



MESTO KOŠICE

### **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Zámena pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves a k. ú. Terasa medzi mestom Košice a Gabrielou Eperješiovou a Rudolfom Nagyom	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	18.09.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/03417	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

zámenu pozemku registra C KN parc. č. 1225/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1107 v k. ú. Košická Nová Ves, ktorý je vo vlastníctve Gabriely Eperješiovej, nar. 4.10.1953, bytom Dvorkinova 4, Košice a Rudolfa Nagya, nar. 10.9.1932, bytom Hrašovík 84,

za pozemok registra C KN parc. č. 4516/7, trvalé trávne porasty o výmere 87 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 15038 v k. ú. Terasa, ktorý je vo vlastníctve mesta Košice, IČO: 00 691 135, so sídlom Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, a to s finančným vyrovnaním vo výške 2.303,44 eur v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je predchádzanie súdnym sporom v súvislosti so zákonom č. 66/2009 Z. z. zriadeným vecným bremenom pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve mesta Košice.

## **Dôvodová správa k zámene pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves a k. ú. Terasa medzi mestom Košice a Gabrielou Eperješiovou a Rudofom Nagyom**

Gabriela Eperješiová, nar. 4. októbra 1953, bytom Dvorkinova 4, Košice a Rudolf Nagy, nar. 10.9.1932, bytom Hrašovík 84 (ďalej len „žiadatelia“), sú vlastníkami pozemku registra C-KN p. č. 1225/12 o výmere 64 m<sup>2</sup> v k. ú. Košická Nová Ves, každý v podiele 1/2, na ktorom je vybudovaná pozemná komunikácia na Mliečnej ulici. Z toho titulu si žiadatelia uplatňujú v konaní vedenom Okresným súdom Košice II pod sp. zn. 25C/565/2015 nárok na zaplatenie náhrady za vecné bremeno zriadené zákonom č. 66/2009 Z. z.

Žiadatelia navrhujú zámenu pozemnou komunikáciou zastavaného pozemku za pozemok registra C-KN p. č. 4516/7 o výmere 87 m<sup>2</sup> v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice. Uvedenou zámenou by došlo k zániku nároku žiadateľov na zaplatenie finančnej náhrady z titulu existencie zákonného vecného bremena zriadeného zákonom 66/2009 Z. z. a tiež k eliminovaniu nárastu nákladov mesta vynakladaných na súdne konania a platenie úroku z omeškania vo veci nároku žiadateľov.

Rozdiel v cene zamieňaných pozemkov spočíva v rozdielnej výmere pozemkov (23 m<sup>2</sup>) a ich rozdielnej jednotkovej cene, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2017 zo dňa 5.1.2017 (Ing. Ján Moravský). K cene je v zmysle Štatútu mesta Košice pripočítaná aj cena znaleckého posudku.

Referát ÚHA mesta Košice – z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nemá voči predmetnej zámene námietky.

Referát dopravy – nemá voči predmetnej zámene námietky.

MČ Košice – Košická Nová Ves – nemá voči predmetnej zámene námietky.

Mesto Košice – vedie súdny spor so žiadateľmi vo veci 25C/565/2015, kde sa žiadatelia domáhajú náhrady za vecné bremeno zriadené zákonom 66/2009 Z. z. na pozemkoch v ich vlastníctve, ktoré sú predmetom tejto zámeny.

Predmetná zámena je predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je predchádzanie súdnym sporom v súvislosti so zákonom č. 66/2009 Z. z. zriadeným vecným bremenom pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve mesta Košice.

Košice, 10.2.2017

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové  
referát právny a legislatívny

Vybavuje : Mgr. Tomáš Platko

## **Zámena pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves a k. ú. Terasa medzi mestom Košice a Gabrielou Eperješiovou a Rudofom Nagyom**

		Gabriela Eperješiová Rudolf Nagy	mesto Košice
1. Katastrálne územie	:	Koš.N.Ves	Terasa
2. Parcelné čísla	:	1225/12	4516/7
3. Výmera na zámenu	:	64 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>
4. Stanoviská			
- Referát ÚHA mesta Košice	:	nemá námietky	
- Referát dopravy	:	nemá námietky	
- MČ Košice – Koš. N. Ves	:	nemá námietky	
- Porada primátora	:	odporúča materiál predložiť na rokovanie MR a MZ	
5. Cena podľa ZP zo dňa 5.1.2017	:	4 318,08 € t.zn. 67,47 €/m <sup>2</sup>	6 521,52 € t.zn. 74,96 €/m <sup>2</sup>
6. Minimálna cena v súlade so Štatútom mesta Košice	:		<b>6 621,52 €</b>
7. Finančný rozdiel	:	<b>2 303,44 € v prospech mesta Košice</b>	
8. Odporúčanie Majetkovej komisie MZ v Košiciach	:	zámena s finančným vyrovnaním 2 303,44 € v prospech mesta Košice	