



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom časti pozemku v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad Jazerom za účelom realizácie stavby „Uzamykateľné kontajneroviská“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	18.9.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/16589	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Jazero pre Mestskú časť Košice – Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice, IČO: 00691038 za účelom realizácie stavby „Uzamykateľné kontajneroviská“

pozemok registra KN – C p. č.	druh pozemku	celková výmera pozemkov v m²	katastrálne územie
3405	zastavaná plocha a nádvorcia	4 299	Jazero

Výmera na prenájom : 60 m²
LV č.: 1704
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je realizácia stavby „Uzamykateľné kontajneroviská“ realizovaná z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter.

Prenájom časti pozemku v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad Jazerom za účelom realizácie stavby „Uzamykatel'né kontajneroviská“ za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa

MČ Košice – Nad Jazerom požiadala o prenájom časti pozemku registra C KN p. č. 3405 o výmere 60 m² v k.ú. Jazero za účelom realizácie stavby „Uzamykatel'né kontajneroviská“ za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Pozemok registra C KN p. č. 3405 o výmere 4 299 m² v k.ú. Jazero je vedený na LV č. 1704 ako zastavaná plocha a nádvorie.

Stanoviská:

referát ÚHA mesta Košice	-	súhlasné
referát dopravy	-	súhlasné
Správa mestskej zelene v Košiciach	-	nemá námietky

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 60 m² je podľa znaleckého posudku v tejto lokalite 2 113,20 EUR.

Cena za prenájom v danej lokalite je 106 EUR/rok.

Vzhľadom na to, že MČ Košice – Nad Jazerom bude realizovať vyššie uvedenú stavbu z vlastných zdrojov, stavba bude mať verejný charakter navrhuje výšku nájmu 1 EUR /rok za celý predmet nájmu.

Uvedený prenájom bude posudzovaný ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z toho dôvodu je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál na prenájom častí dotknutých pozemkov pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Prílohy

grafika

mapa širších vzťahov

Košice, 22.8.2017

Spracovala: Ing. Drugdová

referát nakladania s majetkom

Prenájom časti pozemku v k.ú. Jazero pre MČ Košice – Nad Jazerom za účelom realizácie stavby „Uzamykatel'né kontajneroviská“ za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa

1. Žiadateľ: MČ Košice – Nad Jazerom
2. Katastrálne územie: Jazero
3. Nájom pozemku
 parc. C KN
 - 3405 o výmere 4299 m²
 vedený na LV č. 1704 ako zastavaná plocha a nádvorie
4. Výmera na prenájom: 60 m²
5. Stanoviská:
 referát ÚHA mesta Košice - súhlasné
 referát dopravy - súhlasné
 Správa mestskej zelene v Košiciach - nemá námietky
6. Doba nájmu: neurčitá
7. Výška nájmu: 1,- EUR/rok