



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod pozemku v k. ú. Terasa pod stavbou vo vlastníctve Mareka Štefančíka a Bc. Martiny Štefančíkovej do bezpodielového spoluvlastníctva	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	18 .09.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/14737	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN parc.č. 7080/68 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m<sup>2</sup> pod časťou stavby v k.ú. Terasa, LV č. 12576 pre Mareka Štefančíka, nar. 06.02.1983 a Bc. Martinu Štefančíkovú nar. 11.04.1990, obaja bytom Bratislavská 50, Košice do bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 464 €.

## **Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Terasa pod stavbou vo vlastníctve Mareka Štefančíka a Bc. Martiny Štefančíkovej do bezpodielového spoluvlastníctva**

Mesto Košice obdržalo žiadosť p. Mareka Štefančíka, bytom Bratislavská 50 o odkúpenie parcely C KN parc.č. 7080/68 s výmerou 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice. Predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k parcele č. 4680/426 v podielovom spoluvlastníctve Mareka Štefančíka Bc. Martiny Štefančíkovej každý v podiele ½ k celku a je zastavaný časťou rodinného domu. Parcela č. 7080/68 bola dlhodobo užívaná predchádzajúcim vlastníkom nehnuteľností. Od 04/2012 sú novými vlastníkmi žiadatelia.

Referát ÚHA mesta Košice z územného hľadiska odporúča predajom pozemku.

MČ Košice – Západ nemá námietky s odpredajom pozemku.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 21.08.2017 odporučila výšku kúpnej ceny 464,- €, tzn. 116,- €/m<sup>2</sup>. Žiadatelia s výškou kúpnej ceny súhlasili.

Ku kúpnej cene sú pripočítané všetky náklady spojené s predajom nehnuteľností v zmysle Štatútu mesta Košice.

Predaj časti pozemku pod stavbou bude realizovaný v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 28.08.2017

Vypracovala: Švecová  
referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemku v k. ú. Terasa pod stavbou vo vlastníctve Mareka Štefančíka a Bc. Martiny Štefančíkovej do bezpodielového spoluvlastníctva**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Katastrálne územie :  | Terasa                                    |
| 2. Parcelné číslo :  | KN-C č. 7080/68                           |
| 3. Výmera na predaj :  | 4 m <sup>2</sup>                          |
| 4. Stanoviská  |   |
| - Referát ÚHA mesta Košice:  | odporúča                                  |
| - MČ Košice – Západ:   | nemá námietky                             |
| 5. Cena podľa ZP č. 44/2017<br>zo dňa 15.8.2017:                                       | 312,36 € tzn. 78,09 €/m <sup>2</sup>      |
| 6. Minimálna cena v súlade<br>so Štatútom mesta Košice:                                | 462,36 € tzn. 115,59 €/m <sup>2</sup>     |
| 7. Minimálna cena odporúčaná<br>Majetkovou komisiou MZ v Košiciach<br>dňa 21.08.2017 : | <b>464,- € tzn. 116,- €/m<sup>2</sup></b> |