



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Kavečany pre účely stavby: Obchvatová komunikácia ZOO – Kavečany a zrušenie Uznesenia MZ č. 448 zo dňa 24. apríla 2008	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	4.9.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/05961	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 53 ods. 2. písm. a/. Štatútu mesta Košice

A/. z r u š u j e

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach z jeho XIV. rokovania, číslo 448 zo dňa 24. apríla 2008, Kúpa pozemkov v k. ú. Kavečany pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na výstavbu „Obchvatovej komunikácie ZOO Kavečany“.

B/. s c h v a ľ u j e

v súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov pod stavbou „Obchvatová komunikácia ZOO – Kavečany“ odkúpenie nehnuteľností parciel registra C nachádzajúcich sa v k. ú. Kavečany v Košiciach, uvedených v priloženom zozname parciel za cenu 11,62 €/m² od vlastníkov aktuálnych v čase uzatvárania kúpnych zmlúv.

Dôvodová správa k Majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v k. ú. Kavečany a zrušení Uznesenia MZ č. 448 zo dňa 24.4.2008.

MČ Košice – Kavečany prostredníctvom starostu požiadala mesto Košice o pokračovanie projektu realizácie prístupovej komunikácie k areálu ZOO v Košiciach. Podľa existujúcej projektovej dokumentácie sa plánovaná komunikácia má smerovo odkláňať pred vstupom do MČ Košice – Kavečany zo štátnej cesty III/3391, prechádzať nezastavanou časťou cez súkromné pozemky /poľnohospodárska pôda/ a za MČ sa má opäť napojiť na existujúcu prístupovú komunikáciu k areálu ZOO Košice.

MČ v tejto súvislosti poukazuje na neudržateľný stav v dopravnej situácii, ktorá v mestskej časti vzniká v dôsledku enormného nárastu návštevníkov ZOO, ale i blízkeho okolia /lyžiarsky areál, letná bobová dráha, turizmus, cykloturizmus/.

V neposlednom rade súčasný prístup k areálu ZOO je situovaný cez centrum mestskej časti po uliciach Budanova, Široká, Oblá, Gazdovská ako miestnych komunikáciách, ktoré nie sú technicky, stavebne ani dispozične uspokojené a schopné zniesť dopravnú záťaž. Okrem toho obyvatel'ov dotknutej lokality limituje v ich bežnom živote hluk, prach a vibrácie. Podľa stanoviska MČ pokračovanie projektu iniciujú samotní občania, ktorí aktuálne chcú pristúpiť na dohodu s mestom.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach Uznesením č. 448 zo dňa 24.4.2008 schválilo výkup pozemkov v k. ú. Kavečany pre majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na výstavbu „Obchvatovej komunikácie ZOO Kavečany“ v celkovej výmere 18 004 m². Majetkovoprávne usporiadanie predmetných pozemkov bolo realizované na základe mandátnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú do 2.6.2011 s mandátárom.

K dnešnému dňu mesto Košice súhrnne eviduje z celkového počtu cca 240 vlastníkov pozemkov, od ktorých je potrebné požadované pozemky odkúpiť, 107 uzatvorených kúpnych zmlúv, pričom 33 vlastníkov pozemkov kúpne zmluvy odmietlo podpísať, podľa nich, z dôvodu neadekvátnej ceny 10,42 €, ktorá bola schválená.

Podľa aktuálnej analýzy majetkových pomerov záujmového územia predstavuje výmera pozemkov vo vlastníctve a spoluvlastníctve mesta Košice 7 817 m², vo vlastníctve a spoluvlastníctve fyzických a právnických osôb 9 687 m², ktoré by bolo potrebné vykúpiť, /prehľad v prílohe/, na základe uzavretia novej mandátnej zmluvy s vysúťáženým mandátárom.

K uvedenému je však potrebné poznamenať, že samotný projekt výstavby „Obchvatovej komunikácie ZOO Kavečany“ nie je zahrnutý do Programu rozvoja mesta Košice na obdobie rokov 2015 – 2020 s výhľadom do roku 2025 a Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja funkčného územia mesta Košice.

Dňa 23.9.2016 sa z iniciatívy starostu mestskej časti uskutočnilo verejné zhromaždenie obyvateľ'ov mestskej časti a zástupcov mesta Košice, kde obyvatelia deklarovali záujem na doriešení majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a s tým i odklonení osobnej dopravy z centra mestskej časti.

Dňa 12.5.2017 bol vypracovaný aktuálny Znalecký posudok č. 20/2017, ktorý stanovil všeobecnú jednotkovú cenu pozemku vo výške 11,62 €/ m².

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 10.7.2017 odporučila predložiť na zasadnutie MR a MZ Zámer majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v k. ú. Kavečany a výkup pozemkov za cenu **11,62 €/m²**.

Košice 21.8.2017

Vybavuje: JUDr. Kováčik

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
Referát nakladania s majetkom