



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Zámena pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves medzi mestom Košice a Veronikou Nagyovou	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	18.09.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/03278	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

zámenu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 55/144 k pozemku registra C KN parc. č. 1225/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m<sup>2</sup>, k. ú. Košická Nová Ves a podielu o veľkosti 55/144 k pozemku registra C KN parc. č. 1049/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m<sup>2</sup>, k. ú. Košická Nová Ves, ktoré sú vo vlastníctve Veroniky Nagyovej, nar. 5.10.1960, bytom Sv. Ladislava 99, Košice,

za pozemok registra C KN parc. č. 903/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1050 v k. ú. Košická Nová Ves a pozemok registra C KN parc. č. 903/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1050 v k. ú. Košická Nová Ves, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice, IČO: 00 691 135, so sídlom Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, a to s finančným vyrovnaním vo výške 1 302,23 eur v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je predchádzanie súdnym sporom v súvislosti so zákonom č. 66/2009 Z. z. zriadeným vecným bremenom pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve mesta Košice.

## **Dôvodová správa k zámene pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves medzi mestom Košice a Veronikou Nagyovu**

Veronika Nagyová, nar. 5. októbra 1960, bytom Sv. Ladislava 99, Košice (ďalej len „žiadateľka“) je vlastníčkou podielu o veľkosti 55/144 k pozemkom registra C KN p. č. 1225/16 o výmere 70 m<sup>2</sup> a p. č. 1049/1 o výmere 311 m<sup>2</sup> v k. ú. Košická Nová Ves, na ktorých je vybudovaná pozemná komunikácia vedúca z Mliečnej ulice do záhradkárskej lokality Geder. Z toho titulu si žiadateľka uplatňuje v konaní vedenom Okresným súdom Košice II pod sp. zn. 42C/662/2015 nárok na zaplatenie náhrady za zákonom č. 66/2009 Z. z. zriadené vecné bremeno vo výške 553,26 €.

Žiadateľka navrhuje zámenu jej spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 55/144 na pozemnou komunikáciou zastavaných pozemkoch, ktorému po prepočte na metre štvorcové zodpovedá výmera 145,5 m<sup>2</sup> za pozemky registra C KN p. č. 903/1 o výmere 109 m<sup>2</sup> a p. č. 903/4 o výmere 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Košická Nová Ves (spolu o výmere 147 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve mesta Košice, na ktorých sa nachádza dom vo vlastníctve Jána Nagyho, v ktorom žiadateľka žije a ku ktorému má právo doživotného bývania a užívania, a tiež dvor k tomuto domu patriaci.

V prípade uskutočnenia zámeny žiadateľka vezme návrh na začatie súdneho konania späť, čím dôjde k eliminovaniu výšky trov konania a úroku z omeškania, a tiež odpadne predmet sporu, ktorý by mohol v budúcnosti viesť k ďalším súdnym konaniam. Žiadateľka tiež zabezpečí vzdanie sa predkupného práva zo strany zvyšných trinástich spoluvlastníkov dotknutých pozemkov.

Mesto Košice odkúpením získa možnosť dosiahnuť vysporiadanie spoluvlastníctva k predmetným pozemkom a stať sa ich výlučným vlastníkom.

Rozdiel v cene zamieňaných pozemkov spočíva v rozdielnej výmere pozemkov (1,5 m<sup>2</sup>) a ich rozdielnej jednotkovej cene, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2017 zo dňa 5.1.2017 (Ing. Ján Moravský). K cene je v zmysle Štatútu mesta Košice pripočítaná aj cena znaleckého posudku.

Predmetná zámena je predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je predchádzanie súdnym sporom v súvislosti so zákonom č. 66/2009 Z. z. zriadeným vecným bremenom pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve mesta Košice.

Košice, 10.02.2017

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové  
referát právny a legislatívny

Vybavuje : Mgr. Tomáš Platko

## **Zámena pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves medzi mestom Košice a Veronikou Nagyovu**

Veronika Nagyová

mesto Košice

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 1. Katastrálne územie                               | : | Koš.N.Ves  | Koš.N.Ves                                   |
| 2. Parcelné čísla                                   | : | 1225/16<br>1049/1  | 903/1<br>903/4                              |
| 3. Podiel   | : | 55/144   | 1/1   |
| 4. Výmera na zámenu                                 | : | 145,5 m <sup>2</sup>   | 147 m <sup>2</sup>                          |
| 5. Stanoviská                                       |   |  |   |
| - Referát ÚHA mesta Košice                          | : | nemá námietky  |   |
| - Referát dopravy                                   | : | nemá námietky  |   |
| - MČ Košice – Koš. N. Ves                           | : | nemá námietky  |   |
| - Porada primátora                                  | : | odporúča materiál predložiť na rokovanie MR a MZ                 |   |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 5.1.2017                    | : | 9 816,89 €<br>t.zn. 67,47 €/m <sup>2</sup>                       | 11 019,12 €<br>t.zn. 74,96 €/m <sup>2</sup> |
| 6. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice | : |  | 11 119,12 €                                 |
| 7. Finančný rozdiel                                 | : | 1 302,23 € v prospech mesta Košice                               |   |
| 8. Odporúčanie Majetkovej komisie MZ v Košiciach    | : | zámena s finančným vyrovnaním 1 302,23 € v prospech mesta Košice |   |