



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k.ú. Terasa na GODOS plus, s.r.o.	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	18.09.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/14732	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice - pozemku registra C KN parc. č. 1764/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 116 m² v k.ú. Terasa, zapísaného na liste vlastníctva č. 12576 na GODOS plus, s.r.o. so sídlom Laborecká 1 v Košiciach, IČO: 36 575 348, za kúpnu cenu vo výške 12 296 €.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k.ú. Terasa na GODOS plus, s.r.o.

Mesto Košice je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 12576 vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1764/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 116 m² v k.ú. Terasa. Pozemok sa nachádza v mestskej časti Košice - Západ, v lokalite Laboreckej ulice a je na ňom postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa.

Na základe výpisu z listu vlastníctva č. 15901 je spoločnosť GODOS plus, s.r.o. vlastníkom stavby súp. č. 1002 na parcele 1764/2. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba je však evidovaný na liste vlastníctva mesta Košice č. 12576. Predmetný pozemok je užívaný bez právneho dôvodu.

Za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku pod stavbou požiadala spoločnosť o jeho odkúpenie.

K pripravovanému prevodu boli vyžiadané stanoviská referátu ÚHA mesta Košice a MČ Košice – Západ.

Referát ÚHA mesta Košice odporúča odpredaj predmetného pozemku, na ktorom je umiestnený jednopodlažný objekt občianskej vybavenosti vo vlastníctve žiadateľa.

MČ Košice – Západ nemá námietky k navrhovanému predaju.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predmetný prevod a kúpnu cenu vo výške 12 296 €. Nakoľko žiadateľ užíva pozemok pod stavbou bez právneho dôvodu, odporučila aj uplatnenie finančnej náhrady vo výške dvojročného nájmu.

Košice, 22.08.2017

Spracovala: Ing. Frankovičová
referát nakladania s majetkom

Prevod pozemku (pod stavbou) v k.ú. Terasa na GODOS plus, s.r.o.

1. Žiadateľ	GODOS plus, s.r.o.
2. Katastrálne územie:	Terasa
3. Parcelné číslo registra C KN:	1764/2
4. Výmera na predaj:	116 m ²
5. Stanovisko: - referát ÚHA mesta Košice - MČ Košice – Západ	odporúčajú predaj nemá námietky
6. Cena podľa ZP zo dňa 23.7.2017:	12 061,68 € (tzn. 103,98 €/m ²)
7. Cena v súlade so Štatútom mesta Košice:	12 191,68 €
8. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach:	12 296 € (tzn. 106 €/m ²)
9. Náhrada za užívanie majetku mesta bez právneho dôvodu:	2 895 € (12 % zo VŠH: 12,4776 €/m ² x 116 m ² x 2 roky)