



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Južné mesto	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	18.09.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/12961	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - priamy predaj pozemku registra C KN parc. č. 547 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 157 m² v k. ú. Južné mesto, LV č. 11650.

Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Južné mesto

Spoločnosť R-STANA, s.r.o. je vlastníkom domu súp. č. 1064 a pozemkov C KN parc. č. 546 a č. 3420/3 na Werferovej č. 6 a podielovým spoluvlastníkom polyfunkčného domu súp. č. 1065 a pozemkov parc. č. 545/6, č. 545/1, č. 3420/2 v k. ú. Južné mesto na Werferovej ulici č. 8.

Na základe Nájomnej zmluvy č. 25/NZ/NP/2014-2 zo dňa 23.10.2015 uzavretej so správcom nehnuteľnosti, Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. menovaná spoločnosť užíva parc. č. 547 s mesačným nájomným 8,65 € bez DPH. Tento pozemok (zeleň) sa nachádza medzi komunikáciou Werferová a oplotením spoločnosti R-STANA s.r.o.

Predmetnú nehnuteľnosť má zverenú do správy Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. na základe Zmluvy o výkone správy č. 1336/2008 zo dňa 22.12.2008 v znení neskorších dodatkov.

Spoločnosť R-STANA, s.r.o. má záujem o odkúpenie parc. č. 547 s výmerou 157 m² v k. ú. Južné mesto za účelom zveľadenia a scelenia pozemku v jej vlastníctve. Preto požiadala mesto Košice o jeho odkúpenie.

Referát ÚHA mesta Košice – vydalo z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

V zmysle platného Územného plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice (ďalej ÚPN-HSA), je parcela definovaná ako existujúce plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia.

Okolité parcely tvoriace areál polyfunkčného objektu na Werferovej 8 (parcela č. 546, č. 545/6, č. 545/1, č. 3420/2, č. 3420/3) sú vo vlastníctve spoločnosti R-STANA, s.r.o. alebo v podielovom vlastníctve konateľ a spoločnosti R-STANA, s.r.o. a p. Jany Sopkovej. Príľahlá parcela KN-C č. 510/614 je vo vlastníctve Obchodná spoločnosť Panská, s.r.o. V záujme scelenia lokality z hľadiska majetkových pomerov odporúča spoločnosť R-STANA, s.r.o. odkúpiť aj príľahlú parcelu č. 510/614 (viď príloha 2).

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. nemá žiadne námietky k odpredaju pozemku parc. č. 547 v k. ú. Južné mesto.

MČ Košice – Juh – nemá námietky k predaju nehnuteľnosti parc. č. 547 evidovanej na LV č. 11650, ktorá susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti R-STANA, s.r.o.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - priamy predaj pozemku registra C KN parc. č. 547 s výmerou 157 m² v k. ú. Južné mesto.

V prípade, že mestské zastupiteľstvo schválí spôsob prevodu pozemku priamym predajom, bude spracovaný znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti. Mesto Košice v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejní zámer priameho predaja na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Následne bude na zasadnutie samosprávnych orgánov mesta Košice predložený materiál o prevode majetku pre záujemcu s najvyššou cenovou ponukou.

Košice, 30.8.2017

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

Určenie spôsobu prevodu - priamy predaj pozemku v k. ú. Južné mesto

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| 1. Žiadateľ: | R-STANA, s.r.o. |
| 2. Katastrálne územie: | Južné mesto |
| 3. Parcelné číslo: | 547 |
| 4. Výmera na predaj: | 157 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice | súhlasí |
| - BPMK s.r.o. | nemá námietky |
| - MČ Košice – Juh | nemá námietky |