



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku v k.ú. Nové Ťahanovce do podielového spoluvlastníctva pre JUDr. Beátu Lengyelovú a Waltera Plachetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	18.09.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/00144	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra E KN parc.č. 2757/502, ostatné plochy výmerou 15 m² v k.ú. Nové Ľahanovce, LV č. 2752 do podielového spoluvlastníctva pre JUDr. Beátu Lengyelovú nar. 13.04.1984, bytom Lidické námestie 15, Košice a Waltera Plachetku, nar. 24.01.1976, bytom Krosnianska 29, Košice každý v podiele 1/2 k celku za kúpnu cenu 1500,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predmetná parcela sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a vzhľadom na polohu a výmeru nie je samostatne využiteľná pre iné účely.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k.ú. Nové Ľahanovce do podielového spoluvlastníctva pre JUDr. Beátu Lengyelovú a Waltera Plachetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Košice obdržalo žiadosť JUDr. Beáty Lengyelovej a Waltera Plachetku o odkúpenie pozemku registra E KN parc.č. 2757/502 s výmerou 15 m² v k.ú. Nové Ľahanovce v lokalite Ázijská trieda v Košiciach. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi susedných pozemkov C KN parc.č. 3392/163 a 3392/164 v podiele 1/2 k celku a ich zámerom je rozšírenie stavby samoobslužnej autoumyvárne, na ktorú bolo príslušným stavebným úradom vydané oznámenie k ohláseniu jednoduchej stavby.

Referát ÚHA mesta Košice odpredaj predmetnej parcely pre účely rozšírenia autoumyvárne odporúča. Podľa planého územného plánu HSA Košice sa pozemok nachádza na navrhovaných polyfunkčných plochách mestského a nadmestského vybavenia a plochách zariadení, výroby, skladov, stavebne výroby.

Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce nemá námietky k predmetnému zámeru odkúpenia pozemku E KN parc.č. 2757/502 s výmerou 15 m² v k.ú. Nové Ľahanovce.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 11.7.2017 odporučila výšku kúpnej ceny pozemku 1500 €, tzn. 100 €/m². Žiadatelia s výškou kúpnej ceny súhlasili.

Predmetný prevod pozemku je v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predmetná parcela sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a vzhľadom na polohu a výmeru nie je samostatne využiteľná pre iné účely.

Košice, 28.08.2017

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemku v k.ú. Nové Ľahanovce do podielového spoluvlastníctva
pre JUDr. Beátu Lengyelovú a Waltera Plachetku z dôvodu hodného
osobitného zreteľa**

- | | |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. Katastrálne územie : | Nové Ľahanovce |
| 2. Parcelné číslo : | E KN parc.č. 2757/502 |
| 3. Výmera na predaj : | 15 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice | odporúča |
| - MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce | nemá námietky |
| 5. Cena podľa ZP č.39/2017
zo dňa 03.07.2017: | 1 304,55 €, tzn.86,97 €/m ² |
| 6. Minimálna cena v súlade
so Štatútom mesta Košice: | 1 484,55 €, tzn. 98,97 €/m ² |
| 7. Minimálna cena odporúčaná
Majetkovou komisiou v Košiciach: | 1500 €, tzn. 100 €/m ² |