



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom častí pozemkov v k. ú. Jazero za účelom realizácie chodníkov a terénnych úprav v rámci stavby Gréckokatolíckeho chrámu pre Gréckokatolícku cirkev, Farnosť presvätej Bohorodičky ochrankyne z dôvodov hodných osobitného zreteľa.	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	18.9.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/12583	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom** pozemkov v k.ú. Jazero pre Gréckokatolícku cirkev, Farnosť presvätej Bohorodičky ochrankyne, Levočská 2, 040 12 Košice, IČO: 31994881 za účelom realizácie chodníkov a terénnych úprav v rámci stavby Gréckokatolíckeho chrámu

<b>pozemok registra C KN p. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>celková výmera pozemku v m<sup>2</sup></b>	<b>katastrálne územie</b>
4096/138	zastavaná plocha a nádvorie	1397	Jazero
4096/139	zastavaná plocha a nádvorie	4344	Jazero

Výmera na prenájom:	867 m <sup>2</sup> (89 + 778)
LV č.:	11650
doba nájmu:	neurčitá
cena za prenájom:	1,- €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je verejný charakter stavby (otvorené námestie), realizovanej z vlastných finančných prostriedkov.

## Dôvodová správa

Gréckokatolícka cirkev, farnosť presvätej Bohorodičky ochrankyne Košice požiadala mesto Košice o prenájom častí pozemkov 4096/138 a 4096/139 v k. ú. Jazero o výmere 867 m<sup>2</sup> (89 + 778) za účelom realizácie chodníkov a terénnych úprav v rámci stavby Gréckokatolíckeho chrámu.

Pozemky registra C KN parc. č. 4096/138 o celkovej výmere 1 397 m<sup>2</sup> a parc. č. 4096/139 o celkovej výmere 4 344 m<sup>2</sup> v k.ú. Jazero sú vedené na LV č. 11650 ako zastavané plochy a nádvoría.

Chodníky a terénne úpravy budú súčasťou otvoreného námestia, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti.

Gréckokatolícka cirkev, farnosť presvätej Bohorodičky ochrankyne požiadala o uzatvorenie nájomného vzťahu za 1 €/rok za celú prenajatú výmeru z dôvodu, že uvedenú stavbu bude realizovať z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude slúžiť verejnosti a po realizácii ju odovzdajú do majetku mesta Košice.

Uvedený prenájom bude posudzovaný ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z toho dôvodu je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál na prenájom častí dotknutých pozemkov pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť presvätej Bohorodičky ochrankyne z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

## Prílohy

grafika

mapa širších vzťahov

Košice, 22.8.2017

Spracovala: Ing. Drugdová

referát nakladania s majetkom

**Prenájom častí pozemkov 4096/138 a 4096/139 v k. ú. Jazero o výmere 867 m<sup>2</sup> za účelom realizácie chodníkov a terénnych úprav v rámci stavby Gréckokatolíckeho chrámu pre Gréckokatolícku cirkev, Farnosť presvätej Bohorodičky ochrankyne za 1,- € z dôvodov hodných osobitného zreteľa.**

1. Žiadateľ: Gréckokatolícka cirkev, farnosť presvätej Bohorodičky ochrankyne Košice
2. Katastrálne územie: Jazero
3. Pozemok, parc. č. 4096/138, 4096/139
4. Výmera na prenájom: 867 m<sup>2</sup>
5. Výška nájmu: 1,- €/rok/ celý predmet nájmu
6. Stanoviská:

Ref. ÚHA mesta Košice :	nemá námietky
MČ Košice – Nad Jazerom :	súhlasné
SMsZ :	nemá námietky