



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy Materskej školy Žiacka 18, Košice a zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 462 zo dní 24. a 25.06.2004	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie školstva	
Dátum zasadnutia	18.09.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/06433	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 53 ods. 2 písm. b) bod 1. Štatútu mesta Košice

schvaľuje

- a) zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice do správy Materskej školy Žiacka 18, Košice, a to:
- pozemok parcela č. 5096 vo výmere 599 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 299,50 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
 - pozemok parcela č. 5097 vo výmere 703 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 351,50 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
 - pozemok parcela č. 5098 vo výmere 1222 m², druh pozemku ostatné plochy, v obstarávacej cene 611,00 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
 - stavba súp. č. 589 na parcele č. 5096, popis stavby – budova, v obstarávacej cene 71.474,31 €,
- ktorý sa nachádza v katastrálnom území Krásna, obec: Košice – Krásna, okres: Košice IV, evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 4757
- a stavby – oplotenie, v obstarávacej cene 392,68 €
- b) zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 462 zo dní 24. a 25.06.2004 tak, že sa vypúšťajú slová „MŠ Žiacka 18, a to: budovy súpisné číslo 589 na parcele 719, parcela č. 719 o výmere 1400 m², parcela č. 720 o výmere 1138 m, zapísané LV 4757, katastrálne územie Krásna. Účtovná hodnota 816 397,- Sk.“.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku, určeného na školské účely, t.j. majetku, ktorý slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a to:

- pozemok parcela č. 5096 vo výmere 599 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 299,50 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
- pozemok parcela č. 5097 vo výmere 703 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v obstarávacej cene 351,50 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
- pozemok parcela č. 5098 vo výmere 1222 m², druh pozemku ostatné plochy, v obstarávacej cene 611,00 €, evidovaný ako parcela reg. "C",
- stavba súp. č. 589 na parcele č. 5096, popis stavby – budova, v obstarávacej cene 71.474,31 €,

ktorý sa nachádza v katastrálnom území Krásna, obec: Košice – Krásna, okres: Košice IV, evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 4757

- a stavby – oplotenie, v obstarávacej cene 392,68 €.

Ide o nehnuteľný majetok, ktorý je Materskou školou Žiacka 18 Košice dlhodobo využívaný ako školský majetok, jeho údaje boli aktualizované katastrom nehnuteľností a je potrebné zosúladiť údaje katastra nehnuteľností s evidenciou majetku odd. školstva a následnú aktualizáciu Zmluvy č. 234/2005 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy dodatkom.

Predmetný nehnuteľný majetok mesta Košice bol pôvodne zverený do správy Materskej školy Žiacka 18 Košice uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 462 zo dňa 24. a 25.06.2004 takto:

- budova súp. č. 589 na parc. 719 v nadobúdacej cene 2.153.235,- Sk
- pozemok parc. č. 719 o výmere 1400 m², zastavané plochy
- pozemok parc. č. 720 o výmere 1138 m², ostatné plochy, oba v nadobúdacej cene 38.070,- Sk.

Pôvodné zverené pozemky boli prečíslované na základe nového mapovania platného od 30.06.2006.

Oddelenie školstva zistilo, že po prečíslovaní parciel je celková výmera parciel menšia o 14 m² ako je celková výmera parciel v evidencii majetku odd. školstva, preto požiadalo Okresný úrad, katastrálny odbor v Košiciach o stanovisko.

Okresný úrad, katastrálny odbor v Košiciach podaním č. K1-10859/2016-Toth OU KE KO 11-2016/502 zo dňa 27.02.2017 odpovedal, že k zmene výmery pozemkov evidovaných ako parcely registra „c“ KN č. 5096, č. 5097 a č. 5098 (pred prečíslovaním č. 719 a č. 720) došlo pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním v katastrálnom území Krásna. Výmery predmetných pozemkov, parciel registra „C“ KN č. 5096, č. 5097 a č. 5098 vypočítané zo súradníc podrobných bodov, evidovaných vo vektorovej katastrálnej mape sú zhodné s výmerami evidovanými v liste vlastníctva č. 4757.

Oddelenie školstva navrhuje schválenie zverenia predmetného nehnuteľného majetku Materskej škole Žiacka 18 Košice, podľa aktualizovaných údajov katastra nehnuteľností za účelom ich zosúladiť s evidenciou majetku odd. školstva a zároveň oddelenie školstva

navrhuje schválenie opravy časti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach, ktorým bol zverovaný nehnuteľný majetok do správy materskej školy, za účelom odstránenia chybných údajov.

Košice, 21.08.2017

Spracoval: JUDr. Martin Judičák, oddelenie školstva