných domov nachádzajú svahy so stabilizovaným stupňom aktivity a v severnej časti s navrhovanými rodinnými domami sa nachádzajú svahy s potenciálnym stupňom aktivity).	Vzaté na vedomie

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice - Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Do kapitoly č. 5 <i>Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy...</i> je potrebné doplniť požiadavku <i>rešpektovať ochranné pásmo Letiska Košice</i> .	Pripomienka akceptovaná Požiadavka na rešpektovanie ochranného pásma letiska zapracovaná do textu Zadania
	Do kapitoly č. 13 <i>Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb</i> odporúčame doplniť požiadavku <i>vymedziť členenie zóny na územie vhodné na zástavbu, podmiennečne vhodné a nevhodné na zástavbu</i> (v zmysle výstupov z inžinierskogeologických posudkov, uvedené v kapitole č. 3.2. zadania).	Pripomienka akceptovaná Riešené územie zóny redukované a upravené na územie vhodné a podmiennečne vhodné na výstavbu v zmysle výstupov z IGP a v zmysle rozsahu funkčnej plochy podľa ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov.
	V kapitole č. 6 je požiadavka riešiť pozemky pre optimálny počet rodinných domov a v kapitole č. 11 sú uvedené <i>bytové domy</i> . Uvedené texty je potrebné zosúladiť.	Pripomienka akceptovaná
	V kapitole č. 10 je požiadavka <i>zásobovanie teplom riešiť individuálnym tepelným zdrojom</i> . V kapitole č. 15 je uvedený STL plynovod. S ohľadom na ochranu životného prostredia odporúčame v kapitole č. 10 konkretizovať tepelný zdroj.	Pripomienka akceptovaná Možné druhy tepelných zdrojov uvedené v kapitole 10
	V súvislosti so zosuvmi v území sú v kapitolách č. 9 a č. 10 zadania uvedené sanačné opatrenia (<i>subhorizontálne vrty odvodňujúce územie</i>). V kap. č. 4 a č. 5 zadania je uvedené <i>Odvodnenie územia do existujúcej jednotnej kanalizácie</i> a tiež požiadavka <i>realizovať opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha</i> . Upozorňujeme, že odvádzanie vody z územia do jednotnej kanalizácie je v protiklade s požiadavkou na realizáciu opatrení voči častejšiemu výskytu sucha. Odporúčame navrhnúť optimálny spôsob riešenia problému odvádzania zrážkovej vody (vrátane vody z vrtov), ktorý by zohľadnil rizikovosť zosuvných území, aj klimatické zmeny. S pozdravom	Vzaté na vedomie
4.	Dotknuté mestské časti	
4.1	MÚ MČ Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 04022 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa §20 ods. 4 s.z. sa predpokladá, že nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“
5.	Verejnosť	
		Podľa §20 ods. 4 s.z. sa predpokladá, že

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice - Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Nevyjadрила sa	nemá pripomienky k návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“
6.	Vlastníci dotknutých pozemkov	
6.1	Magdaléna Bagiová, bytom: Vyšná úvrat' 21, 040 01 Košice, 18.02.2016 V súlade s § 20 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení týmto, ako vlastník príľahlej parcely č. 2405/17 vedenej Okresným úradom Košice - odbor katastrálny na LV č. 10605 v katastrálnom území Furča, Okres Košice III (ďalej len „príľahlá parcela“), vznášam nasledovné pripomienky: 1. Žiadam mesto Košice aby vyššie uvedenú príľahlú parcelu zahrnulo do pripravovaného územného plánu zóny KOŠICE -SLIVNÍK. 2. Zároveň žiadam obmedziť terajšie funkčné využitie príľahlej parcely ako verejná zeleň na nevyhnutnú možnú mieru a zvyšok' pozemku vyčleniť na individuálnu nízkopodlažnú bytovú výstavbu resp. / a občiansku vybavenosť.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Podľa ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov je pozemok p.č. KNC 2405/17 k.ú. Furča súčasťou funkčnej plochy verejnej zelene, pre ktorú sú regulatívy funkčného využitia vyhlásené VZN mesta Košice. Návrh ÚPN Z vo všeobecnosti musí byť v súlade s VZN mesta Košice, ktorým je vyhlásená záväzná časť ÚPN HSA Košice, v znení neskorších zmien a doplnkov. Z uvedeného dôvodu predmetný pozemok nie je situovaný v riešenom území obytnej zóny
6.2	Marek Sajko, Vyšná Úvrat' 28, 040 01 Košice, 05.02.2016 Som vlastníkom parciel 412/3, 412/4. Vedľa týchto parciel je cesta 412/17. Momentálne je šírka tejto cesty 5,5m. Táto cesta bola oddelená v tejto šírke na parcelách 412/3, 412/4 a ďalej rovnomerne po oboch stranách. Pôvodný majiteľ parcely 412/2 cestu nechcel, preto na ňu neoddelil pozemok. Mal prístup z ulice Slivník, V prípade ak je potrebné cestu 412/17 nejakým spôsobom upraviť tak NIE na strane parciel 412/3, 412/4 . Ďakujem za pochopenie. Z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie je bod v ktorom má byť vylúčený chov hospodárskych zvierat na pozemkoch. Takže určite má byť povolený, prípadne povolený len pre vlastnú potrebu. Chov spoločenských zvierat povolený a pohyb týchto zvierat po uliciach v sprievode majiteľa, ktorý zabezpečí aj upratanie po svojom zvierati. Chýba tu bod, alebo časť ktorá určí názvy uličiek a ulice. Plán ktorí určí presné a logické určovanie ORIENTAČNÝCH ČÍSEL	Pripomienka akceptovaná Rezerva na prípadné rozšírenie komunikácie je tvorená pozemkami KNC 412/23;24;25 Pripomienka akceptovaná Pripomienka neakceptovaná Názvoslovie ulíc nie je predmetom riešenia ÚPN Z.

Zadanie pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ / návrh / - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

	Účastník prerokovania návrhu Zadania pre ÚPNZ „Košice – Slivník“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu Zadania pre ÚPN Z „Košice - Slivník“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--	---	---

6.3	Peter Frič, Vyšná úvrat' 26, 04001 Košice, 15.02.2016	
	Pri výstavbe kanalizácie pre MC Dargovských hrdinov boli na našom pozemku č. 418 približne 10m od kanalizácie viditeľné asi 3cm praskliny v teréne. Tiež medzi domom a terénom vznikla medzera veľkosti asi 1cm. Po nejakom čase mali susedia na pozemku 5. 415 problémy so statikou domu. Na našom dome sa objavovali praskliny iba na priečkach. Posledných 10 rokov je viac prasklín a začali vznikať aj na obvodových múroch. Na prerokovaní UPNZ Košice - Slivník 8. 2. 2016 bolo naznačené, že sa bude pravdepodobne rozširovať ulica Slivník. Preto chcem poprosiť aby pri prípadnej rekonštrukcie ulice Slivník boli zohľadnené vyššie uvedené problémy.	Vzaté na vedomie

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. MD,V a RR SR č. 294
Marec 2016