



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Priamy predaj pozemku v k. ú. Severné mesto pre MUDr. Dušana Rybára	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	18.09.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/04224	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku registra C KN časti parc. č. 8277/43 ostatné plochy
(novovytvorená parc. č. 8277/72 s výmerou 115 m² podľa geometrického plánu č. 1805/2016
zo dňa 18.5.2017) s výmerou 115 m² v k. ú. Severné mesto, LV č. 11620 pre MUDr.
Dušana Rybára, nar. 19.11.1981, bytom Branisková 1, 040 01 Košice za kúpnu cenu
9 890,- €.

Dôvodová správa k priamemu predaju pozemku v k. ú. Severné mesto pre MUDr. Dušana Rybára

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 843 zo dňa 19.6.2017 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – priamy predaj pozemku registra C KN časť parc. č. 8277/43 ostatné plochy (novovytvorené parc. č. 8277/72 s výmerou 115 m² a č. 8277/73 s výmerou 80 m² podľa GP č. 1805/2016 zo dňa 16.5.2017) v k. ú. Severné mesto.

PhDr. Katarína Turčanová je podielovým spoluvlastníkom v podiele 8/10 k celku a Ing. Tibor Turčan je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/10 k celku na nehnuteľnosti rodinného domu súp. č. 1224 a pozemkov parc. č. 5601/1 a 5601/2 na ulici Kavečianska cesta.

MUDr. Dušan Rybár je výlučným vlastníkom rodinného domu súp. č. 8492 a pozemkov parc. č. 5599 a 5600 v k. ú. Severné mesto na ulici Kavečianska cesta.

Menovaní opätovne požiadali mesto Košice o odkúpenie pozemku C KN časti parc. č. 8277/43 s výmerou cca 60 a 80 m² v k. ú. Severné mesto, ktorý sa nachádza medzi ich nehnuteľnosťami a komunikáciou Kavečianska cesta.

Vo svojej žiadosti uvádzajú nasledovné:

Pozemok na odkúpenie je dlhodobo neudržiavaný, zarastený krovinami a znečistený odpadkami okoloidúcich. Po odkúpení časti pozemku plánujú na vlastné náklady odstrániť kroviny a vyčistiť plochy, zabezpečiť dovoz zeminy vyrovnáť strmý svah, výkop základu pod oporný múr, jeho vybudovanie a osadenie pletivového plotu.

Zrealizovaním týchto prác sa vyrieši situácia s problematickou údržbou plochy, skvalitni a skrášli sa uvedený priestor, dôjde k zlepšeniu viditeľnosti a prehľadnosti tamojšej komunikácie. Z týchto dôvodov zároveň žiadatelia navrhujú mestu Košice, aby im bola zohľadnená kúpna cena pozemku, ktorá im umožní realizovať navrhovaný zámer.

Referát Útvar hlavného architekta mesta Košice – odpredaj pozemku odporúča iba v prípade, že aj vlastník parc. č. 5599 (MUDr. Rybár) odkúpi zelený pás medzi komunikáciou a pozemkom rodinného domu.

Vzhľadom na požiadavku odkúpenia ucelenej časti pozemku medzi ulicami Športová a Za štadiónom, odpredaj časti parc. č. 8277/43 odporúčame.

Referát dopravy – z hľadiska dopravy, prihliadnuc na stanovisko referátu ÚHA zo dňa 18.11.2015 voči odpredaju časti pozemku nemá námietky.

MČ Košice – Sever nemá námietky, teda súhlasí s odpredajom pozemku časti parc. č. 8277/43 v k. ú. Severné mesto pre žiadateľov, Ing. Tibora Turčana, PhDr. Katarínu Turčanovú a MUDr. Dušana Rybára.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ priamy predaj pozemku registra C KN časť parc. č. 8277/43 ostatné plochy (novovytvorená parc. č. 8277/72 s výmerou 115 m²) v k. ú. Severné mesto za minimálnu cenu 9 890,- €.

Mesto Košice v zmysle § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí je povinné zverejniť zámer priameho predaja na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Košice, 30.8.2017

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

Priamy predaj pozemku pre MUDr. Dušana Rybára

1. Žiadateľ: MUDr. Dušan Rybár
2. Katastrálne územie: Severné mesto
3. Parcelné číslo: 8277/43 – novovyt. parc. č. 8277/72
4. Výmera na predaj: 115 m²
5. Stanoviská:
 - referát ÚHA mesta Košice odporúča predaj
 - referát dopravy odporúča predaj
 - MČ Košice – Sever súhlasí
 - Mestské zastupiteľstvo v Košiciach schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – priamy predaj pozemku v k. ú. Severné mesto
6. Cena podľa ZP zo dňa 29.6.2017: 9 731,- €, t. zn. 84,62 €/m²
7. Minimálna cena odporučená
Majetkovou komisiou MZ v Košiciach: **9 890,- €**, t. zn. 86,- €/m²