



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom častí pozemkov v k.ú. Furča pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie parkovacích miest na Kurskej a Bielocerkevskej ul. v Košiciach“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	18.09.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/17841	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s ch v a ľ u j e**

**prenájom** častí pozemkov v k.ú. Furča pre Mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice, IČO: 00690988 za účelom realizácie parkovacích miest na Kurskej a Bielocerkevskej ul. v Košiciach

<b>pozemok registra KN – C p. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>celková výmera pozemkov v m<sup>2</sup></b>	<b>katastrálne územie</b>
3612/83	ostatná plocha	467	Furča
3612/78	ostatná plocha	127	Furča
1604/311	ostatná plocha	4559	Furča
2544	ostatná plocha	412	Furča

Výmera na prenájom spolu: 1170 m<sup>2</sup> (180 + 30 + 600 + 360)

LV č.: 1

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je realizácia stavieb verejného charakteru a realizovaná bude z vlastných finančných prostriedkov.

Dôvodová správa

**Prenájom častí pozemkov v k.ú. Furča pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie parkovacích miest na Kurskej a Bielocerkevskej ul. v Košiciach“ za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

MČ Košice – Dargovských hrdinov požiadala o prenájom pozemkov registra C KN časť parc. č. 3612/83 o výmere 180 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 3612/78 o výmere 30 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 1604/311 o výmere 600 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 2544 o výmere 360 m<sup>2</sup> k.ú. Furča za účelom realizácie parkovacích miest na Kurskej a Bielocerkevskej ul. v Košiciach za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Pozemky registra C KN parc. č. 3612/83 o výmere 467 m<sup>2</sup>, parc. č. 3612/78 o výmere 127 m<sup>2</sup>, parc. č. 1604/311 o výmere 4559 m<sup>2</sup> a parc. č. 2544 o výmere 412 m<sup>2</sup> k.ú. Furča sú vedené na LV č. 1 ako ostatná plocha.

Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 1170 m<sup>2</sup> je podľa znaleckého posudku v tejto lokalite 49 900,50 EUR.

Stanoviská:

- |                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| referát ÚHA mesta Košice           | - | neodporúča realizovať rozšírenie parkoviska na parc. č. 1604/311 (Kurská II) z dôvodu záberu zelene 8 vzrastlých stromov, navrhovanej presadby stromov zo stromoradia a potrebného výrubu jedného stromu. |
| referát dopravy                    | - | nemá námietky   |
| Správa mestskej zelene v Košiciach | - | nemá námietky   |

Vzhľadom na to, že MČ Košice – Dargovských hrdinov bude realizovať vyššie uvedenú stavbu z vlastných zdrojov, stavba bude mať verejný charakter navrhuje výšku nájmu 1,- EUR /rok.

Uvedený prenájom bude posudzovaný ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z toho dôvodu je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál na prenájom častí dotknutých pozemkov vrátane parc. č. 1604/311 k.ú. Furča pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- EUR/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ za podmienky písomného súhlasu obyvateľov Kurskej ulice s navrhovanou presadbou stromov zo stromoradia a výrubu jedného stromu.

Prílohy

grafika

mapa širších vzťahov

Košice, 22.8.2017

Spracovala: Ing. Drugdová

referát nakladania s majetkom

**Prenájom častí pozemkov v k.ú. Furča pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie parkovacích miest na Kurskej a Bielocerkevskej ul. v Košiciach“ za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

1. Žiadateľ: MČ Košice – Dargovských hrdinov
2. Katastrálne územie: Furča
3. Nájom pozemkov  
- 3612/83 o výmere 467 m<sup>2</sup>  
parc. C KN  
3612/78 o výmere 127 m<sup>2</sup>  
1604/311 o výmere 4 559 m<sup>2</sup>  
2544 o výmere 412 m<sup>2</sup>  
vedené na LV č. 1 ako ostatné plochy  
.
4. Výmera na prenájom spolu: 1170 m<sup>2</sup> (180 + 30 + 600 + 360)
5. Stanoviská:  
referát ÚHA mesta Košice - neodporúča realizovať rozšírenie parkoviska na parc.  
č. 1604/311 (Kurská II) z dôvodu záberu zelene 8  
vzrastlých stromov, navrhovanej presadby stromov  
zo stromoradia a potrebného výrubu jedného stromu.  
referát dopravy - nemá námietky  
Správa mestskej zelene v Košiciach - nemá námietky
6. Doba nájmu: neurčitá
7. Výška nájmu: 1,- EUR/rok