



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zmluva o spolupráci medzi mestom Košice a CTR Letná s. r. o.	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie Útvar hlavného architekta mesta Košice Oddelenie právne a majetkové, referát právny a legislatívny	
Dátum zasadnutia	27. 9. 2021	
Číslo spisu	MK/A/2021/19693	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh
na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach podľa § 10 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov:

s c h v a ľ u j e

zmluvu o spolupráci medzi mestom Košice a spoločnosťou CTR Letná s. r. o. podľa predloženého návrhu.

Dôvodová správa k zmluve o spolupráci

Úvod

Oddelenie ÚHA predkladá návrh na čiastočnú zmenu funkčnej a priestorovej regulácie Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice.

Mesto Košice ako orgán územného plánovania, oznámilo v zmysle stavebného zákona začatie obstarávania Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne (ďalej len ZaD), oznámením na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Košice dňa 09.08.2019.

O prerokovaní návrhu ZaD upovedomilo mesto Košice podľa §22 ods. 2 stavebného zákona oznámením jednotlivé dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté obce, dotknuté právnické osoby a samosprávny kraj. Verejné prerokovanie ZaD sa uskutočnilo dňa 09.09.2019. Návrh ZaD je upravený podľa zohľadnených stanovísk a pripomienok účastníkov prerokovania. V procese neboli žiadne neakceptované pripomienky.

Materiál Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne je na základe kladného záverečného stanoviska Okresného úradu zaradený do programu rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Predmet

Predložené zmeny a doplnky vychádzajú zo žiadosti pôvodného majiteľa areálu o transformáciu zanedbaného územia na polyfunkčný komplex so zastúpením bývania, obchodu, služieb a administratívy. Navrhovaná transformácia je z územnoplánovacieho hľadiska vítaná, avšak vyvoláva potrebu úpravy verejného priestoru a infraštruktúry. Úprava sa týka najmä dopravného riešenia okolia - k tejto téme boli vypracované 3 návrhy riešenia dopravy a posudok, na základe čoho bolo vybrané preferované riešenie (marec 2020).

Mesto Košice a budúci investor CTR Letná s.r.o. po sérii rokovaní dospeli k dohode na spolupráci vo veci vyvolaných investícií a príprave projektu Rezidencia Letná. Výsledkom dohody je zmluva o spolupráci uzavretá medzi mestom Košice a budúcim investor CTR Letná s. r. o.

Keďže realizácia projektu bude mať bezprostredný dopad na obyvateľov mestskej časti Košice – Sever, bola táto mestská časť oslovená a prejavila záujem o spoluprácu. Konkrétna forma tejto spolupráce bude špecifikovaná po vyjadrení príslušných poradných orgánov a najmä miestneho zastupiteľstva mestskej časti.

V spracovanom materiáli bol pred predložením na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach precizovaný návrh znesenia.

Záver

V zmysle uvedeného sa zmluva o spolupráci predkladá na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

Príloha: Zmluva o spolupráci

V Košiciach 7. 9. 2021

Spracovali: Oddelenie Útvar hlavného architekta mesta Košice

Oddelenie právne a majetkové, referát právny a legislatívny