



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Predaj nebytového priestoru pre nájomcu Intranet s.r.o. v dome na ul. Čapajevova č. 8	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová PhD. – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	18.9.2017	
Číslo spisu	MK/A/2017/04304	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien, zákona NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení
neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 12 – NP 1 vo výmere 79,56 m², nachádzajúceho
sa na prízemí bytového domu na ul. Čapajevova č. 6,8, (vo vchode domu č. 8), súp. 171,
postaveného na parc. registra KN - C č. 78, 79 Zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Terasa,
vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku
zapísanom v liste vlastníctva domu č. 13814 vo veľkosti 626/10000 prislúchajúceho k
priestoru č. 12 – NP 1 pre nájomcu Intranet s.r.o., IČO: 46 489 827 za kúpnu cenu 48 200 €.

D ô v o d o v á s p r á v a
k predaju nebytového priestoru pre nájomcu Intranet s.r.o.
v dome na ul. Čapajevova č. 8

V bytovom dome na ul. Čapajevova č. 6, 8 boli odpredané všetky bytové jednotky a 1 nebytový priestor. Vo vlastníctve mesta ostal neodpredaný 1 nebytový priestor, ktorý je v správe BPMK, s.r.o.

Priestor č. 12 – NP 1 s výmerou 79,56 m² je zapísaný v liste vlastníctva domu č. 13814 s podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 626/10000 a nachádza sa na prízemí vo vchode domu Čapajevova 8, súp.č. 171, na parc. č. 78,79 v k.ú. Terasa. Nebytový priestor má samostatný vstup, ale je možný aj pôvodný vstup zo spoločnej chodby domu. Nebytový priestor je prenajatý ako sklad a predajňa skladačiek puzzle.

Ročný vydražený nájom je vo výške 2 413,20 €. Do fondu opráv a údržby domu uhrádza správca za mesto Košice ročne 621,72 €.

O odkúpenie priestoru č. 12 – NP 1 požiadal nájomca, Intranet s.r.o.

Predaj nebytového priestoru jeho nájomcovi je upravený v § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. V zmysle tejto právnej úpravy, ak sa vlastník rozhodne nebytový priestor predať, má nájomca nebytového priestoru právo na jeho prednostný prevod.

Správca, BPMK, s.r.o. nemá výhrady k predaju NP, na prevádzku neeviduje žiadne sťažnosti.

Mestská časť Košice – Západ nemá námietky k predaju NP.

Majetková komisia dňa 11.7.2017 odporučila kúpnu cenu vo výške 48 200 €. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Košice, 18.7.2017

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková
referát nakladania s majetkom

Nebytový priestor č. 12- NP1:	Čapajevova č. 8
1. Nájomca:	Intranet s.r.o.
2. Dom - súpisné č.:	171
3. Katastrálne územie/MČ:	Terasa/ Košice – Západ
4. Číslo parcely:	78,79
5. Celková výmera:	405 m ²
z toho alikvotný podiel pozemku k NP:	626/10000 (25,36 m ²)
6. Cena podľa ZP:	47 900 €
z toho cena pozemku:	1 473 €
7. Výmera NP:	79,56 m ²
8. Ročný nájom:	2 413,20 €
9. Ročný príspevok do FOÚD :	621,72 €
10. Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti :	NZ od 2.9.2014 na dobu neurčitú

STANOVISKÁ:

Správca, BPMK, s.r.o.:	nemá výhrady k predaju NP
Mestská časť Košice – Západ:	nemá námietky k predaju NP
Majetková komisia dňa 11.7.2017:	odporučila kúpnu cenu vo výške 48 200 €