



MESTO KOŠICE

**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva  
v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod pozemku v k. ú. Sokol pre Vladimíra Kasardu a manž. Boženu Kasardovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	18.09.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/04281	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod pozemku registra E KN časti parc. č. 579/1, orná pôda (novovytvorené parc. č. 1148/4 s výmerou 46 m<sup>2</sup> a parc. č. 1148/5 s výmerou 25 m<sup>2</sup> podľa GP č. 66/2016 zo dňa 13.04.2017) s celkovou výmerou 71 m<sup>2</sup> v k. ú. Sokol', LV č. 778 pre Vladimíra Kasardu, nar. 04.07.1965 a manž. Boženu Kasardovú, nar. 03.10.1963 obaja bytom Národná trieda 39, 040 01 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 994,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v rámci oplotenej nehnuteľnosti a parkovania v užívaní žiadateľov.

.

**Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Sokol'  
pre Vladimíra Kasardu a manž. Boženu Kasardovú z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

Božena Kasardová je vlastníčkou rodinného domu súp. č. 267 a pozemkov parc. C KN č. 1165, 1166/5 a s manželom Vladimírom Kasardom vlastní parc. č. 1163, 1164/1 a 1167 v k. ú. Sokol' v záhradkárskej lokalite Uhrinč v obci Sokol'.

Menovaní manželia požiadali o odkúpenie pozemku registra E KN časti parc. č. 579/1 (novovytvorené parc. č. 1148/4 a 1148/5) s výmerou 71 m<sup>2</sup> v k. ú. Sokol' vo vlastníctve mesta Košice.

Zameraná novovytvorená parc. č. 1148/4 je v užívaní menovaných manželov v rámci ich oplotenej nehnuteľnosti na základe Zmluvy o podnájme nehnuteľnosti zo dňa 1.9.2001 a Dodatkov č. 1 a 2 uzavretých s Mestskými lesmi Košice a.s. s ročným nájomným 20,18 € tzn. 0,13 €/m<sup>2</sup> (za ostatnú užívanú plochu).

Zároveň manželia užívajú aj novovytvorenú parc. č. 1148/5 (vydláždená plocha) na parkovanie auta pri vstupe na svoje pozemky na parc. č. 1166/1 a 1163.

Mestské lesy Košice, a.s. – po preskúmaní relevantných listinných a mapových podkladov a vykonaní tvaromiestnej obhliadky z hľadiska hospodárenia nemajú námietky a s odpredajom parcely C KN č. 1148/4 ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup> a parc. č. 1148/5 ostatná plocha o výmere 25m<sup>2</sup>, odčlenených z parc. E KN č. 579/1 v k. ú. Sokol' (podľa predloženého geometrického plánu č. 66/2016 zo dňa 29.11.2016) súhlasia bez pripomienok.

Obec Sokol' – nemá námietky voči odpredaju pozemkov parc. č. 1148/4 o výmere 46 m<sup>2</sup> a parc. č. 1148/5 o výmere 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Sokol'.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod pozemku E KN časti parc. č. 579/1 (novovytvorené parc. č. 1148/4 a 1148/5) s výmerou 71 m<sup>2</sup> v k. ú. Sokol' pre Vladimíra Kasardu a manž. Boženu Kasardovú za kúpnu cenu 994,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Menovaní s kúpnu cenou súhlasili.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v rámci oplotenej nehnuteľnosti a parkovania v užívaní žiadateľov.

Košice 30.8.2017

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemku v k. ú. Sokol' pre Vladimíra Kasardu a manž. Boženu Kasardovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Žiadatelia:   | Vladimír Kasarda a manž. Božena              |
| 2. Katastrálne územie:                                 | Sokol'                                       |
| 3. Parcelné čísla:                                     | E KN č. 579/1 (nov. parc. č. 1148/4, 1148/5) |
| 4. Výmera na predaj:                                   | 71 m <sup>2</sup>                            |
| 5. Stanoviská:   |  |
| - Mestské lesy Košice a.s.:                            | súhlasia bez pripomienok                     |
| - Obec Sokol':   | nemá námietky                                |
| 6. Cena podľa ZP zo dňa 7.6.2017:                      | 740,53 €, tzn. 10,43 €/m <sup>2</sup>        |
| 7. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach: | <b>994,-</b> €, tzn. 14,- €/m <sup>2</sup>   |