



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom pozemkov pre Mestskú časť Košice – Lorinčík z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	18.09.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/10485	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s ch v a ľ u j e**

prenájom pozemkov v k. ú. Lorinčík evidovaných na LV č. 867:

<b>Pozemok registra C KN parc. č.</b>	<b>Celková výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>
295/16	253	zastavané plochy a nádvoría
288/153	633	orná pôda

výmera na prenájom spolu:

886 m<sup>2</sup>

dobu nájmu:

neurčitá

účel:

realizácia miestnej komunikácie, verejnej zelene, detského ihriska a venčoviska pre psov

cena za prenájom:

1,- €/rok za celý predmet nájmu

pre MČ Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice, IČO: 00690945

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem spočívajúci v realizácii miestnej komunikácie, verejnej zelene, detského ihriska a venčoviska pre psov, ktoré budú mať verejný charakter a budú slúžiť potrebám všetkých obyvateľov.

## **Dôvodová správa k prenájmu pozemkov pre Mestskú časť Košice – Lorinčík z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mestská časť Košice – Lorinčík má záujem zrealizovať výstavbu miestnej komunikácie bez nároku na rozpočet mesta Košice. V nadväznosti na takto vybudovanú komunikáciu mestská časť plánuje zriadiť aj verejnú zeleň, detské ihrisko a venčovisko pre psov. Projektová dokumentácia zatiaľ nebola vypracovaná.

V rámci stavebného konania mestská časť bude musieť preukázať, že je vlastníkom pozemkov alebo má k pozemkom iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadované stavby.

Z uvedeného dôvodu mestská časť požiadala o prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 295/16 a 288/153 v k. ú. Lorinčík a navrhuje symbolickú výšku nájmu 1,- €/rok za celý predmet nájmu. Po realizácii dotknuté nehnuteľnosti budú zverené do správy mestskej časti.

Vzhľadom na to, že sa jedná o prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, je potrebné tento materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Tento prenájom je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ zrealizuje na prenajatých pozemkoch miestnu komunikáciu, verejnú zeleň, detské ihrisko a venčovisko pre psov z vlastných finančných prostriedkov, ktoré budú slúžiť potrebám všetkých obyvateľov. V zmysle vyššie uvedeného zákona pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

### Prílohy

grafika širších vzťahov – príloha č. 1

informatívna kópia z mapy – príloha č. 2

Košice, 04.09.2017

Spracovala: Ing. Lýdia Juríková  
referát nakladania s majetkom

**Prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre MČ Košice – Lorinčík**

1. Žiadateľ: MČ Košice - Lorinčík
2. Katastrálne územie: Lorinčík
3. Pozemok C KN: parc. č. 295/16 a 288/153
4. Výmera na prenájom: 886 m<sup>2</sup>
5. Stanoviská:  
- majetková komisia MZ v Košiciach dňa 21.08.2017 odporučila materiál predložiť na rokovanie MR a MZ
6. Doba nájmu: neurčitá
7. Výška nájmu: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

