



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod pozemku v k. ú. Košické Hámre pre Ing. Pavla Kmeťa a manž. Tatianu Kmeťovú	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	18.09.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/04302	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod pozemku registra C KN časti parc. č. 206/1, ostatné plochy (diel č. 1 s výmerou 393 m<sup>2</sup> podľa GP č. 224/2016 zo dňa 06.07.2016) s výmerou 393 m<sup>2</sup> v k. ú. Košické Hámre, LV č. 678 pre Ing. Pavla Kmeť'a, nar. 24.09.1970 a manž. Tatianu Kmeť'ovú, nar. 18.05.1971 obaja bytom Hrnčiarska 5, 040 01 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 5 895,- €.

## **Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Košické Hámre pre Ing. Pavla Kmeť'a a manž. Tatianu Kmeť'ovú**

Ing. Pavol Kmeť a manželka Tatiana Kmeť'ová sú novými vlastníkami rekreačnej chaty súp. č. 411 na parc. č. 223 a parcely č. 223 v k. ú. Košické Hámre.

Menovaní manželia požiadali mesto Košice o odkúpenie pozemku C KN časti parc. č. 206/1 (diel č. 1) s výmerou 393 m<sup>2</sup> v k. ú. Košické Hámre vo vlastníctve mesta Košice, ktorý užívajú ako príľahlú plochu okolo svojej chaty na základe zmluvy o podnájme nehnuteľnosti zo dňa 30.9.2016 uzavretej s Mestskými lesmi Košice a.s. s ročným nájomným 196,50 €. Zároveň súčasťou pozemku je jediná možná prístupová cesta k ich chate.

Mestské lesy Košice, a.s. – po preskúmaní relevantných listinných a mapových podkladov a vykonaní tvaromiestnej obhliadky z hľadiska hospodárenia s odpredajom predmetného pozemku súhlasia bez pripomienok.

Obec Košická Belá – nemá námietky voči odpredaju pozemku od mesta Košice a to: diel č. 1 odčlenený od parc. C KN č. 206/1 o výmere 393 m<sup>2</sup> v k. ú. Košické Hámre v zmysle GP č. 224/2016 zo dňa 06.07.2016.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod pozemku C KN časti parc. č. 206/1 s výmerou 393 m<sup>2</sup> v k. ú. Košické Hámre pre Ing. Pavla Kmeť'a a manž. Tatianu Kmeť'ovú za kúpnu cenu 5 895,- €. Menovaní s kúpnu cenou súhlasili.

Prevod príľahlého pozemku okolo rekreačnej chaty bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice 30.8.2017

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemku v k. ú. Košické Hámre pre Ing. Pavla Kmeť'a a manž. Tatianu Kmeť'ovú**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Žiadatelia:   | Ing. Pavol Kmeť' a manž. Tatiana Kmeť'ová      |
| 2. Katastrálne územie:                                 | Košické Hámre                                  |
| 3. Parcelné číslo:                                     | C KN č. 206/1                                  |
| 4. Výmera na predaj:                                   | 393 m <sup>2</sup>                             |
| 5. Stanoviská:   |  |
| - Mestské lesy Košice a.s.:                            | súhlasia bez pripomienok                       |
| - Obec Košická Belá:                                   | nemá námietky                                  |
| 6. Cena podľa ZP zo dňa 19.7.2017:                     | 3 163,65 €, t. zn. 8,05 €/m <sup>2</sup>       |
| 7. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach: | <b>5 895,-</b> €, t. zn. 15,- €/m <sup>2</sup> |