



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Predaj nebytového priestoru pre nájomcu SK Realitná s.r.o. v dome na ul. Železiarenská č. 15	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová PhD. – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	18.9.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/00125	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien, zákona NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení
neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 12 – 1 vo výmere 18,56 m², nachádzajúceho sa na
prízemí bytového domu na ul. Železiarenská č. 13, 15 (vo vchode č. 15), súp. č. 490,
postaveného na parc. registra KN - C č. 835 Zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Šaca,
vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku
zapísanom v liste vlastníctva domu č. 1716 vo veľkosti 132/10000 prislúchajúceho k
priestoru č. 12 – 1 pre nájomcu SK Realitná s.r.o., IČO: 47 731 893 za kúpnu cenu 4 500 €.

D ô v o d o v á s p r á v a
k predaju nebytového priestoru pre nájomcu SK Realitná s.r.o.
v dome na ul. Železiarenská č. 15

V bytovom dome na ul. Železiarenská č. 13,15 boli predané všetky bytové jednotky. Vo vlastníctve mesta Košice ostali nepredané 2 nebytové priestory, ktoré sú v správe BPMK, s.r.o.

Priestor č. 12-1 s výmerou 18,56 m² je zapísaný v liste vlastníctva domu č. 1716 s podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 132/10000 a nachádza sa na prízemí, vo vchode domu Železiarenská 15, súp. č. 490, na parc. č. 835 v k.ú. Šaca. NP nemá samostatný vstup, vchod je zo spoločnej chodby domu. NP je prenajatý ako sklad. Predmetné priestory pozdĺž celej Železiarenskej ulice slúžili ako garáže, v súčasnosti sú prenajímané správcom ako nebytové.

Ročný nájom je vo výške 432 €. Do fondu opráv a údržby domu uhrádza správca za mesto Košice ročne 95,04 €.

O odkúpenie priestoru č. 12 – 1 požiadal nájomca, SK Realitná s.r.o.

Predaj nebytového priestoru jeho nájomcovi upravený v § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. V zmysle tejto právnej úpravy, ak sa vlastník rozhodne nebytový priestor predat', má nájomca nebytového priestoru právo na jeho prednostný prevod.

Mestská časť Košice-Šaca, ktorá je aj správcom NP nemá výhrady k predaju NP, na prevádzku neeviduujú žiadne sťažnosti, nakoľko zatiaľ nie sú plnohodnotne užívané pre prípravu rekonštrukčných prác.

Majetková komisia dňa 12.6.2017 odporučila kúpnu cenu vo výške 4 500 €. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Košice, 10.7.2017

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková
referát nakladania s majetkom

Nebytový priestor č. 12 – 1:	Železiarenská č. 15
1. Nájomca:	SK Realitná s.r.o.
2. Dom - súpisné č.:	490
3. Katastrálne územie/MČ:	Šaca/ Košice – Šaca
4. Číslo parcely:	835
5. Celková výmera:	402 m ²
z toho alikvotný podiel pozemku k NP:	132/10000 (5,31 m ²)
6. Cena podľa ZP:	4 120 €
z toho cena pozemku:	313,98 €
7. Výmera NP:	18,56 m ²
8. Ročný nájom:	432 €
9. Ročný príspevok do FOÚD :	95,04 €
10. Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti :	NZ od 17.5.2014 na dobu neurčitú

STANOVISKÁ:

- Správca, Mestská časť Košice-Šaca: nemá výhrady k predaju NP
- Majetková komisia dňa 12.6.2017: odporučila kúpnu cenu vo výške 4 500 €