

Ukz
ČK

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

oddelenie územného plánovania
Komenského 52, 041 26 Košice

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa:	27 -05- 2016
Prílohy:	Č. sp.: C/2016/ 00293-29
Ev. č.: 16/002308	vyb.:

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa
C/2016/293-26 22.03.2016

Naše číslo
OU-KE-OVBP1-2016/022637

Vybavuje/linka
Ing. Nemčeková/6001259

Košice
26. 05. 2016

Vec

Posúdenie „Zadania pre Územný plán zóny Košice - Slivník“ – stanovisko

V nadväznosti na Váš list č. C/2016/293-26 zo dňa 22.03.2016 Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 20 ods. 5 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení /ďalej len „stavebný zákon“, po posúdení „Zadania pre Územný plán zóny Košice – Slivník.“, v zmysle § 20 ods. 6 stavebného zákona, vydáva nasledovné

stanovisko:

a) Obsah návrhu zadania je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Košice č. 39, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Košiciach uznesením č. 819 dňa 14.5.1998 a v súlade s aktuálnymi zmenami a doplnkami.

b) Postup obstarávania a prerokovania návrhu Zadania pre Územný plán zóny Košice - Slivník:

Návrh rieši vytvorenie obytnej zóny samostatne stojacimi rodinnými domami k nim prislúchajúce občianske vybavenie, verejná zeleň, ihriská a dopravné a technické vybavenie súvisiace s pohodou bývania v danej lokalite. Vypracovaním územného plánu zóny budú určené regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov v predmetnej lokalite.

Spracovateľom je Ing. arch. Branislav Ivan. Odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a stavebného zákona je Ing. arch. Vladimír Debnár. Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie bolo začaté dňom 01.12.2015, kedy bolo zverejnené v zmysle ust. § 19b zákona č. 50/1976 Zb. oznámenie o začatí obstarávania a boli vykonané prípravné práce a prieskumy a rozbor – december 2015 – február 2016. Mesto Košice oznámilo prerokovanie návrhu zadania oznámením zo dňa 14.12.2015. Lehota na pripomienkovanie predmetného návrhu bola stanovená od 14.12.2015 do 24.02.2016. Prerokovanie predmetného návrhu zadania sa uskutočnilo s dotknutými orgánmi štátnej správy, s vlastníckmi pozemkov a s verejnosťou dňa 08.02.2016. Po prerokovaní a vyhodnotení pripomienok mesto Košice požiadalo o posúdenie zadania.

Z uvedeného vyplýva, že obsah návrhu zadania a postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky *odporúča* Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach, aby v súlade s ust. § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona *schválilo* „Zadanie pre územný plán zóny Košice - Slivník“.

Mestským zastupiteľstvom schválené „Zadanie zóny Košice – Slivník“, žiadame spolu s uznesením o schválení zaslať v jednom vyhotovení tunajšiemu Okresnému úradu, odboru výstavby a bytovej politiky.

Ďalej upozorňujeme, že v súlade s ust. § 22 ods. 2 stavebného zákona je obec, ako orgán územného plánovania, povinná o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie upovedomiť dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány štátnej správy, vždy jednotlivo.

Okresný úrad Košice
odbor výstavby a bytovej politiky
Komenského 52
041 26 Košice

-3-

Ing. Matej Styk
vedúci odboru

