



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom časti pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre spoločnosť eMeM, spol. s r.o. za účelom realizácie stavby „Obytný súbor Nová Terasa – Dopravné napojenie na Tr. SNP z úseku A“	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	18.9.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/04328	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom častí pozemkov v kat. území Terasa vedené na LV č. 15038 a 12576 a to:

Pozemok registra KN-C parc. č.	Výmera prenajatých častí v m²	Druh pozemku	LV č.
3801/1	1140	ostatné plochy	15038
3925/1	69	zastavané plochy a nádvorcia	15038
3928	1026	zastavané plochy a nádvorcia	15038
3929	1859	ostatné plochy	15038
3964	31	zastavané plochy a nádvorcia	
3924	19	zastavané plochy a nádvorcia	15038
5426/1	7	ostatné plochy	12576

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 25 903,- €/rok

účel nájmu: realizácia stavby „Obytný súbor Nová Terasa – Dopravné napojenie na Tr. SNP z úseku A“

za podmienky udelenia súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky pre spoločnosť eMeM, spol. s r.o., Digital Park II, Einsteinova 25. 851 01 Bratislava, IČO: 35833084 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je realizácia stavby „Obytný súbor Nová Terasa – Dopravné napojenie na Tr. SNP z úseku A“. Stavba bude mať verejný charakter nakoľko bude využívaná vlastníckmi bytového komplexu Nová Terasa ale aj širokou verejnosťou.

Dôvodová správa

k prenájmu časti pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre spoločnosť eMeM, spol. s r.o. za účelom realizácie stavby „Obytný súbor Nová Terasa – Dopravné napojenie na Tr. SNP z úseku A“.

Spoločnosť eMeM, spol. s r.o. (v zastúpení ENTO, spol. s r.o.) požiadala mesto Košice o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Košice v kat. území Terasa a to: pozemky registra C KN p. č. 3801/1 o výmere 1140 m², p. č. 3925/1 o výmere 69 m², p. č. 3928 o výmere 1026 m², p. č. 3929 o výmere 1859 m², p. č. 3964 o výmere 31 m², p. č. 3924 o výmere 19 m² a p. č. 5426/1 o výmere 7 m² (celková výmera pozemkov na prenájom je 4 151 m²) z dôvodu realizácie stavby: „Obytný súbor Nová Terasa – Dopravné napojenie na Tr. SNP z úseku A“. Stavba rieši obojsmerné dopravné pripojenie navrhovaného obytného súboru Nová Terasa na Triedu SNP v Košiciach pre vozidla, cyklistov a chodcov.

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 4151 m² je 287 747,31 €, čo je hodnota vyššia ako 40 000 €, preto je možné tento prenájom realizovať len z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov až po schválení v MR a MZ.

Pre spoločnosť eMeM, spol. s r.o. bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby s vyznačenou právoplatnosťou dňa 3.1.2017. Stavba bude mať verejný charakter nakoľko bude využívaná vlastníckmi bytového komplexu Nová Terasa ale aj širokou verejnosťou.

Z dôvodu, že vyššie uvedená stavba je v dotyku s realizovanou stavbou „Modernizácia električkových tratí“ financovanou z fondov EÚ, k uzatvoreniu nájomnej zmluvy je potrebné získať súhlas príslušného ministerstva SR.

V zmysle vyššie uvedeného zákona, pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní odporučila prenájom časti pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je prenájom časti pozemkov za účelom realizácie stavby „Obytný súbor Nová Terasa – Dopravné napojenie na Tr. SNP z úseku A“ a zároveň odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.

Prílohy: grafika

Košice, 23.8.2017

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Mičurová

Prenájom časti pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre spoločnosť eMeM, spol. s r.o. za účelom realizácie stavby „Obytný súbor Nová Terasa – Dopravné napojenie na Tr. SNP z úseku A“

1. Žiadateľ: eMeM, spol. s r.o.
2. Katastrálne územie: Terasa
3. Nájom pozemkov: LV č. 12576, LV č. 15038 kat. územie Terasa
Parcely registra C KN časť p. č. 3801/1 o výmere 1140 m², ostatné plochy
časť p. č. 3925/1 o výmere 69 m², zastavané plochy a nádvoria
časť p. č. 3928 o výmere 1026 m², zastavané plochy a nádvoria
časť p. č. 3929 o výmere 1859 m², ostatné plochy
časť p. č. 3964 o výmere 31 m², zastavané plochy a nádvoria
časť p. č. 3924 o výmere 19 m², zastavané plochy a nádvoria
časť p. č. 5426/1 o výmere 7 m², ostatné plochy
4. Výmera na prenájom spolu: 4151 m²
5. Stanoviská:
referát ÚHA mesta Košice - nemá pripomienky
Správa mestskej zelene v Košiciach - nemá námietky
MČ Košice – Západ - nemá námietky
6. Doba nájmu: neurčitá
7. Výška nájmu: 25 903,- EUR/rok