



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod pozemkov v k. ú. Severné mesto pre spoločnosť EXPA PRINT, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	18.09.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/03630	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod pozemkov registra C KN parc. č. 5457/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 5457/166, ostatné plochy (novovytvorená parc. č. 5457/220 podľa GP č. 55/2016 zo dňa 10.5.2017) s výmerou 86 m<sup>2</sup> všetko v k. ú. Severné mesto, LV č. 11620 pre spoločnosť EXPA PRINT, s.r.o., IČO: 36 577 715 so sídlom Vodárenská 2, 040 06 Košice za kúpnu cenu 8 961,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemkov za účelom výstavby jednopodlažného parkovacieho domu.

## **Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Severné mesto pre spoločnosť EXPA PRINT, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Spoločnosť EXPA PRINT, s.r.o. vlastní prevádzkovú budovu súp. č. 648 na parc. č. 5448, osem garáží a pozemky parc. C KN č. 5448, 5457/1, 5457/2, 5457/3, 5457/4, 5457/5, 5457/6, 5457/8, 5457/9 a 5457/197 na Vodárenskej ulici.

Menovaná spoločnosť požiadala o odkúpenie pozemkov registra E KN častí parciel č. 1945/501 a parc. č. 1958/501 v k. ú. Severné mesto vedľa svojej prevádzky podľa predloženej situácie za účelom vybudovania 8 parkovacích miest. Ďalšou žiadosťou požiadala aj o odkúpenie garáže na parc. č. 5457/7 a pozemkov registra C KN časti parc. č. 5457/166 s výmerou cca 90 m<sup>2</sup> a parc. č. 5457/7 s výmerou 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Severné mesto za účelom rozšírenia svojho areálu a vybudovania jednopodlažného parkovacieho domu.

Výstavba jednopodlažného parkovacieho domu je plánovaná na parc. č. 5457/197, 5457/1, 5457/2, 5457/3, 5457/4, 5457/5, 5457/6, 5457/7, 5457/8, 5457/9 v jej vlastníctve a na časti parc. č. 5457/166 vo vlastníctve mesta. Časť parkovacieho domu bude stáť na existujúcich garážach a jeho kapacita je plánovaná na 30 miest (15 na prízemí a 15 na poschodí) pre zamestnancov a zákazníkov spoločnosti.

Referát ÚHA mesta Košice – zasiela z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

K žiadosti týkajúcej na odkúpenia časti pozemku parc. č. 5457/166 s výmerou cca 90 m<sup>2</sup> a parc. č. 5457/7 s výmerou cca 17 m<sup>2</sup> pod garážou bez súpisného čísla za účelom výstavby parkovacieho domu a majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v rámci areálu spoločnosti nemáme pripomienky a odpredaj predmetných pozemkov akceptujeme.

Referát dopravy – z hľadiska referátu dopravy v súlade so stanoviskom referátu ÚHA C/2016/01274-2 zo dňa 13.7.2016 zámer realizácie jednopodlažného parkovacieho domu k existujúcemu administratívne objektu bol odsúhlasený.

MČ Košice – Sever – nemá námietky k odpredaju predmetných pozemkov v k. ú. Severné mesto s podmienkou, že kupujúci neobmedzí prístup cez parc. č. 5457/166 do garážového dvora k príľahlým garážam.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod pozemkov časti parc. č. 5457/166 s výmerou 86 m<sup>2</sup> a parc. č. 5457/7 s výmerou 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Severné mesto pre spoločnosť EXPA PRINT, s.r.o. za kúpnu cenu 8 961,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Tento prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemkov za účelom výstavby jednopodlažného parkovacieho domu.

Košice 30.8.2017

Vypracovala: Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemkov v k. ú. Severné mesto pre spoločnosť EXPA PRINT, s.r.o.  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Žiadateľ:  | EXPA PRINT, s.r.o.                             |
| 2. Katastrálne územie:                                    | Severné mesto                                  |
| 3. Parcelné čísla:  | 5457/166, 5457/7                               |
| 4. Výmera na predaj:                                      | 103 m <sup>2</sup> (86+17) m <sup>2</sup>      |
| 5. Stanoviská:  |  |
| - referát ÚHA mesta Košice                                | akceptuje                                      |
| - referát dopravy   | súhlasí  |
| - MČ Košice – Sever                                       | nemá námietky                                  |
| 6. Cena podľa ZP zo dňa 7.6.2017:                         | 8 824,01 €, t. zn. 85,67 €/m <sup>2</sup>      |
| 7. Cena odporúčaná Majetkovou<br>komisiou MZ v Košiciach: | <b>8 961,-</b> €, t. zn. 87,- €/m <sup>2</sup> |