



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k. ú. Terasa pre Bc. Karin Guzaninová	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	18.09.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/13747	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod pozemku registra C KN parc. č. 7080/69 s výmerou 11 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice, LV č. 12576 do vlastníctva Bc. Karin Guzaninovej, rod. Leščinskej, dátum narodenia 08.06.1977, bytom Haviarska 4, Košice za kúpnu cenu 803,- €.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Terasa pre Bc. Karin Guzaninová

Bc. Karin Guzaninová je od mája 2017 vlastníčkou rodinného domu súp. č. 1640 na parcele č. 4680/425 v k. ú. Terasa, nachádzajúceho sa na Bratislavskej ulici v Košiciach.

Časť rodinného domu (11 m²) sa nachádza na parcele č. 7080/69, ktorá je vlastníctvom mesta Košice. Predchádzajúci vlastník užíval túto parcelu bez zmluvného vzťahu. Bc. Guzaninová požiadala mesto Košice o odkúpenie predmetného pozemku.

Referát ÚHA mesta Košice – v zmysle platného územného plánu je parcela definovaná ako existujúce obytné plochy malopodlažnej zástavby. V skutočnom stave je zastavaný časťou existujúceho rodinného domu. Predaj predmetnej parcely je v súlade s územným plánom. S predajom pozemku súhlasí.

MČ Košice – Západ – nemá námietky k predaju pozemku.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 11.7.2017 odporučila predaj pozemku pre Bc. Karin Guzaninová za kúpnu cenu 803,- €.

Prevod pozemku pod stavbou bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice 21. 08. 2017

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Prevod pozemku v k. ú. Terasa pre Bc. Karin Guzaninová

- | | |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie: | Terasa |
| 2. Parcelné číslo: | 7080/69 |
| 3. Výmera na predaj: | 11 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice | súhlasí s predajom |
| - MČ Košice – Západ: | nemá námietky |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 02.07.2017: | 601,59 €, t. zn. 54,69 €/m ² |
| 6. Cena v zmysle Štatútu mesta Košice: | 801,59 €, t. zn. 72,87 €/m ² |
| 7. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou
MZ v Košiciach: | 803,- € , t. zn. 73,- €/m² |