



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Predaj nebytového priestoru pre nájomcu JUTY s.r.o. v dome na ul. Komenského č. 22	
<b>Predkladá</b>	MUDr. Renáta Lenártová PhD. – námestník primátora	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	18.9.2017	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2017/09271	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
zmien, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení  
neskorších zmien a doplnkov

### **s c h v a ľ u j e**

prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 12 – 3 vo výmere 113,32 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa  
na prízemí bytového domu na ul. Komenského 20,22 ( vo vchode domu č. 22), súp. 1117,  
postaveného na parc. registra KN - C č. 165 Zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Letná,  
vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku  
zapísanom v liste vlastníctva domu č. 12574 vo veľkosti 374/10000 prislúchajúceho k  
priestoru č. 12 – 3 pre nájomcu JUTY s.r.o., IČO: 46 225 676 za kúpnu cenu 64 365 €.

**D ô v o d o v á   s p r á v a**  
**k predaju nebytového priestoru pre nájomcu JUTY s.r.o.**  
**v dome na ul. Komenského č. 22**

V bytovom dome na ul. Komenského č. 20,22 boli predané všetky bytové jednotky. Vo vlastníctve mesta Košice ostali nepredané 2 NP, ktoré sú v správe BPMK, s.r.o.

Priestor č. 12 – 3 s výmerou 113,32 m<sup>2</sup>, zapísaný v liste vlastníctva domu č. 12574 s podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 374/10000 sa nachádza na prízemí domu Komenského č. 22. NP je prenajatý ako predajňa potravín.

Ročný nájom je vo výške 4 144,54 €. Do fondu opráv a údržby domu uhrádza správca za mesto Košice ročne 782,88 €.

O odkúpenie priestoru č. 12 – 3 požiadal nájomca, JUTY s.r.o.

Predaj nebytového priestoru jeho nájomcovi je upravený v § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. V zmysle tejto právnej úpravy, ak sa vlastník rozhodne nebytový priestor predať, má nájomca nebytového priestoru právo na jeho prednostný prevod.

Správca, BPMK, s.r.o. nemá výhrady k predaju NP, na prevádzku neeviduje žiadne sťažnosti.

Mestská časť Košice – Staré mesto odporúča predaj NP.

Majetková komisia dňa 21.8.2017 odporučila kúpnu cenu vo výške 64 365 €. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Košice, 21.8.2017

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Nebytový priestor č. 12 - 3:	Komenského č. 22
1. Nájomca:	JUTY s.r.o.
2. Dom - súpisné č.:	1117
3. Katastrálne územie/MČ:	Letná/ Košice – Staré mesto
4. Číslo parcely:	165
5. Celková výmera:	629 m <sup>2</sup>
z toho alikvotný podiel pozemku k NP:	374/10000 (23,52 m <sup>2</sup> )
6. Cena podľa ZP:	64 010,66 €
z toho cena pozemku:	4 521,43 €
7. Výmera NP:	113,32 m <sup>2</sup>
8. Ročný nájom:	4 144,54 €
9. Ročný príspevok do FOÚD :	782,88 €
10. Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti :	NZ od 1.1. 1994 na dobu neurčitú

#### STANOVISKÁ:

Správca, BPMK, s.r.o.:	nemá výhrady k predaju NP
Mestská časť Košice – Staré mesto:	odporúča predaj
Majetková komisia dňa 21.8.2017:	odporučila kúpnu cenu vo výške 64 365 €

