



MESTO KOŠICE

## Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom pozemkov v k. ú. Terasa za účelom výstavby Národného tenisového centra – športový areál nad Popradskou cestou pre NTC Košice, a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	18.09.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/17428	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom pozemkov registra C KN :

názov nehnuteľnosti:	pozemok, časť parc. č. 4695/1	ostatné plochy	o výmere	19 519 m <sup>2</sup>
	pozemok, časť parc. č. 4695/3	ostatné plochy	o výmere	733 m <sup>2</sup>
	(novovytvorená parc.č. 4695/16 )			
	pozemok, parc. č. 4696/1	ostatné plochy	o výmere	3 463 m <sup>2</sup>
	pozemok, parc. č. 3921/20	zast. pl. a nádv.	o výmere	533 m <sup>2</sup>

katastrálne územie: Terasa

výmera na prenájom: 24 248 m<sup>2</sup>

účel nájmu: výstavba „Národného tenisového centra – športový areál  
nad Popradskou cestou“

dobu nájmu: 20 rokov

cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu

pre NTC Košice, a. s., IČO: 50 152 742, Príkopova 1173/6, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je výstavba športového zariadenie mestského a nadmestského významu, zlepšenie športovej prípravy talentovanej mládeže, vznik nového tenisového a športového centra, ktoré bude využívané obyvateľmi Košíc a blízkeho okolia, športovo - verejný charakter stavby.

## **Dôvodová správa**

### **k prenájmu pozemkov v k. ú. Terasa za účelom výstavby Národného tenisového centra – športový areál nad Popradskou cestou pre NTC Košice, a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Mesto Košice má dlhodobý veľký záujem, aby sa na jeho území vybudovalo športové zariadenie mestského a nadmestského významu, ktoré by mohlo slúžiť nielen ako zariadenie pre širokú verejnosť ale aj ako zariadenie vrcholového športu s medzinárodným významom, v ktorom by mohla prebiehať v spolupráci so Slovenským tenisovým zväzom príprava a výchova talentov v tomto športe. Takéto športové centrum by vytvorilo dôstojné zázemie hráčov, ktorí v tomto obľúbenom športe sa zúčastňujú turnajov nielen na území Slovenska, ale reprezentujú našu krajinu aj v medzinárodnom meradle.

Akcionármi obchodnej spoločnosti NTC Košice, a. s. sú Slovenský tenisový zväz, Prikopova 6, 83103 Bratislava, IČO: 30811384 ( podiel 51% ) a Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135 ( podiel 49% ).

Vzniku spoločnosti NTC Košice, a. s. predchádzalo odsúhlasenie projektu Národného tenisového centra Košice, jeho zásad a podmienok spolupráce Výkonným výborom STZ dňa 27.11.2015, Mestským zastupiteľstvom Mesta Košice dňa 14.12.2015 a podpisom Memoranda o spolupráci pri výstavbe a prevádzkovaní športoviska Národné tenisové centrum Košice zo dňa 31.12.2015. Memorandum definuje najmä princípy a podmienky spolupráce, založenie NTC Košice, a.s., financovanie výstavby a prevádzky projektu a práva a povinnosti zmluvných strán.

Na základe rokovaní bola vyšpecifikovaná lokalita na vybudovanie Národného tenisového centra – športový areál nad Popradskou ulicou.

Jedná sa o prenájom pozemkov, parciel C KN č. 4695/1, 4695/3 (novovytvorená parc. č. 4695/16), 4696/1 a 3921/20 v k. ú. Terasa o celkovej výmere 24 248 m<sup>2</sup> pre NTC Košice, a. s. Nové geometrické plány budú zapísané do katastra nehnuteľností pri podpise zámennej zmluvy s MV SR, ktorej proces v súčasnosti prebieha. Toho času je podpísaná zámenná s Ministerstvom vnútra SR.

Vzhľadom na to, že NTC Košice, a. s. plánuje vybudovanie národného tenisového centra s osobitným zreteľom na zlepšenie športovej prípravy talentovanej mládeže, usporiadanie zápasov tenisovej reprezentácie (Davis Cup, Fed Cup), vznikne nové tenisové a športové centrum, ktoré bude využívané obyvateľmi Košíc a blízkeho okolia, stavba bude mať verejný charakter, navrhuje NTC Košice, a. s. výšku nájmu 1 € za celú prenajatú výmeru.

Nakoľko hodnota prenájmaného majetku presahuje hodnotu 40 000 € je takýto nájom možný len z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Celková všeobecná hodnota prenájmaného majetku za 24 248 m<sup>2</sup> je podľa znaleckého posudku v tejto lokalite 1 627 525,70 EUR, preto je možné realizovať tento prenájom len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov až po schválení v MR a MZ.

Tento prenájom je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je výstavba športového zariadenia mestského a nadmestského významu, zlepšenie športovej prípravy talentovanej mládeže, vznik nového tenisového a športového centra, ktoré bude po dobudovaní využívané obyvateľmi Košíc a blízkeho okolia, športovo - verejný charakter stavby.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí odporučila výšku nájmu 1 EUR/rok za celý prenajatý majetok pre NTC Košice, a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je výstavba športového zariadenia mestského a nadmestského významu, zlepšenie športovej prípravy talentovanej mládeže, vznik nového tenisového a športového centra, ktoré bude využívané obyvateľmi Košíc a blízkeho okolia, športovo -verejný charakter stavby a odporučila predložiť materiál na rokovanie mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Príloha:

- grafika

Košice, 22.08.2017

Vypracovala: Ing. Jánošíková  
referát nakladania s majetkom

### **Špecifikácia majetku mesta Košice:**

1. Žiadateľ: NTC Košice, a.s.

2. Katastrálne územie: Terasa

3. Parcelné číslo : C KN časť parc. č. 4695/1 ostatné plochy o výmere 19 519 m<sup>2</sup>  
časť parc. č. 4695/3 ostatné plochy o výmere 733 m<sup>2</sup>  
(novovytvorená parc. č. 4695/16 )  
4696/1 ostatné plochy o výmere 3 463 m<sup>2</sup>  
3921/20 zast. plochy a nádv. o výmere 533 m<sup>2</sup>

Pozemky sú zapísané na LV mesta č. 15038 a 12576,  
zvyšné pozemky budú zapísané na LV mesta až po  
zavkladovaní zámennej zmluvy

4. Celková výmera na prenájom: 24 248 m<sup>2</sup>

5. Doba nájmu: 20 rokov

6. Výška nájmu : 1 €/ rok za celý predmet nájmu

7. Účel nájmu: výstavba „Národného tenisového centra  
– športový areál nad Popradskou cestou“