



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom častí pozemkov v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad Jazerom za účelom realizácie stavby „Parkovisko na Levočskej ul. v Košiciach“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	18.9.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/13699	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom** častí pozemkov v k.ú. Jazero pre Mestskú časť Košice – Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice, IČO: 00691038 za účelom realizácie stavby „Parkovisko na Levočskej ul. v Košiciach“

pozemok registra C KN p. č.	druh pozemku	celková výmera pozemku v m <sup>2</sup>	LV	katastrálne územie
4096/138	zastavaná plocha a nádvoria	1 397	11650	Jazero
4096/139	zastavaná plocha a nádvoria	4 344	11650	Jazero
4096/143	zastavaná plocha a nádvoria	75	14098	Jazero

Výmera na prenájom: 850 m<sup>2</sup> (450 + 330 + 70)  
doba nájmu: neurčitá  
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je realizácia stavby verejného charakteru realizovaná z finančných prostriedkov mestskej časti.

Dôvodová správa

**Prenájom častí pozemkov v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad Jazerom za účelom realizácie stavby „Parkovisko na Levočskej ul. v Košiciach“ za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

MČ Košice – Nad Jazerom požiadala o prenájom pozemkov registra C KN časť parc. č. 4096/138 o výmere 450 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 4096/139 o výmere 330 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 4096/143 o výmere 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Jazero za účelom realizácie stavby „Parkovisko na Levočskej ul. v Košiciach“ za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Pozemky registra C KN p. č. 4096/138 o výmere 1397 m<sup>2</sup>, p. č. 4096/139 o výmere 4344 m<sup>2</sup> v k.ú. Jazero sú vedené na LV č. 11650 ako zastavaná plocha a nádvoria a p. č. 4096/143 o výmere 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Jazero vedená na LV č. 14098 ako zastavaná plocha a nádvoria.

Celková výmera na prenájom je 850 m<sup>2</sup>.

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 850 m<sup>2</sup> je podľa znaleckého posudku v tejto lokalite 56 193,50 EUR.

Cena za prenájom v danej lokalite je 5 619,35 EUR/rok.

Vzhľadom na to, že MČ Košice – Nad Jazerom bude realizovať vyššie uvedenú stavbu z vlastných zdrojov, stavba bude mať verejný charakter navrhuje výšku nájmu 1 EUR /rok.

Uvedený prenájom bude posudzovaný ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z toho dôvodu je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Majtková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál na prenájom časti dotknutého pozemku pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Prílohy

grafika

mapa širších vzťahov

Košice, 22.8.2017

Spracovala: Ing. Drugdová

referát nakladania s majetkom

**Prenájom častí pozemkov v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad Jazerom za účelom realizácie stavby „Parkovisko na Levočskej ul. v Košiciach“ za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

1. Žiadateľ: MČ Košice – Nad Jazerom

2. Katastrálne územie: Jazero

3. Nájom pozemkov  
parc. C KN  
- 4096/138 o výmere 1397 m<sup>2</sup>  
- 4096/139 o výmere 4344 m<sup>2</sup>  
vedené na LV č. 11650 ako zastavaná plocha a nádvorie  
a  
parc. C KN  
- 4096/143 o výmere 75 m<sup>2</sup>  
vedená na LV č. 14098 ako zastavaná plocha a nádvorie

4. Výmera na prenájom spolu: 850 m<sup>2</sup> (450 + 330 + 70)

5. Stanoviská:  
referát ÚHA mesta Košice - súhlasné  
referát dopravy - súhlasné  
Správa mestskej zelene v Košiciach - nemá námietky

6. Doba nájmu: neurčitá

7. Výška nájmu: 1,- EUR/rok