



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Priamy predaj pozemku v k. ú. Severné mesto pre Vodárenskú s.r.o.	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	18.09.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/03145	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c), 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov

#### **s c h v a ľ u j e**

priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN parc. č. 5457/226 s výmerou 476 m<sup>2</sup>, ostatné plochy v k. ú. Severné mesto, LV 11620 do vlastníctva spoločnosti Vodárenská s.r.o. so sídlom Vodárenská 6/646, 040 01 Košice, IČO: 36 791 989, za kúpnu cenu 39 032,- €.

## **Dôvodová správa k priamemu predaju pozemku v k. ú. Severné mesto pre Vodárenskú s.r.o.**

Spoločnosť Vodárenská, s.r.o. je vlastníkom pozemku parc. č. 5450 v k. ú. Severné mesto a budovy súp. č. 646 nachádzajúcej sa na uvedenom pozemku. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Vodárenskej ulici č. 6. Súčasne užíva pozemok parc. č. 5457/226 vo vlastníctve mesta Košice, ktorý slúži ako prístupová asfaltová plocha, parkovisko a letná záhrada pri budove.

Mesto Košice vyzvalo Vodárenskú, s.r.o. na majetkovo-právne usporiadanie užívaného pozemku formou odkúpenia, prípadne uzatvorenia nájomného vzťahu na pozemok. Vodárenská, s.r.o. oznámila mestu Košice, že má záujem vyriešiť záber časti prac. č. 5457/166, a to odkúpením za cenu podľa znaleckého posudku. Na základe uvedeného mesto Košice zabezpečilo vypracovanie geometrického plánu podľa podmienok referátu ÚHA mesta Košice. Predmetom predaja je novovytvorená parc. č. 5457/226 s výmerou 476 m<sup>2</sup> v k. ú. Severné mesto.

Referát ÚHA mesta Košice – v severo-východnej polohe zástavby Vodárenskej ulice, v priamom dotyku aj s objektom spoločnosti Vodárenská, s.r.o. sa nachádza línia rozsiahlej garážovej lokality, ktorá musí byť verejne prístupná. Odpredaj časti pozemku parc. č. 5457/166 akceptuje za podmienky, že predmetom odpredaja bude:

- pozemok pod letnou záhradou po peši chodník na Vodárenskej ulici,
- pozemok pod peším vstupom a chodníkom do objektu spoločnosti,
- pozemok pod parkovacími stojiskami, bez manévrovacej komunikácie,
- odpredaný pozemok nebude spoločnosťou oplotený z dôvodu verejnej prístupnosti garážovej lokality a dopravného-bezpečnostného koridoru medzi garážovou lokalitou a predmetným odpredávaným pozemkom.

MČ Košice – Sever – nemá námietky k prevodu, prípadne k prenájmu časti vyššie uvedeného pozemku.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 11.07.2017 odporučila výšku minimálnej kúpnej ceny pozemku 39 032,- €.

Mesto Košice v rámci zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo zámer predat' svoj majetok priamym predajom dňa 26.07.2017 na úradnej tabuli, internetovej stránke ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) a v denníku Košice:dnes. Spolu so zámerom bola zverejnená aj lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov. V stanovenom termíne do 11.08.2017 do 12.00 hod. bola mestu Košice doručená iba jedna cenová ponuka spoločnosti Vodárenská s.r.o., ktorá ponúkla kúpnu cenu vo výške 39 032,- €.

Košice 21. 08. 2017

Vypracovala: Ing. Imrichová  
referát nakladania s majetkom

**Priamy predaj pozemku v k. ú. Severné mesto pre Vodárenskú s.r.o.**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie:  | Severné mesto                                |
| 2. Parcelné číslo:  | C KN 5457/226                                |
| 3. Výmera na predaj:  | 476 m <sup>2</sup>                           |
| 4. Stanoviská:  |  |
| - Referát ÚHA mesta Košice  | akceptuje predaj                             |
| - MČ Košice – Sever:  | nemá námietky                                |
| 5. Cena podľa ZP z 06/2017:   | 38 232,32,- €, t. zn. 80,32 €/m <sup>2</sup> |
| 6. Minimálna cena odporúčaná<br>Majetkovou komisiou MZ v Košiciach: | 39 032,- €, t. zn. 82,- €/m <sup>2</sup>     |
| 7. Cenová ponuka uchádzača:   | 39 032,- €                                   |