



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom pozemkov v k. ú. Furča za účelom vybudovania športového areálu a telocvične v rámci realizácie CENTRA ÚPLOVÝCH ŠPORTOV pre občianske združenie Šport - Mládež pre budúcnosť o.z. z dôvodov hodných osobitného zreteľa.	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	18.9.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/14873	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

**a) prenájom** pozemkov v k.ú. Furča pre Občianske združenie Šport – Mládež pre budúcnosť o.z., Werferova 1, Košice, IČO: 50662694 za účelom vybudovania športového areálu a telocvične v rámci realizácie CENTRA ÚPLOVÝCH ŠPORTOV

- pozemok časť parc. reg. „C“ č. 3060/1 – Ostatné plochy vo výmere 14 923 m<sup>2</sup>  
(z toho novovytvorená parc. č. 3060/21 vo výmere 12 559 m<sup>2</sup> podľa GP č.115/2017)
- pozemok parc. reg. „C“ č. 3060/3 – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5404 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 3060/4 – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 773 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 3060/5 – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 566 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 3060/6 – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 127 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 3060/7 – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 390 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 3060/8 – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 590 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 3060/9 – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m<sup>2</sup>,
- pozemok časť parc. reg. „C“ č. 3060/10 – Zast. plochy a nádvoria vo výmere 548 m<sup>2</sup>  
( z toho novovytvorená parc. č. 3060/22 vo výmere 249 m<sup>2</sup> podľa GP č. 116/2017)
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2983 – Ostatné plochy vo výmere 170 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 3060/13 – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 194 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 3060/14 – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 3060/15 – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 3060/16 – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6280 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. reg. „C“ č. 3060/20 – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 403 m<sup>2</sup>.

Výmera na prenájom:	27 948 m <sup>2</sup>
LV č.:	1
dobu nájmu:	30 rokov
cena za prenájom:	1,- €/rok za celý predmet nájmu

**b) predkupné právo** nájomcu na kúpu prenajatých pozemkov za cenu určenú znaleckým posudkom v aktuálnom čase prevodu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem na podpore rozvoja športu v meste. Realizovaním uvedeného zámeru plánuje občianske združenie v prvom rade zlepšiť podmienky pre udržateľnosť a následný rozvoj mládežníckeho športu v Košickom regióne.

Dôvodová správa

**Prenájom pozemkov v k. ú. Furča za účelom vybudovania športového areálu a telocvične v rámci realizácie CENTRA ÚPLOVÝCH ŠPORTOV pre občianske združenie Šport - Mládež pre budúcnosť o.z. z dôvodov hodných osobitného zreteľa.**

Občianske združenie Šport - Mládež pre budúcnosť o.z. požiadalo mesto Košice o prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 2983, 3060/1, 3060/3 – 10 a 3060/13 – 16, 3060/20 v k. ú. Furča o výmere 27 948 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania športového areálu a telocvične v rámci realizácie CENTRA ÚPLOVÝCH ŠPORTOV.

Jedná sa o nehnuteľnosti - pozemky registra C KN zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Furča.

Občianske združenie spolu so športovými klubmi a to Zápasnícky klub Košice 1904 o.z. a Karate Klub Slávia UPJŠ Košice o.z. uzatvorili dňa 15.05.2017 so Samosprávnym krajom Košice, zastúpeným Správou majetku Košického samosprávneho kraja nájomnú zmluvu predmetom ktorej je dlhodobý prenájom nehnuteľností - **telocvična súpisné číslo 960** na pozemku registra C KN parcelné číslo 3060/4 v katastrálnom území Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 12417 **vrátane troch ihrísk** na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 3060/5, 3060/7, 3060/8, spevnených plôch na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 3060/6, 3060/9, 3060/13 a 3060/14 v katastrálnom území Furča.

Prenajaté objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice. Tak ako prenaté objekty od KSK tak aj určené pozemky sú toho času v dezolátnom stave a v podstate nie sú spôsobilé riadne slúžiť pre účely, pre ktoré boli určené a to pre športové aktivity.

V súčasnosti je na časť vyššie uvedených pozemkov uzatvorená NZ č. 2015001453 na dobu určitú 10 rokov s Evanjelickou cirkvou augsburského vyznania na Slovensku za účelom správy a údržby areálu, realizácie detských ihrísk a vytvorenia prostredia pre športové, kultúrne a spoločenské užívanie obyvateľov mesta Košice. Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku súhlasí so znížením rozsahu nájmu.

Realizovaním uvedeného zámeru plánuje občianske združenie v prvom rade zlepšiť podmienky pre udržateľnosť a následný rozvoj mládežníckeho športu v Košickom regióne. V tejto súvislosti uvádzajú, že stávajúce objekty – telocvičnu budú využívať popredné športové kluby a to Karate klub Slávia UPJŠ Košice a Zápasnícky klub Košice 1904 (pred tým ZK Lokomotíva Košice). Jedná sa o športové kluby s bohatou tradíciou a dosiahnutými výbornými výsledkami a to tak na republikovom ako aj medzinárodnom poli.

Uvedený prenájom bude posudzovaný ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z toho dôvodu je potrebné materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť materiál na prenájom pozemkov pre občianske združenie Šport – Mládež pre budúcnosť o.z. z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú za prenájom vo výške 1,- €/rok za celú prenatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

Prílohy: grafika  
mapa širších vzťahov

Košice, 22.8.2017

Spracovala: Ing. Drugdová  
referát nakladania s majetkom

**Prenájom pozemkov v k. ú. Furča za účelom vybudovania športového areálu a telocvične v rámci realizácie CENTRA ÚPLOVÝCH ŠPORTOV pre občianske združenie Šport - Mládež pre budúcnosť o.z. z dôvodov hodných osobitného zreteľa.**

1. Žiadateľ: Občianske združenie Šport – Mládež pre budúcnosť o.z.
2. Katastrálne územie: Furča
3. Pozemok, parc. č. vid'. materiál
4. Výmera na prenájom: 27 948 m<sup>2</sup>
5. Výška nájmu: 1,- €/rok/ celý predmet nájmu
6. Doba nájmu: 30 rokov
7. Predkupné právo nájomcu na kúpu prenajatých pozemkov za cenu určenú ZP v aktuálnom čase prevodu
6. Stanoviská:  
Ref. ÚHA mesta Košice : nemá námietky  
MČ Košice – Dargovských hrdinov : súhlasné