



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov v k. ú. Terasa za účelom revitalizácie detských ihrísk na Nešporovej a Trebišovskej ulici pre MČ Košice - Západ z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	18.09.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/17610	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov registra C KN :

názov nehnuteľnosti: pozemok, časť parc. č. 945/1 ostatné plochy o výmere 426 m²
časť parc. č. 1383/1 ostatné plochy o výmere 675 m²

katastrálne územie: Terasa

LV č.: 12576

výmera na prenájom: 1 101 m²

účel nájmu: revitalizácia detských ihrísk na Nešporovej a Trebišovskej ulici

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu

pre Mestskú časť Košice – Západ, IČO: 00 690 970, Trieda SNP 39, 040 11 Košice

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je verejný charakter stavby - revitalizované detské ihriská budú slúžiť pre obyvateľov a výstavba bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov.

Dôvodová správa

k prenájmu pozemkov v k. ú. Terasa za účelom revitalizácie detských ihrísk na Nešporovej a Trebišovskej ulici pre MČ Košice - Západ z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mestská časť Košice – Západ požiadala mesto Košice o prenájom pozemkov, časti parciel C KN č. 945/1 o výmere 426 m² a č. 1383/1 o výmere 675 m² v k. ú. Terasa o celkovej výmere spolu 1 101 m² za účelom revitalizácie detských ihrísk (rekonštrukcia detských ihrísk v medziblokových priestoroch) na Nešporovej a Trebišovskej ulici.

Stanoviská:

referát ÚHA (pod č. MK/C/2017/01368-2) - súhlasné

Správy mestskej zelene - nemá námietky.

Vzhľadom na to, že mestská časť Košice - Západ plánuje revitalizáciu detských ihrísk na Nešporovej a Trebišovskej ulici s osobitným zreteľom na zlepšenie stavu životného prostredia obyvateľov mestskej časti, stavba bude mať verejný charakter - revitalizované detské ihriská budú slúžiť pre obyvateľov a výstavba bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov, navrhuje mestská časť výšku nájmu 1 € za celú prenajatú výmeru.

Detské ihriská ostávajú v majetku mestskej časti, ktorá bude vykonávať ich správu a údržbu.

Nakoľko hodnota prenajímaného majetku presahuje hodnotu 40 000 € je takýto nájom možný len z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 1 101 m² je podľa znaleckého posudku v tejto lokalite 73 689,93 EUR, preto je možné realizovať tento prenájom len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov až po schválení v MR a MZ.

Tento prenájom je prípadom hodným osobitného zreteľa, s osobitným zreteľom na zlepšenie stavu životného prostredia obyvateľov mestskej časti, stavba bude mať verejný charakter - revitalizované detské ihriská budú slúžiť pre obyvateľov a výstavba bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí odporučila výšku nájmu 1 EUR/rok za celý prenajatý majetok pre mestskú časť Košice – Západ z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú verejný charakter stavby, detské ihriská budú slúžiť potrebám obyvateľov mesta, zlepšenie stavu životného prostredia a financovanie z vlastných zdrojov.

Príloha:

- grafika

Košice, 22.08.2017

Vypracovala: Ing. Jánošíková
referát nakladania s majetkom

Špecifikácia majetku mesta Košice:

1. Žiadateľ: MČ Košice – Západ
2. Katastrálne územie: Terasa
3. Parcelné číslo : C KN č. 945/1 ostatné plochy o výmere 426 m²
1383/1 ostatné plochy o výmere 675 m²
Pozemky zapísané na LV mesta č. 12576
4. Celková výmera na prenájom: 1 101 m²
5. Doba nájmu: neurčitá
6. Výška nájmu : 1 €/ rok za celý predmet nájmu
7. Účel nájmu: revitalizácia detských ihrísk
na Nešporovej a Trebišovskej ulici

Stanoviská:

referát ÚHA (pod č. MK/C/2017/01368-2) - súhlasné
Správy mestskej zelene - nemá námietky.