



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k.ú. Južné mesto pre Ing. Silviu Cirnerovú
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové
Dátum zasadnutia	18.9.2017
Číslo spisu	MK/A/2016/12964
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c/. a § 9a ods. 8 písm. b/. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku registra C - KN parc.č. 1830 vo výmere 17 m² zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Južné mesto vo vlastníctve mesta Košice pre Ing. Silviu Cirnerovú, rodená Cirnerová dátum narodenia 21.9.1985, bytom Rastislavova 38 v Košiciach za kúpnu cenu 1 360 €.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k.ú. Južné mesto.

Žiadateľka Ing. Silvia Cirnerová, bytom Rastislavova 38 v Košiciach, požiadala o odkúpenie pozemku parcela č. 1830 vo výmere 17 m² vo vlastníctve mesta Košice. Na parcele sa nachádza garáž, súpisné číslo 461 v jej vlastníctve.

Referát ÚHA vo svojom stanovisku uvádza, že garážová lokalita je nevhodne stavebne založená, garáže sú zrealizované použitím rozdielnych konštrukcií, konštrukčných výšok a materiálov a z architektonického hľadiska pôsobia nesúrodo. Po preverení majetkovoprávných vzťahov v predmetnej garážovej lokalite konštatujeme, že z celkového počtu 50 garážových boxov je 8 pozemkov pod garážami vo vlastníctve súkromných osôb, čo je nepatrný podiel. Keďže je snaha prestavovať garáže v tejto lokalite na podnikateľské účely, čím dochádza ku zmene ich funkčného využitia a k zníženiu celkového počtu garáží v území, ktoré má výrazný deficit statickej dopravy, naďalej odporúčame pozemky pod garážami v tejto lokalite neodpredávať. V tejto lokalite je dlhodobý veľký záujem žiadateľov o výstavbu nových garážových boxov. Ak budú pozemky pod garážami vo vlastníctve mesta, bude možné zamedziť zmene funkčného využitia garáží pre podnikateľské účely.

Mestská časť Košice – Juh nemá námietky k predaju.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila kúpnu cenu pozemku vo výške 1 360 €. Žiadateľka s kúpnu cenou súhlasila.

Košice: 24.8.2017

Vypracoval: Bc. Sopoliga

referát nakladania s majetkom